



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kringlebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 004	1 254 300
Sum inntekter		1 292 004	1 254 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 752	83 416
Annen driftskostnad	4	1 294 312	1 071 060
Sum kostnader		1 395 064	1 154 475
Driftsresultat		-103 060	99 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	211
Sum finansinntekter		2 503	211
Annen rentekostnad		20	116
Sum finanskostnader		20	116
Netto finans		2 483	95
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 577	99 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 577	99 919
Årsresultat		-100 577	99 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 577	-99 920
Sum overføringer og disponeringer		100 577	-99 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 925
Andre fordringer		46 707	124 114
Sum fordringer		46 720	127 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 768	410 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 768	410 785
Sum omløpsmidler		551 488	537 824
SUM EIENDELER		551 488	537 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 702	515 279
Sum opptjent egenkapital		414 702	515 279
Sum egenkapital	5	414 702	515 279
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 315	22 544
Skyldige offentlige avgifter		29 471	0
Sum kortsiktig gjeld		136 786	22 544
Sum gjeld		136 786	22 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 488	537 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502718

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kringleboth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 002 090
BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 004	1 254 300
Sum inntekter		1 292 004	1 254 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 752	83 416
Annen driftskostnad	4	1 294 312	1 071 060
Sum kostnader		1 395 064	1 154 475
Driftsresultat		-103 060	99 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	211
Sum finansinntekter		2 503	211
Annen rentekostnad		20	116
Sum finanskostnader		20	116
Netto finans		2 483	95
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 577	99 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 577	99 919
Årsresultat		-100 577	99 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 577	-99 920
Sum overføringer og disponeringer		100 577	-99 920



Organisasjonsnr: 926 002 090
BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 925
Andre fordringer		46 707	124 114
Sum fordringer		46 720	127 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 768	410 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 768	410 785
Sum omløpsmidler		551 488	537 824
SUM EIENDELER		551 488	537 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 702	515 279
Sum opptjent egenkapital		414 702	515 279
Sum egenkapital	5	414 702	515 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 315	22 544
Skyldige offentlige avgifter		29 471	0
Sum kortsiktig gjeld		136 786	22 544
Sum gjeld		136 786	22 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 488	537 824





Organisasjonsnr: 926 002 090
BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 413 BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		1 292 004	1 254 300
Sum inntekter		1 292 004	1 254 300
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	100 752	83 416
Revisjonshonorar	4	7 563	11 113
Vedlikehold		366 627	263 815
Brøyting / strøing / plenklipping		37 414	52 588
Andre tjenester		13 937	0
Forretningsførerhonorar		134 418	127 495
Kabel-tv		231 540	242 505
Forsikring		90 054	86 299
Kommunale avgifter		79 396	0
Energi, strøm		127 186	98 838
Fellesareal		112 485	103 543
Alarmlinjer		66 775	64 687
Andre driftsutgifter		26 917	20 177
Sum driftskostnader		1 395 064	1 154 475
Driftsresultat		-103 060	99 825
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 503	211
Rentekostnad		20	116
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 483	95
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-100 577	99 920
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		100 577	-99 920

413 BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN



BALANSE BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN 2023 org nr: 926 002 090

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 925
Kundefordringer		13	0
Andre fordringer		46 707	124 114
Sum fordringer		46 720	127 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		504 768	410 785
Sum bankinnskudd		504 768	410 785
Sum omløpsmidler		551 488	537 824
SUM EIENDELER		551 488	537 824



BALANSE BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN 2023 org nr: 926 002 090

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		414 702	515 279
Sum oppjent egenkapital	5	414 702	515 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 315	22 544
Skyldig off. myndigheter		29 471	0
Sum kortsiktig gjeld		136 786	22 544
Sum gjeld		136 786	22 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 488	537 824

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Kringlebotn
Leder

Johnny Jensen
Styremedlem

Oddveig Johanne Dahl
Styremedlem

413 BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	515 279	415 360
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-100 577	99 920
B. Endringer disponible midler	-100 577	99 920
C. Disponible midler UB	414 702	515 279
Omløpsmidler	551 488	537 824
- Kortsiktig gjeld	136 786	22 544
= Disponible midler	414 702	515 279

Note 2 - Ikke i bruk. Negative disponible midler

Kirkebukta Sameie har pr. 31.12.23 negative disponible midler. Sameie har økt innkreving av åkonto varmtvann. Dette er ment å være nok til å få økonomien i balanse.

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	88 302	73 108
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 450	10 308
Sum	100 752	83 416

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
6700 REVISJON	7 563	11 113
Sum	7 563	11 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Oppjent egenkapital pr 01.01	515 279	415 360
Årets resultat	-100 577	99 920
Sum egenkapital pr 31.12	414 702	515 279

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2023 viser en økning i felleskostnadene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Skrubben Havn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skrubben Havn som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2DB1E-L34HB-HG1I-XG5EH-D0FY5-1S714



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DB1E-L34HB-HG1I-XG5EH-D0FY5-1S714

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>