



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 524	1 173 996
Sum inntekter		1 207 524	1 173 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	73 024	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 299	6 590
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 975 499	1 072 371
Sum kostnader		3 055 823	1 134 869
Driftsresultat		-1 848 299	39 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 629	16 576
Sum finansinntekter		14 629	16 576
Annen finanskostnad		68 203	69 488
Sum finanskostnader		68 203	69 488
Netto finans		-53 574	-52 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 872	-13 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 901 872	-13 786
Årsresultat		-1 901 872	-13 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 901 872	-13 785
Sum overføringer og disponeringer		-1 901 872	-13 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 128 331	2 051 042
Sum varige driftsmidler		2 128 331	2 051 042
Sum anleggsmidler		2 128 331	2 051 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241 015	182 869
Sum fordringer		241 015	182 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 253	773 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 253	773 710
Sum omløpsmidler	9	969 268	956 579
SUM EIENDELER		3 097 599	3 007 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 928 490	-1 026 617
Sum opptjent egenkapital		-2 928 490	-1 026 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 926 090	-1 024 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	5 693 118	3 703 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 693 118	3 703 284
Sum langsiktig gjeld		5 693 118	3 703 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 658	320 495
Annen kortsiktig gjeld		58 913	8 060
Sum kortsiktig gjeld	9	330 571	328 555
Sum gjeld		6 023 689	4 031 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 599	3 007 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399341

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 952 230 689
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 524	1 173 996
Sum inntekter		1 207 524	1 173 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	73 024	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 299	6 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 975 499	1 072 371
Sum kostnader		3 055 823	1 134 869
Driftsresultat		-1 848 299	39 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 629	16 576
Sum finansinntekter		14 629	16 576
Annen finanskostnad		68 203	69 488
Sum finanskostnader		68 203	69 488
Netto finans		-53 574	-52 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 872	-13 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 901 872	-13 786
Årsresultat		-1 901 872	-13 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 901 872	-13 785
Sum overføringer og disponeringer		-1 901 872	-13 785



Organisasjonsnr: 952 230 689
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 128 331	2 051 042
Sum varige driftsmidler		2 128 331	2 051 042

Sum anleggsmidler		2 128 331	2 051 042
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		241 015	182 869
Sum fordringer		241 015	182 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 253	773 710
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 253	773 710
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	9	969 268	956 579
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		3 097 599	3 007 621
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 928 490	-1 026 617
Sum opptjent egenkapital		-2 928 490	-1 026 617

Sum egenkapital		-2 926 090	-1 024 217
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7,10	5 693 118	3 703 284
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 693 118	3 703 284
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		5 693 118	3 703 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 658	320 495
Annen kortsiktig gjeld		58 913	8 060
Sum kortsiktig gjeld	9	330 571	328 555
Sum gjeld		6 023 689	4 031 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 599	3 007 621



Organisasjonsnr: 952 230 689
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 2 Brl.pdf	Bratland, Kristin M	29.09.1966	28.04.2022 15:38
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 2 Brl.pdf	Strand, Ingrid	09.01.1981	22.04.2022 21:04
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 2 Brl.pdf	Oterhals, Siv Elin	07.10.1974	29.04.2022 08:00

