



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 694 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bøveien 3B
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 580 | 35 500 |
| Annen driftsinntekt | | 314 060 | 324 650 |
| Sum inntekter | | 349 640 | 360 150 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 13 | 350 584 | -6 613 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 075 | 255 106 |
| Sum kostnader | | 492 660 | 248 493 |
| Driftsresultat | | -143 019 | 111 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 443 |
| Sum finansinntekter | | | 443 |
| Annen rentekostnad | | 105 973 | 95 878 |
| Annen finanskostnad | | | 900 |
| Sum finanskostnader | | 105 973 | 96 778 |
| Netto finans | | -105 973 | -96 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -248 992 | 15 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 992 | 15 323 |
| Årsresultat | | -248 992 | 15 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -248 992 | 15 323 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 992 | 15 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 357 472 | 4 357 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 357 472 | 4 357 472 |
| Sum anleggsmidler | | 4 357 472 | 4 357 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 20 770 | 29 170 |
| Andre fordringer | | 879 180 | 1 172 240 |
| Sum fordringer | | 899 950 | 1 201 410 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 98 403 | 308 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 403 | 308 507 |
| Sum omløpsmidler | | 998 353 | 1 509 917 |
| SUM EIENDELER | | 5 355 825 | 5 867 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 9, 10, 11, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -9 416 | -9 416 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 584 | 20 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 259 919 | 10 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | -259 919 | -10 927 |
| Sum egenkapital | 11 | -239 335 | 9 657 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 562 486 | 2 562 798 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 725 000 | 3 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 287 486 | 5 787 798 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 287 486 | 5 787 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 969 | 1 323 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 334 | 37 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -689 690 | 30 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -692 326 | 69 934 |
| Sum gjeld | | 5 595 161 | 5 857 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 355 825 | 5 867 389 |



Noter 2018

PANORAMA PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 350 584 | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | | |

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Sum |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2017 | |
| Tilgang i året | 4 357 472 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2017 | 4 357 472 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2017 | 4 357 472 |

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (248 992) | 15 323 |
| +/- Permanente forskjeller | 668 | |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (15 323) |
| Årets skattegrunnlag | (248 324) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (20 343) | (268 667) | 248 324 |
| Netto forskjeller | (20 343) | (268 667) | 248 324 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 20 343 | 268 667 | (248 324) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 107

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2018.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 20 770 | 29 170 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 20 770 | 29 170 |

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 689. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Panorama Eiendom AS | 100 | 100,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 11 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 30 000 | (9 416) | (10 927) | 9 657 |
| Årets resultat | | | (248 992) | (248 992) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 30 000 | (9 416) | (259 919) | (239 335) |

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|-------------|----------------------|
|---------------|-------------|----------------------|

Note 13 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|--|----------------|-------------|
| Lønn | 598 800 | |
| Arbeidsgiveravgift | 72 042 | |
| Sum | 670 842 | |

Foretaket har 1 ansatte