



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAØY INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 625 199	1 427 593
Sum inntekter		1 625 199	1 427 593
Kostnader			
Varekostnad		112 287	86 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 344	289 000
Annen driftskostnad	1	768 624	292 085
Sum kostnader		1 216 255	667 429
Driftsresultat		408 944	760 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter		500 000	39
Annen rentekostnad		620 477	627 452
Sum finanskostnader		620 477	627 452
Netto finans		-120 477	-627 413
Ordinært resultat før skattekostnad		288 467	132 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 572	29 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 895	103 391
Årsresultat		230 895	103 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	230 895	103 392
Sum overføringer og disponeringer		230 895	103 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 021 521	18 732 837
Maskiner og anlegg		105 000	
Sum varige driftsmidler		38 126 521	18 732 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 625 052	6 402 752
Sum finansielle anleggsmidler		6 625 052	6 402 752
Sum anleggsmidler		44 751 573	25 135 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 416	2 416
Andre fordringer	6	1 624 907	-16 092
Konsernfordringer		1 249 193	2 674 193
Sum fordringer		3 108 516	2 660 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 293	200 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 293	200 526
Sum omløpsmidler		3 819 809	2 861 043
SUM EIENDELER		48 571 382	27 996 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 913 632	7 055 215
Sum opptjent egenkapital		9 913 632	7 055 215
Sum egenkapital		10 255 632	7 397 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 721 873	2 382 776
Sum avsetninger for forpliktelser		2 721 873	2 382 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 075 972	15 687 989
Sum annen langsiktig gjeld		29 075 972	15 687 989
Sum langsiktig gjeld		31 797 845	18 070 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 340 827	747 780
Betalbar skatt	5	12 575	45 866
Skyldige offentlige avgifter		0	42 006
Utbytte		36 504	
Kortsiktig konserngjeld		2 128 000	1 693 000
Sum kortsiktig gjeld		6 517 906	2 528 652
Sum gjeld		38 315 751	20 599 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 571 383	27 996 632



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 835 062	71 894 628
Sum inntekter		81 835 062	71 894 628
Kostnader			
Varekostnad		58 130 667	52 373 946
Lønnskostnad	1	8 843 829	7 692 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 635	566 814
Annen driftskostnad	1,7	6 621 307	5 197 639
Sum kostnader		74 404 438	65 831 222
Driftsresultat		7 430 624	6 063 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 555	6 567
Annen finansinntekt		481 760	4 901
Sum finansinntekter		504 315	11 468
Annen rentekostnad		1 304 512	1 446 600
Annen finanskostnad		159 170	355 602
Sum finanskostnader		1 463 682	1 802 202
Netto finans		-959 367	-1 790 734
Ordinært resultat før skattekostnad		6 471 257	4 272 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 417 717	917 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 053 540	3 355 666
Årsresultat		5 053 540	3 355 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	5 053 540	3 355 666
Sum overføringer og disponeringer		5 053 540	3 355 666



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 021 521	18 732 837
Maskiner og anlegg		3 105 539	1 583 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	409 009	91 589
Sum varige driftsmidler		41 536 069	20 407 684
Sum anleggsmidler		41 536 069	20 407 684
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 768 430	35 362 870
Sum varer		36 768 430	35 362 870
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 193 091	12 899 572
Andre fordringer		2 158 978	335 173
Sum fordringer		14 352 069	13 234 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 218 913	713 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 913	713 643
Sum omløpsmidler		52 339 412	49 311 258
SUM EIENDELER		93 875 481	69 718 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	342 000	342 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 255 397	10 574 334
Sum opptjent egenkapital		18 255 397	10 574 334
Sum egenkapital		18 597 397	10 916 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 766 589	2 398 798
Sum avsetninger for forpliktelser		2 766 589	2 398 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 075 972	23 905 893
Sum annen langsiktig gjeld		29 075 972	23 905 893
Sum langsiktig gjeld		31 842 561	26 304 691
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 938 695	4 797 488
Leverandørgjeld		23 700 250	22 284 284
Betalbar skatt	5	1 406 726	788 043
Skyldige offentlige avgifter		2 277 807	3 828 567
Annen kortsiktig gjeld		1 112 045	799 535
Sum kortsiktig gjeld		43 435 523	32 497 917
Sum gjeld		75 278 084	58 802 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 875 481	69 718 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832009

