



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 800	422 700
Sum inntekter		437 800	422 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 592	224 756
Sum kostnader		122 592	224 756
Driftsresultat		315 208	197 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	66
Sum finansinntekter		35	66
Annen rentekostnad		156 535	153 564
Sum finanskostnader		156 535	153 564
Netto finans		-156 500	-153 498
Ordinært resultat før skattekostnad		158 708	44 446
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 917	9 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 791	34 613
Årsresultat		123 791	34 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-123 791	-34 613
Sum overføringer og disponeringer		-123 791	-34 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 og 6	3 515 769	3 515 769
Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	91 004	91 004
Sum fordringer		91 004	91 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 750	134 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 750	134 201
Sum omløpsmidler		115 754	225 205
SUM EIENDELER		3 631 523	3 740 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	209 823	86 032
Sum opptjent egenkapital		209 823	86 032
Sum egenkapital		309 823	186 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	66 925	53 295
Sum avsetninger for forpliktelser		66 925	53 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 663	3 301 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 663	3 301 960
Sum langsiktig gjeld		3 236 588	3 355 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	126 123
Betalbar skatt	8	21 287	
Skyldige offentlige avgifter		18 614	24 082
Annen kortsiktig gjeld	6	36 482	49 482
Sum kortsiktig gjeld		85 112	199 687
Sum gjeld		3 321 700	3 554 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 523	3 740 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838310

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 800	422 700
Sum inntekter		437 800	422 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 592	224 756
Sum kostnader		122 592	224 756
Driftsresultat		315 208	197 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	66
Sum finansinntekter		35	66
Annen rentekostnad		156 535	153 564
Sum finanskostnader		156 535	153 564
Netto finans		-156 500	-153 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 917	9 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 791	34 613
Årsresultat		123 791	34 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-123 791	-34 613
Sum overføringer og disponeringer		-123 791	-34 613



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 og 6	3 515 769	3 515 769
Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	91 004	91 004
Sum fordringer		91 004	91 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 750	134 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 750	134 201
Sum omløpsmidler		115 754	225 205
SUM EIENDELER		3 631 523	3 740 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 823	86 032
Sum opptjent egenkapital		209 823	86 032
Sum egenkapital		309 823	186 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	66 925	53 295



Sum avsetninger for forpliktelser		66 925	53 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 663	3 301 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 663	3 301 960
Sum langsiktig gjeld		3 236 588	3 355 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	126 123
Betalbar skatt	8	21 287	
Skyldige offentlige avgifter		18 614	24 082
Annen kortsiktig gjeld	6	36 482	49 482
Sum kortsiktig gjeld		85 112	199 687
Sum gjeld		3 321 700	3 554 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 523	3 740 974



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Steinholt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
David Nordgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har helle ringen bundne midler.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP
2020



N & S EIENDOM AS





N & S EIENDOM AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		437 800	422 700
Sum driftsinntekter		437 800	422 700
Annen driftskostnad	2	122 592	224 756
Sum driftskostnader		122 592	224 756
DRIFTSRESULTAT		315 208	197 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	66
Sum finansinntekter		35	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 535	153 564
Sum finanskostnader		156 535	153 564
NETTO FINANSPOSTER		-156 500	-153 498
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		158 708	44 446
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 917	9 833
ÅRSRESULTAT		123 791	34 613
Disponering av årets resultat:			
Overføringer til annen egenkapital	7	123 791	34 613
SUM DISPONERT		123 791	34 613



N & S EIENDOM AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 og 6	3 515 769	3 515 769
Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	91 004	91 004
Sum fordringer		91 004	91 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 750	134 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 750	134 201
Sum omløpsmidler		115 754	225 205
SUM EIENDELER		3 631 523	3 740 974



N & S EIENDOM AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 823	86 032
Sum opptjent egenkapital		209 823	86 032
Sum egenkapital		309 823	186 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	66 925	53 295
Sum avsetning for forpliktelser		66 925	53 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 663	3 301 960
Sum langsiktig gjeld		3 169 663	3 301 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	126 123
Betalbar skatt	8	21 287	0
Skyldige offentlige avgifter		18 614	24 082
Annen kortsiktig gjeld	6	36 482	49 482
Sum kortsiktig gjeld		85 112	199 687
Sum gjeld		3 321 700	3 554 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 523	3 740 974

31. desember 2020
31. august 2021

.....
Ronny Steinsholt
Styrets leder

.....
David Nordgård
Styremedlem og daglig leder



N & S EIENDOM AS

Noter

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omregning valuta

Selskapets transaksjoner er omregnet etter dagskurs satt av Norges Bank.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultat føres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets inntekter registreres således etter sammenstillings- og opptjeningsprinsippet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret
Det er ingen bundne midler i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,
Selskapet har fravalgt revisjon, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Tomt, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 515 769	3 515 769
+ Tilgang		-
- Avgang		-
Anskaff.kost pr. 31/12	-	3 515 769
Akk. av/nedskr. pr. 1/1		-
+ Ordinære avskrivninger	-	-
+ Avskr. på oppskrivning		-
- Avskrivning avgang		-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-
Bokført verdi pr. 31/12	-	3 515 769
Avskrivn. satser (lineært)	0 %	
Økonomisk levetid	5 år	

NOTE 4 - FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer fremkommer slik:		
Kundefordringer til pålydende	91 004	91 004
Netto kundefordringer pr. 31.12.	91 004	91 004



NOTE 5 - BUNDNE MIDLER

	2020	2019
Bundne midler		
Skattetrekkmidler	-	-
Totalt	-	-

NOTE 6 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	3 169 663	3 301 960
Totalt gjeld sikret med pant	3 169 663	3 301 960
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 515 769	3 515 769
Totalt pantsatte eiendeler	3 515 769	3 515 769
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Mellomværende eier		
Påløpne renter	10 482	10 482
Depositum kunder	26 000	39 000
Totalt	36 482	49 482

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	100
Pålydende pr. aksje	300
Samlet aksjekapital	30 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Ronny Steinsholt	Styrets leder	50	50,00 %
David Nordgård	Styremedlem og daglig leder	50	50,00 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	70 000	86 032	-	186 032
Disponering av resultat	-		123 791	-	123 791
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	70 000	209 823	-	309 823



NOTE 8 - SKATTER

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	158 708	44 446
+ Permanente og andre forskjeller	-13 143	251
+ Endring i midlertidige forskjeller		-13 411
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	145 565	31 286
- Anvendt fremførbart underskudd	-48 808	-31 286
= Alminnelig inntekt	96 757	-
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	21 287	-
= Sum betalbar skatt	21 287	-
+ Endring utsatt skatt (bokført)		9 833
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	13 630	
= Ordinær skattekostnad	34 917	9 833
= Årets skattekostnad	34 917	9 833
Skattesatsen pr. 31.12.	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	304 203	291 060
Skatteposisjoner/fremførbart underskudd	-	-48 808
Samlede forskjeller	304 203	242 252
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	66 925	53 295
Begrensning utsatt skattefordel		
Bokført	66 925	53 295
Endring utsatt skatt	13 630	