



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 199 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSÅSEN EIENDOMSSELSKAP I AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 252	13 000
Sum kostnader		13 252	13 000
Driftsresultat		-13 252	-13 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 252	-13 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 915	-2 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 337	-10 140
Årsresultat		-10 337	-10 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 337	-10 140
Totalresultat		-10 337	-10 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 337	-10 140
Sum overføringer og disponeringer		-10 337	-10 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 130	28 215
Sum immaterielle eiendeler		31 130	28 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 145 783	2 145 783
Sum varige driftsmidler		2 145 783	2 145 783
Sum anleggsmidler		2 176 913	2 173 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 176 913	2 173 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	231 445	231 445
Sum innskutt egenkapital		431 445	431 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 966	1 614 303
Sum opptjent egenkapital		1 603 966	1 614 303
Sum egenkapital		2 035 411	2 045 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	141 502	128 250
Sum kortsiktig gjeld		141 502	128 250
Sum gjeld		141 502	128 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 913	2 173 998



Kongsåsen Eiendomsselskap I AS		Regnskap 2020	
Resultat			
	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 252	13 000
Sum driftskostnader		13 252	13 000
Driftsresultat		-13 252	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 252	-13 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 915	2 860
Ordinært resultat		-10 337	-10 140
Årsresultat		-10 337	-10 140
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 337	-10 140
Sum overføringer		-10 337	-10 140

Penneo Dokumentnøkkel: Y5TN-GLNJC-U005G-W11YD-SKVH4-ZTHCO



Kongsåsen Eiendomsselskap I AS		Regnskap 2020	
Balanse			
	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 130	28 215
Sum immaterielle eiendeler		31 130	28 215
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 145 783	2 145 783
Sum varige driftsmidler		2 145 783	2 145 783
Sum anleggsmidler		2 176 913	2 173 998
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		2 176 913	2 173 998

Penneo Dokumentnøkkel: Y5TN-GLNJC-U005G-W11YD-SKVH4-ZTHCO



Kongsåsen Eiendomsselskap I AS Regnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	231 445	231 445
Sum innskutt egenkapital		431 445	431 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 966	1 614 303
Sum opptjent egenkapital		1 603 966	1 614 303
Sum egenkapital		2 035 411	2 045 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	141 502	128 250
Sum annen langsiktig gjeld		141 502	128 250
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		141 502	128 250
Sum egenkapital og gjeld		2 176 913	2 173 998

Sandefjord, 22. februar 2021
I styret for Kongsåsen Eiendomsselskap I AS

Andreas Hojem Olsen
Styrets leder

Pål Badski
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y5YN-GLNUC-U005G-W11YD-SKV4H-ZTHCO



Kongsåsen Eiendomsselskap I AS

Regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Kongsåsen Eiendomsselskap I AS

Regnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	2 145 783	-	2 145 783
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	2 145 783	-	2 145 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-	-
lansført verdi 31.12.20	2 145 783	-	2 145 783

Årets avskrivninger - - -

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 Skatt

	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 13 252 -	13 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	13 252	13 000
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

	31.12.20	31.12.19
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	- 2 915 -	2 860
Årets totale skattekostnad	- 2 915 -	2 860

	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	- 141 502 -	128 250 -	13 252
Sum midlertidige forskjeller	- 141 502 -	128 250 -	13 252
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	- 141 502 -	128 250 -	13 252
Utsatt skatt 22 % / 22 %	- 31 130 -	28 215 -	2 915

Penneo Dokumentnøkkel: Y5TN-GLNUC-U005G-W11YD-SKV44-ZTHCO



Kongsåsen Eiendomsselskap I AS

Regnskap 2020

Note 5 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johan Olsen Invest AS	1 000	50,0 %	50,0 %
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	1 000	50,0 %	50,0 %
Sum	2 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	200 000	231 445	1 614 303	2 045 748
Årets resultat	-	-	10 337	10 337
Egenkapital 31.12.20	200 000	231 445	1 603 966	2 035 411

Note 6 Mellomværende

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.20	31.12.19
Kongsåsen Eiendomsselskap AS	141 502	128 250
Sum langsiktig gjeld	141 502	128 250



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Badski

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-04 09:14:01Z



Andreas Hojem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-07 20:48:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5TIN-GLNUC-UC05G-WI1YD-SKVH4-ZTHCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>