



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERAAS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 996	207 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 996</b>	<b>207 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299	2 299
Annen driftskostnad		122 900	94 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 199</b>	<b>96 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>110 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 073	5 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 073</b>	<b>5 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 000	176 594
Annen rentekostnad		284 534	266 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 534</b>	<b>442 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 461</b>	<b>-437 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 664</b>	<b>-326 921</b>
Skattekostnad	4, 5	-110 806	-83 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-392 858	-243 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 572	18 871
Sum varige driftsmidler		5 162 652	5 164 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 162 652	5 164 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 010 697	6 723 397
Sum varer		9 010 697	6 723 397
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 331	13 478
Konsernfordringer	6	516 079	382 161
Sum fordringer		530 410	395 639
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 063	219 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 063	219 038
Sum omløpsmidler		9 688 170	7 338 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 745 523	2 138 381
Annen innskutt egenkapital	8	1 017 403	614 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 646	915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 646</b>	<b>915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 768 682	5 350 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 682</b>	<b>9 350 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 328</b>	<b>9 351 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 314	188 732
Annen kortsiktig gjeld		9 254	9 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 568</b>	<b>198 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 887 896</b>	<b>9 549 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERAAS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 491 040  
SØDERAAS BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 996	207 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 996</b>	<b>207 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299	2 299
Annen driftskostnad		122 900	94 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 199</b>	<b>96 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>110 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 073	5 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 073</b>	<b>5 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 000	176 594
Annen rentekostnad		284 534	266 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 534</b>	<b>442 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 461</b>	<b>-437 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 664</b>	<b>-326 921</b>
Skattekostnad	4, 5	-110 806	-83 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-392 858	-243 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>



Organisasjonsnr: 926 491 040  
SØDERAAS BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 572	18 871
Sum varige driftsmidler		5 162 652	5 164 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 162 652	5 164 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 010 697	6 723 397
Sum varer		9 010 697	6 723 397
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 331	13 478
Konsernfordringer	6	516 079	382 161
Sum fordringer		530 410	395 639
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 063	219 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 063	219 038
Sum omløpsmidler		9 688 170	7 338 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 745 523	2 138 381
Annen innskutt egenkapital	8	1 017 403	614 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 646	915
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 646</b>	<b>915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 768 682	5 350 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 682</b>	<b>9 350 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 328</b>	<b>9 351 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 314	188 732
Annen kortsiktig gjeld		9 254	9 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 568</b>	<b>198 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 887 896</b>	<b>9 549 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 025</b>



Organisasjonsnr: 926 491 040  
SØDERAAS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7768682.00	5350843.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5146080.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

#### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØDERAAS BOLIGER AS**

926491040

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 996	207 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 996</b>	<b>207 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 299	-2 299
Annen driftskostnad		-122 900	-94 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-125 199</b>	<b>-96 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>110 777</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 073	5 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 073</b>	<b>5 054</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-320 000	-176 594
Annen rentekostnad		-284 534	-266 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-604 534</b>	<b>-442 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 461</b>	<b>-437 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 664</b>	<b>-326 921</b>
Skattekostnad	4, 5	110 806	83 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-392 858	-243 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 572	18 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 162 652</b>	<b>5 164 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 652</b>	<b>5 164 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 010 697	6 723 397
<b>Sum varer</b>		<b>9 010 697</b>	<b>6 723 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	516 079	382 161
Andre kortsiktige fordringer		14 331	13 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 410</b>	<b>395 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 063	219 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 063</b>	<b>219 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 688 170</b>	<b>7 338 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 026</b>



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 745 523	2 138 381
Annen innskutt egenkapital	8	1 017 403	614 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 646	915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 646</b>	<b>915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 768 682	5 350 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 682</b>	<b>9 350 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 314	188 732
Annen kortsiktig gjeld		9 254	9 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 568</b>	<b>198 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 887 896</b>	<b>9 549 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 026</b>

RÅDAL, 07.03.2025

Tom Tellefsen  
styrets leder

Christian Thomas Moseng  
Tellefsen  
daglig leder



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	22 990	5 146 080	5 169 070
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 990</b>	<b>5 146 080</b>	<b>5 169 070</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 119	0	-4 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 418	0	-6 418
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 572</b>	<b>5 146 080</b>	<b>5 162 652</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 299	0	2 299
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-113 537	-84 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 731	304
<b>Skattekostnad</b>	<b>-110 806</b>	<b>-83 771</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-503 664	-326 921
Permanente forskjeller	0	-53 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 415	-1 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	516 079	382 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 157	16 572	-12 415
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 157</b>	<b>16 572</b>	<b>-12 415</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 157</b>	<b>16 572</b>	<b>-12 415</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	915	3 646	-2 731

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 768 682	5 350 843



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	20	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KROHNÅS PROSJEKT AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 138 381	614 861	2 953 242
Mottatt konsernbidrag	0	0	402 542	402 542
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-392 858	0	-392 858
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 745 523</b>	<b>1 017 403</b>	<b>2 962 926</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 146 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**SØDERAAS BOLIGER AS**

926491040

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2FSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 996	207 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 996</b>	<b>207 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 299	-2 299
Annen driftskostnad		-122 900	-94 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-125 199</b>	<b>-96 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>110 777</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 073	5 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 073</b>	<b>5 054</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-320 000	-176 594
Annen rentekostnad		-284 534	-266 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-604 534</b>	<b>-442 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 461</b>	<b>-437 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 664</b>	<b>-326 921</b>
Skattekostnad	4, 5	110 806	83 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-392 858	-243 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-392 858</b>	<b>-243 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2FSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 572	18 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 162 652</b>	<b>5 164 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 652</b>	<b>5 164 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 010 697	6 723 397
<b>Sum varer</b>		<b>9 010 697</b>	<b>6 723 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	516 079	382 161
Andre kortsiktige fordringer		14 331	13 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 410</b>	<b>395 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 063	219 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 063</b>	<b>219 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 688 170</b>	<b>7 338 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 026</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2IFSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 745 523	2 138 381
Annen innskutt egenkapital	8	1 017 403	614 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 962 926</b>	<b>2 953 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 646	915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 646</b>	<b>915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 768 682	5 350 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 768 682</b>	<b>9 350 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 314	188 732
Annen kortsiktig gjeld		9 254	9 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 568</b>	<b>198 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 887 896</b>	<b>9 549 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 850 822</b>	<b>12 503 026</b>

RÅDAL, 07.03.2025

Tom Tellefsen  
styrets leder

Christian Thomas Moseng  
Tellefsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2FSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	22 990	5 146 080	5 169 070
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 990</b>	<b>5 146 080</b>	<b>5 169 070</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 119	0	-4 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 418	0	-6 418
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 572</b>	<b>5 146 080</b>	<b>5 162 652</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 299	0	2 299
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-113 537	-84 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 731	304
<b>Skattekostnad</b>	<b>-110 806</b>	<b>-83 771</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-503 664	-326 921
Permanente forskjeller	0	-53 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 415	-1 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	516 079	382 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 157	16 572	-12 415
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 157</b>	<b>16 572</b>	<b>-12 415</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 157</b>	<b>16 572</b>	<b>-12 415</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	915	3 646	-2 731

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 768 682	5 350 843

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2IFSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL



SØDERAAS BOLIGER AS  
926 491 040

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	20	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KROHNÅS PROSJEKT AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 138 381	614 861	2 953 242
Mottatt konsernbidrag	0	0	402 542	402 542
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-392 858	0	-392 858
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 745 523</b>	<b>1 017 403</b>	<b>2 962 926</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 146 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2IFSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tellefsen, Tom

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1286028

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-12 12:41:30 UTC



### Tellefsen, Christian T M

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1269064

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-12 13:09:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 61MG7-UCASL-2IFSA-YTQL-T-TEMLM-YFGZL