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAØY INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 924 041 579
VAØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 625 199	1 427 593
Sum inntekter		1 625 199	1 427 593
Kostnader			
Varekostnad		112 287	86 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 344	289 000
Annen driftskostnad	1	768 624	292 085
Sum kostnader		1 216 255	667 429
Driftsresultat		408 944	760 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter		500 000	39
Annen rentekostnad		620 477	627 452
Sum finanskostnader		620 477	627 452
Netto finans		-120 477	-627 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 572	29 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 895	103 391
Årsresultat		230 895	103 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	230 895	103 392
Sum overføringer og disponeringer		230 895	103 392



Organisasjonsnr: 924 041 579
VAØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 021 521	18 732 837
Maskiner og anlegg		105 000	
Sum varige driftsmidler		38 126 521	18 732 837

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 625 052	6 402 752
Sum finansielle anleggsmidler		6 625 052	6 402 752

Sum anleggsmidler		44 751 573	25 135 589
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		234 416	2 416
Andre fordringer	6	1 624 907	-16 092
Konsernfordringer		1 249 193	2 674 193
Sum fordringer		3 108 516	2 660 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 293	200 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 293	200 526

Sum omløpsmidler		3 819 809	2 861 043
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 571 382	27 996 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 913 632	7 055 215
Sum opptjent egenkapital		9 913 632	7 055 215



Sum egenkapital		10 255 632	7 397 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 721 873	2 382 776
Sum avsetninger for forpliktelser		2 721 873	2 382 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 075 972	15 687 989
Sum annen langsiktig gjeld		29 075 972	15 687 989
Sum langsiktig gjeld		31 797 845	18 070 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 340 827	747 780
Betalbar skatt	5	12 575	45 866
Skyldige offentlige avgifter		0	42 006
Utbytte		36 504	
Kortsiktig konserngjeld		2 128 000	1 693 000
Sum kortsiktig gjeld		6 517 906	2 528 652
Sum gjeld		38 315 751	20 599 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 571 383	27 996 632



Organisasjonsnr: 924 041 579
VAØY INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 835 062	71 894 628
Sum inntekter		81 835 062	71 894 628
Kostnader			
Varekostnad		58 130 667	52 373 946
Lønnskostnad	1	8 843 829	7 692 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 635	566 814
Annen driftskostnad	1,7	6 621 307	5 197 639
Sum kostnader		74 404 438	65 831 222
Driftsresultat		7 430 624	6 063 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 555	6 567
Annen finansinntekt		481 760	4 901
Sum finansinntekter		504 315	11 468
Annen rentekostnad		1 304 512	1 446 600
Annen finanskostnad		159 170	355 602
Sum finanskostnader		1 463 682	1 802 202
Netto finans		-959 367	-1 790 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 417 717	917 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 053 540	3 355 666
Årsresultat		5 053 540	3 355 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	5 053 540	3 355 666
Sum overføringer og disponeringer		5 053 540	3 355 666



Organisasjonsnr: 924 041 579
VAØY INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 021 521	18 732 837
Maskiner og anlegg		3 105 539	1 583 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	409 009	91 589
Sum varige driftsmidler		41 536 069	20 407 684
Sum anleggsmidler		41 536 069	20 407 684
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 768 430	35 362 870
Sum varer		36 768 430	35 362 870
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 193 091	12 899 572
Andre fordringer		2 158 978	335 173
Sum fordringer		14 352 069	13 234 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 218 913	713 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 913	713 643
Sum omløpsmidler		52 339 412	49 311 258
SUM EIENDELER		93 875 481	69 718 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 255 397	10 574 334
Sum opptjent egenkapital		18 255 397	10 574 334



