



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 898 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svegeskogen 5 4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aril Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 141
Annen driftsinntekt		1 079 988	1 032 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 988</b>	<b>1 049 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	157 225	178 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 425</b>	<b>531 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 563</b>	<b>518 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		80 990	12 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 080 990</b>	<b>12 194</b>
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		405 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 675 637</b>	<b>12 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 245 200</b>	<b>530 327</b>
Skattekostnad på resultat		142 312	139 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		102 888	
Overført fra annen egenkapital			-1 609 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 664 812	1 789 812
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 664 812</b>	<b>1 789 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 000	54 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	274 000
Investeringer i aksjer og andeler		455 150	455 150
Obligasjoner og andre fordringer			70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 150</b>	<b>1 203 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 323 962</b>	<b>2 992 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 389 038	4 014 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 389 038</b>	<b>4 014 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 789 038	4 014 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 112 999</b>	<b>7 007 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 616 007	4 513 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 616 007</b>	<b>4 513 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 736 007</b>	<b>4 633 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt		142 312	139 531
Skyldige offentlige avgifter		34 680	28 885
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 992</b>	<b>2 374 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 376 992</b>	<b>2 374 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 112 999</b>	<b>7 007 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 898 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 5  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 927 898 624  
HOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 141
Annen driftsinntekt		1 079 988	1 032 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 988</b>	<b>1 049 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	157 225	178 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 425</b>	<b>531 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 563</b>	<b>518 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		80 990	12 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 080 990</b>	<b>12 194</b>
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		405 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 675 637</b>	<b>12 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		142 312	139 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		102 888	
Overført fra annen egenkapital			-1 609 204



Sum overføringer og  
disponeringer

2 102 888

390 796



Organisasjonsnr: 927 898 624  
HOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 664 812	1 789 812
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 664 812</b>	<b>1 789 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 000	54 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap			350 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		150 000	274 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		455 150	455 150
Obligasjoner og andre			
fordringer			70 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>659 150</b>	<b>1 203 150</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 323 962</b>	<b>2 992 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 389 038	4 014 198
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 389 038</b>	<b>4 014 198</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		4 789 038	4 014 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 112 999</b>	<b>7 007 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 616 007	4 513 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 616 007</b>	<b>4 513 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 736 007</b>	<b>4 633 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt		142 312	139 531
Skyldige offentlige avgifter		34 680	28 885
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 992</b>	<b>2 374 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 376 992</b>	<b>2 374 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 112 999</b>	<b>7 007 160</b>



Organisasjonsnr: 927 898 624  
HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
HOLM EIENDOM AS  
Org. nr: 927 898 624**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Holm Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	17 141
Annen driftsinntekt		1 079 988	1 032 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 988</b>	<b>1 049 645</b>
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	157 225	178 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 425</b>	<b>531 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 563</b>	<b>518 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	0
Annen renteinntekt		80 990	12 194
Annen rentekostnad		50	0
Annen finanskostnad		405 303	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 675 637</b>	<b>12 194</b>
Resultat før skattekostnad		2 245 200	530 327
Skattekostnad på resultat		142 312	139 531
<b>Resultat</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		102 888	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 609 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 102 888</b>	<b>390 796</b>



<b>Balanse</b>			
Holm Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 664 812	1 789 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 664 812</b>	<b>1 789 812</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	54 000	54 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	274 000
Investeringer i aksjer og andeler		455 150	455 150
Obligasjoner og andre fordringer		0	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 150</b>	<b>1 203 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 323 962</b>	<b>2 992 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 389 038</b>	<b>4 014 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 789 038</b>	<b>4 014 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 112 999</b>	<b>7 007 160</b>



<b>Balanse</b>			
Holm Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>120 000</u></b>	<b><u>120 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 616 007</u>	<u>4 513 119</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 616 007</u></b>	<b><u>4 513 119</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 736 007</u></b>	<b><u>4 633 119</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 625
Betalbar skatt		142 312	139 531
Skyldige offentlige avgifter		34 680	28 885
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 376 992</u></b>	<b><u>2 374 041</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 376 992</u></b>	<b><u>2 374 041</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 112 999</u></b>	<b><u>7 007 160</u></b>
Flekkefjord, 24.01.2023 Styret i Holm Eiendom AS			
_____ Knut Holm styremedlem		_____ Tarje Holm styremedlem	
_____ Ole Reidar Skailand styremedlem		_____ Aril Holm styreleder/daglig leder	
Holm Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Det er ingen ansatte i selskapet og de kommer ikke inn under reglene om OTP.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 197 069	449 691	4 646 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 197 069</b>	<b>449 691</b>	<b>4 646 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 981 952		2 981 952
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 215 117</b>	<b>449 691</b>	<b>1 664 808</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000		125 000
Avskrivningsplan	saldo 2-8%		

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Holm AS	Flekkefjord	90,0%	90,0%	54 000	7 606 808	2 723 993
<b>Sum</b>				<b>54 000</b>	<b>7 606 808</b>	<b>2 723 993</b>

Kostpris er identisk med balanseført verdi

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Knut Holm	30	25,0	25,0
Ragnhild Kvanvik Skailand	30	25,0	25,0
Tarje Holm	30	25,0	25,0



Arl Holm	21	17,5	17,5
Gerd Jorun Holm	9	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Arl Holm	styreleder/daglig leder	21
Tarje Holm	styremedlem	30
Knut Holm	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81</b>



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Holm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.102.888,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4403 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 24.01.2023  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4403 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN