



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Måløy Stormarked  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 036 531	937 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 531</b>	<b>937 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	282 744	345 195
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	56 200	56 200
Annen driftskostnad		351 349	479 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 293</b>	<b>880 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 238</b>	<b>56 505</b>
Annen rentekostnad		68 068	54 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 068</b>	<b>54 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 068</b>	<b>-54 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 171</b>	<b>2 097</b>
Skattekostnad		61 209	442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 961</b>	<b>1 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 962</b>	<b>1 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 500	
Annen egenkapital		2 462	1 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 962</b>	<b>1 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		266 742	260 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 742</b>	<b>260 129</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 796 315	2 852 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 796 315</b>	<b>2 852 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 057</b>	<b>3 112 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		40 700	35 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 700</b>	<b>35 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 643	39 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 643</b>	<b>39 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 343</b>	<b>75 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 401</b>	<b>3 188 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Overkurs		123 206	
Annen innskutt egenkapital		170 047	170 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 253</b>	<b>270 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 787	156 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 787</b>	<b>156 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 041</b>	<b>426 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 029 081	2 217 829
Langsiktig konserngjeld		16 500	
Øvrig langsiktig gjeld		-35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 581</b>	<b>2 217 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 581</b>	<b>2 217 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 848	70 563
Betalbar skatt		7 311	
Skyldige offentlige avgifter		17 679	33 883
Kortsiktig konserngjeld		638 259	363 259
Annen kortsiktig gjeld		66 682	76 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 779</b>	<b>543 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 360</b>	<b>2 761 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 401</b>	<b>3 188 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Måløy Stormarked  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 992 427 647  
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 036 531	937 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 531</b>	<b>937 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	282 744	345 195
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	56 200	56 200
Annen driftskostnad		351 349	479 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 293</b>	<b>880 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 238</b>	<b>56 505</b>
Annen rentekostnad		68 068	54 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 068</b>	<b>54 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 068</b>	<b>-54 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 171</b>	<b>2 097</b>
Skattekostnad		61 209	442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 961</b>	<b>1 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 962</b>	<b>1 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 500	
Annen egenkapital		2 462	1 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 962</b>	<b>1 655</b>



Organisasjonsnr: 992 427 647  
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	266 742	260 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>266 742</b>	<b>260 129</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 796 315	2 852 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 796 315</b>	<b>2 852 515</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 057</b>	<b>3 112 644</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	40 700	35 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>40 700</b>	<b>35 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	114 643	39 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>114 643</b>	<b>39 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>155 343</b>	<b>75 515</b>
-------------------------	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 218 401</b>	<b>3 188 159</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	100 000	100 000
Overkurs	123 206	
Annen innskutt egenkapital	170 047	170 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>393 253</b>	<b>270 047</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	35 787	156 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 787</b>	<b>156 532</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>429 041</b>	<b>426 579</b>
------------------------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 029 081	2 217 829
Langsiktig konserngjeld		16 500	
Øvrig langsiktig gjeld		-35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 581</b>	<b>2 217 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 581</b>	<b>2 217 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 848	70 563
Betalbar skatt		7 311	
Skyldige offentlige avgifter		17 679	33 883
Kortsiktig konserngjeld		638 259	363 259
Annen kortsiktig gjeld		66 682	76 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 779</b>	<b>543 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 360</b>	<b>2 761 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 401</b>	<b>3 188 159</b>



Organisasjonsnr: 992 427 647  
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.80

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	255645.00	312111.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27098.00	33084.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282743.00	345195.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-324599.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2796316.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2029081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2796315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 CHRISTOFFER EIENDOM II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	255 645	312 111
Arbeidsgiveravgift	27 098	33 084
<b>Sum</b>	<b>282 743</b>	<b>345 195</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 120 915
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 120 915</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(324 599)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 796 316</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(56 200)

**Note 4 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 029 081
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 796 315