Sum egenkapital		18 597 397	10 916 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	2 766 589	2 398 798
forpliktelses		2 766 589	2 398 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	29 075 972	23 905 893
Sum annen langsiktig gjeld		29 075 972	23 905 893
Sum langsiktig gjeld		31 842 561	26 304 691
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 938 695	4 797 488
Leverandørgjeld		23 700 250	22 284 284
Betalbar skatt	5	1 406 726	788 043
Skyldige offentlige			
avgifter		2 277 807	3 828 567
Annen kortsiktig gjeld		1 112 045	799 535
Sum kortsiktig gjeld		43 435 523	32 497 917
Sum gjeld		75 278 084	58 802 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 875 481	69 718 942



Organisasjonsnr: 924 041 579
VAØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 924 041 579
VAØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vaøy Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<i>Likvider tilført/brukt på virksomheten</i>		
Resultat før skattekostnad	288 467	132 752
+ Ordinære avskrivninger	335 344	289 000
- Skatt	-108 566	-118 106
- Utbytte	0	0
Tilført fra årets virksomhet	515 245	303 646
+/- Reduserte/økte fordringer	-447 999	-1 242 129
+/- Økt/reduert leverandørgjeld	3 593 047	464 511
-/+ Redusert/økt annen kortsiktig gjeld	429 498	-2 472 597
-/+ Redusert/økt langsiktig gjeld	13 387 983	3 445 708
Netto likvid.endring fra virksomheten	17 477 774	499 139
<i>Likvider brukt på investeringer</i>		
Investert i aksjer	-222 300	-75 660
Investert i driftsmidler/eiendom	-14 529 028	-399 288
Fusjon	-2 215 679	0
Anvendt likvider til investeringer	-16 967 007	-474 948
Netto endring likvider gjennom året	510 767	24 191
Likviditetsbeholdning 1.1.	200 526	176 335
Likviditetsbeholdning 31.12.	711 293	200 526



Vaøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med forringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vaøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Salgsinntekter

	2021	2020
	1 625 199	1 427 593

All omsetning er relatert til det norske marked. Selskapets salgsinntekt omfatter utleie av eiendom.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Samlet godtgjørelse til revisor utgjør 27.500 som fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	7 500

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 802 451	15 696 837	0	24 499 288
Tilgang	12 322 854	2 100 000	106 174	14 529 028
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 125 305	17 796 837	106 174	39 028 316
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-566 451	0	0	-566 451
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-334 170	0	-1 174	-335 344
Bokført verdi pr. 31.12	20 224 684	17 796 837	105 000	38 126 521

Økonomisk levetid 26 - 35 år 5 år

Avskrivningsplan Lineær over 25 - 35 år Ingen avskrivning Lineær over 5 år

Note 5 - Aksjer i datterselskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Smart Marine AS	Karmøy	100 %	100 % 14 119 759	100 % 5 239 606
Båtsenteret AS	Karmøy	100 %	1 022 921	-282 498

Mellomværende

	2021	2020
Fordringer	1 249 193	2 674 193
Gjeld	2 128 000	1 596 000

Selskapet leier ut forretningsseiendom til datterselskapet Smart Marine AS. Årsløse utgjør 1.260.000

R.V.



Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>29 075 972</u>	<u>15 687 989</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Bygninger og tomter	38 021 521	18 732 837
Kundefordringer	234 416	2 416
<u>Totalt</u>	<u>38 255 937</u>	<u>18 735 253</u>

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>24 000 000</u>	<u>10 500 000</u>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Note 7 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Egenkapital 1. januar 2021</u>	<u>342 000</u>	<u>7 055 215</u>	<u>7 397 215</u>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Fusjon med Vaøy AS		2 627 522	2 627 522
Årets resultat		230 895	230 895
<u>Egenkapital 31. desember 2021</u>	<u>342 000</u>	<u>9 913 632</u>	<u>10 255 632</u>

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 368 aksjer pålydende 250 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
<u>Jarle Vikingstad</u>	<u>1 368</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	<u>Styrets leder/daglig leder</u>

P.V.



