



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 202 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNH. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 585
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	200 000
Sum inntekter		364 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 359	35 359
Annen driftskostnad	2	341 074	158 084
Sum kostnader		376 433	193 443
Driftsresultat		-12 433	6 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	97
Sum finansinntekter		823	97
Annen rentekostnad		192 234	18 121
Sum finanskostnader		192 234	18 121
Netto finans		-191 411	-18 025
Resultat før skattekostnad		-203 844	-11 468
Årsresultat		-203 844	-11 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-203 844	-11 468
Sum overføringer og disponeringer		-203 844	-11 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 498 303	2 565 010
Sum varige driftsmidler		4 498 303	2 565 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 498 303	2 565 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		5 265	0
Sum fordringer		67 765	62 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 052	67 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 052	67 500
Sum omløpsmidler		306 817	130 000
SUM EIENDELER		4 805 120	2 695 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		76 430	76 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 938	442 783
Sum opptjent egenkapital		238 938	442 783
Sum egenkapital		315 368	519 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 962	1 696 011
Gjeld til Bernh Berg AS (JOKER)		950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 962	1 696 011
Sum langsiktig gjeld		4 229 962	1 696 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 571	76 192
Skyldige offentlige avgifter		2 532	-3 591
Annen kortsiktig gjeld		233 686	407 185
Sum kortsiktig gjeld		259 789	479 786
Sum gjeld		4 489 751	2 175 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 120	2 695 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629570

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 202 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNH. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 585
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	200 000
Sum inntekter		364 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 359	35 359
Annen driftskostnad	2	341 074	158 084
Sum kostnader		376 433	193 443
Driftsresultat		-12 433	6 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	97
Sum finansinntekter		823	97
Annen rentekostnad		192 234	18 121
Sum finanskostnader		192 234	18 121
Netto finans		-191 411	-18 025
Resultat før skattekostnad		-203 844	-11 468
Årsresultat		-203 844	-11 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-203 844	-11 468
Sum overføringer og disponeringer		-203 844	-11 468



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 498 303	2 565 010
Sum varige driftsmidler		4 498 303	2 565 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 498 303	2 565 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		5 265	0
Sum fordringer		67 765	62 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 052	67 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 052	67 500
Sum omløpsmidler		306 817	130 000
SUM EIENDELER		4 805 120	2 695 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		76 430	76 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 938	442 783
Sum opptjent egenkapital		238 938	442 783
Sum egenkapital		315 368	519 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 962	1 696 011
Gjeld til Bernh Berg AS (JOKER)		950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 962	1 696 011
Sum langsiktig gjeld		4 229 962	1 696 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 571	76 192
Skyldige offentlige avgifter		2 532	-3 591
Annen kortsiktig gjeld		233 686	407 185
Sum kortsiktig gjeld		259 789	479 786
Sum gjeld		4 489 751	2 175 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 120	2 695 010



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføring Avgiftspliktig husleie inntektsføres terminvis (2-månedlig). Husleie utenfor avgiftsområdet inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600369.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1968651.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4569020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



70718.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4498302.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35359.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2870293.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3279962.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4498303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BERNH. BERG EIENDOM AS
929202732
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Resultatregnskap

	Note	2023	18.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	200 000
Sum driftsinntekter		364 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 359	35 359
Annen driftskostnad	2	341 074	158 084
Sum driftskostnader		376 433	193 443
Driftsresultat		-12 433	6 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		823	97
Sum finansinntekter		823	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 234	18 121
Sum finanskostnader		192 234	18 121
Netto finans		-191 411	-18 025
Resultat før skattekostnad		-203 844	-11 468
Årsresultat		-203 844	-11 468
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-203 844	-11 468
Sum overføringer		-203 844	-11 468



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 498 303	2 565 010
Sum varige driftsmidler		4 498 303	2 565 010
Sum anleggsmidler		4 498 303	2 565 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		5 265	0
Sum fordringer		67 765	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 052	67 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 052	67 500
Sum omløpsmidler		306 817	130 000
SUM EIENDELER		4 805 120	2 695 010



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		76 430	76 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 938	442 783
Sum opptjent egenkapital		238 938	442 783
Sum egenkapital		315 368	519 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 962	1 696 011
Gjeld til Bernh Berg AS (JOKER)		950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 962	1 696 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 571	76 192
Skyldige offentlige avgifter		2 532	-3 591
Annen kortsiktig gjeld		233 686	407 185
Sum kortsiktig gjeld		259 789	479 786
Sum gjeld		4 489 751	2 175 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 120	2 695 010

Husbysjøen, ____/____ 2024

Line Sagmyr
styrets leder

Nina Sagmyr
styremedlem

Olav Arthur Sagmyr
styremedlem

Hilde Fiksdal
styremedlem



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Avgiftspliktig husleie inntektsføres terminvis (2-månedlig). Husleie utenfor avgiftsområdet inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 369
Tilgang i året	1 968 651
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 569 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 718
Balanseført verdi per 31.12.	4 498 302
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 359

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERNH. BERG EIENDOM AS
929 202 732

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-23 570	442 783	519 213
Årsresultat	0	0	-203 844	-203 844
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-23 570	238 938	315 368

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 870 293
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 279 962
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 498 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line Sagmyr	50	50,00	Ordinære
Nina Sagmyr	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	