Note 8 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 575
Skatt av konsernbidrag	62 700
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 703
Årets totale skattekostnad	57 572

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	288 467	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	118 427	
Avgitt konsernbidrag	-285 000	
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	121 894	
Anvendelse av underskudd til fremføring	-64 735	
Årets skattegrunnlag	57 159	
Betalbar skatt	22 %	12 575

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	12 477 384	12 372 150	105 234	
Gevinst- og tapskonto	13 193	0	13 193	
Underskudd til fremføring	-64 735	0	-64 735	
Netto grunnlag	12 425 842	12 372 150	53 692	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	2 733 685	2 721 873	11 812

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 9 – Fusjon

Selskapet har fusjonert med selskapet Vaøy AS i 2021.

Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2021 og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Vaøy Invest AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2021
<i>Likvider tilført/brukt på virksomheten</i>	
Resultat før skattekostnad	6 471 257
+ Ordinære avskrivninger	808 635
- Skatt	-788 043
- Utbytte	0
-/+ gevinst/tap avgang driftsmidler	25 633
Tilført fra årets virksomhet	6 517 482
<i>Likvider brukt på investeringer</i>	
+/- Reduserte/økte varelager	-1 405 560
+/- Reduserte/økte fordringer	-1 117 324
-/+ Redusert/økt annen kortsiktig gjeld	10 937 606
-/+ Redusert/økt langsiktig gjeld	5 170 079
Netto likvid.endring fra virksomheten	20 102 283
<i>Likvider brukt på investeringer</i>	
Solgt driftsmidler	309 000
Investert i driftsmidler/eiendom	-17 071 656
Andre investeringer	-2 834 357
Anvendt likvider til investeringer	-19 597 013
Netto endring likvider gjennom året	505 270
Likviditetsbeholdning 1.1.	713 643
Likviditetsbeholdning 31.12.	1 218 913



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter resultatføres i henhold til oppjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsern

Konsernet består av:

Vaøy Invest AS, mor
Båtsenteret AS, datter (100%)
Smart Marine AS, datter (100%)
Haugesund Båthotel AS, datterdatter (100%)



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	7 373 493	6 410 050
Folketrygdavgift	1 097 036	936 734
Pensjonskostnad	205 891	170 275
Andre mannskapsrelaterte kostnader	167 409	175 764
Sum	8 843 829	7 692 823

Gjennomsnittlig antall årsværk	14	13
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styrets leder
Lønn/godtgjørelse	944 028

Foretaket har opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 70 000
I tillegg kommer andre tjenester med 16 500.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 802 451	15 696 837	3 675 193	162 375	28 336 856
Tilgang	12 322 854	2 100 000	2 276 180	372 622	17 071 656
Avgang	0	0	361 000	0	361 000
Anskaffelseskost 31.12	21 125 305	17 796 837	5 590 373	534 997	45 047 512
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-586 451	0	-2 091 936	-70 786	-2 729 173
Årets avskrivning	-334 170	0	-419 265	-55 202	-808 637
Avgang avskrivning	0	0	26 367	0	26 367
Bokført verdi pr. 31.12	20 224 684	17 796 837	3 105 539	409 009	41 536 069
Økonomisk levetid	25 - 35 år		5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 35 år	Ingen avskrivning	Lineær over 5 - 10 år	Lineær over 5 - 10 år	

T.W.



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 014 667	28 703 381
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	38 021 521	18 732 837
Maskiner og anlegg	3 105 539	1 583 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	409 009	91 589
Varelager	36 768 430	35 362 870
Kundefordringer	12 193 091	12 899 572
Totalt	90 497 590	68 670 126

Langsiktig gjeld og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	17 000 000

Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	342 000	10 574 335	10 916 335
Årets endring i egenkapital:			
Fusjon med Vaøy AS		2 627 522	2 627 522
Årets resultat		5 053 540	5 053 540
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2021	342 000	18 255 397	18 597 397

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	1 406 726
Endring utsatt skatt	10 991
Årets totale skattekostnad	1 417 717

Utsatt skatt	1.1.21	31.12.21	Endring	
Midlertidige forskjeller tilknyttet:				
Driftsmidler	12 690 213	12 825 403	-135 190	
Fordringer	-140 000	-250 000	110 000	
Gevinst/tapskonto	13 193	0	13 193	
Underskudd til fremføring	-37 960		-37 960	
Netto grunnlag	12 525 446	12 575 403	-49 957	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	2 755 598	2 766 589	-10 991

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 – Salgsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	81 835 062	71 894 628

All omsetning er relatert til det norske marked. Konsernets salgsinntekt omfatter salg, reparasjon og vedlikehold av fritidsbåter og tilhørende utstyr.

Note 7 – Leasingavtaler

Det er inngått leasingavtaler på anleggsmidler
Kostnadsført leie utgjør 992 743..

Note 8 – Transaksjoner mellom selskap i samme konsern

	2021	2020
Kjøp/salg mellom konsernselskap	1 500 000	1 495 308
Kjøp/salg aksjer mellom konsernselskap	0	0

Note 9 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med 301 072.



Vaøy Invest AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhet

Vaøy Invest AS er morselskap for de 100% eide datterselskapene Smart Marine AS, og Båtsenteret AS.

Konsernet driver eiendoms- og handelsvirksomhet og har forretningskontor på Bø, i Karmøy kommune.

Årsregnskap

Konsernets driftsinntekter er økt med 14% sammenlignet med 2020. Dette skyldes høyere etterspørsel etter båter og utstyr i 2021. Konsernets investeringer i eiendom og driftsmidler utgjør 41.536.069 pr 2021.

Årsresultat for morselskap og konsern utgjør henholdsvis 230.895 og 5.035.540 mot tilsvarende 103.392 og 3.335.566 i 2020. Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var 21% i morselskapet og 20% i konsernet.

Den likviditetsmessige stillingen gjennom året og ved årsskiftet har vært tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og konsernregnskapet med noter fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets drift og økonomisk stilling pr 31.12.2021. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og konsernet.

Fremtidsutsikter

Konsernet driver med utleie av eiendom og salg av fritidsbåter og tilhørende utstyr. Aktiviteten i dette markedet har vært stor de siste årene, blant annet som følge av at restriksjoner på reiser under Covid pandemien har gitt mindre utenlandsreiser og således større etterspørsel etter fritidsaktiviteter som båtliv og lignende i Norge. Styret forventer at det vil komme en korreksjon i dette markedet og at salget i årene fremover vil bli redusert. Styret vurderer at konsernet er i en god posisjon til å takle denne korreksjonen, og fremtidsutsiktene vurderes som gode.

Forskning og utvikling

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Finansiell risiko

Konsernet har inntekter, og gjeld i norske kroner, men importerer båter fra utlandet så mye av selskapets kostnader betales i utenlandsk valuta. Selskapet er således eksponert for valutavsvingninger. Selskapet har gjeld og det kan derfor få følger for selskapet om lånerenten stiger betydelig.



Kreditrisiko

Konsernets kunder utgjør i all hovedsak solide kontraktsparter. Historisk har det vært veldig lite tap. Risiko for tap anses å være begrenset.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditet og arbeidskapital i så vel morselskap som konsern å være tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært noen skader eller ulykker tilknyttet konsernets drift i 2021. Sykefravær har vært begrenset. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

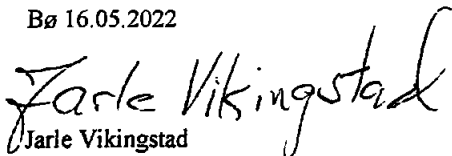
Konsernet har en stabil og kompetent bemanning, og er kjent som en attraktiv arbeidsgiver. Det er derfor normalt ingen vansker med å rekruttere kvalifiserte personer til ledige stillinger.

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter ledelsens oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som må påregnes av en moderne handelsvirksomhet.

Bø 16.05.2022


Jarle Vikingstad
styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i Vaøy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaøy Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 230 895 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5 053 540 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet, og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

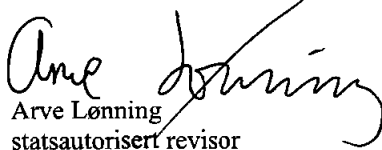
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 16.mai 2022

ALMA REVISJON AS


Arve Lønning
statsautorisert revisor