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwi6cfRRP8n2oAYbRQx7Hz2Xs4ISg=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 010 880	1 010 880	1 010 880	1 055 880
Inndekning garasjer, P-plasser		7 500	7 500	7 500	7 500
Inndekning av finanskostnader		189 144	155 616	139 000	222 500
Sum inntekter		1 207 524	1 173 996	1 157 380	1 285 880
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 381	3 074	3 381	5 070
Styrehonorar	1	64 000	49 000	49 000	64 000
Forretningsførerhonorar		98 491	70 118	67 000	69 550
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 650	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	9 024	6 909	6 909	9 020
Vedlikehold	3	288 076	32 695	108 000	108 000
Teknisk/juridisk bistand		2 404	1 178	1 200	21 500
Innleid hjelp	12	41 218	54 845	70 300	44 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		180 192	171 551	176 000	186 500
Rehabilitering	3	1 756 764	153 176	0	0
Forsikring		119 374	115 113	119 400	124 130
Kommunale avgifter	4	378 972	337 708	363 000	389 000
Festeavgifter		0	11 756	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		25 561	16 797	18 400	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 760	14 300	0
Andre driftsutgifter	5	69 387	63 988	51 400	75 000
Bomiljø		800	2 162	4 800	4 800
Avskrivninger	6	7 299	6 590	6 590	6 590
Tap på fordringer		79	0	0	0
Sum driftskostnader		3 055 823	1 134 869	1 085 568	1 161 840
Driftsresultat		-1 848 299	39 127	71 812	124 040
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 262	0	0
Kundeutbytte		14 629	14 314	11 500	11 940
Rentekostnad		68 203	69 488	44 400	77 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 574	-52 912	-32 900	-65 560
Årsresultat		-1 901 872	-13 785	38 912	58 480
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-1 901 872	-13 785	0	0

Kirkebyggen 2 Borettslag 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HiZZxs4lSg=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 959 720	1 959 720
Garasjer	11	2 450	2 450
Andre fellesanlegg		62 506	62 506
Andre driftsmidler	6	103 655	26 366
Sum anleggsmidler		2 128 331	2 051 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 913	8 060
Andre fordringer		182 102	174 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		728 253	773 710
Sum omløpsmidler	9	969 268	956 579
SUM EIENDELER		3 097 599	3 007 621

Kirkebyskogen 2 Borettslag 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HiZZxs4ISg=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 928 490	-1 026 617
Sum egenkapital		-2 926 090	-1 024 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 263 518	3 273 684
Borettsinnskudd	10	429 600	429 600
Sum langsiktig gjeld		5 693 118	3 703 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 658	320 495
Annen kortsiktig gjeld		58 913	8 060
Sum kortsiktig gjeld	9	330 571	328 555
Sum gjeld		6 023 689	4 031 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 599	3 007 621

Gjøvik 12.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Elin Oterhals
Styreleder

Ole Arvid Flatmark
Styremedlem

Ingrid Strand
Styremedlem

Kristin Margrethe Bratland
Styremedlem

Kirkebyggen 2 Borettslag 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HzZZxs4ISg=



Noter Kirkebykogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 64 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 381,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	10 072
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 630
6608 Vedlikehold malerarbeid	193 375
6650 Rehabilitering	1 756 764
Sum	2 044 840

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

25 Kirkebykogen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HtZZXs4ISg=



Noter Kirkebykogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	238 146
7761 Eiendomsskatt	140 827
Sum	378 972

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	16 346
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 764
7770 Gebyr - bank	5 215
7790 Driftskostnader	9 476
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	15 585
Sum	69 387

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Akkum.avskrivr 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	65 906	32 950	32 956	6 594	19 772	2014
Ladestasjon elbil	84 588	0	0	705	83 883	2021
Sum	150 494	32 950	32 956	7 299	103 655	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank
Lånenummer:	61778188049	61778177799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.47 %	1.56 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2051	03.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 375 000	3 395 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 273 684
Avdrag i perioden:	111 482	3 273 684
Opptak i perioden:	5 375 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 263 518	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 590 664	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188049	24	219 313	5 263 512

25 Kirkebykogen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HiZZxS4lSg=



Noter Kirkebykogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

25 Kirkebykogen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HzZxs4ISg=



Noter Kirkebysskogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024
Sum	9 024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	628 024	720 070
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 901 872	-13 785
Tilbakeføring avskrivning	7 299	6 590
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-84 588	0
Avdrag langsiktig lån	1 989 834	-84 851
B. Årets endring disponible midler	10 673	-92 046
C. Disponible midler 31.12	638 697	628 024

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	241 015	182 869
Bankinnskudd og kontanter	728 253	773 710
Sum omløpsmidler	969 268	956 579
Kortsiktig gjeld	-330 571	-328 555
Disponible midler	638 697	628 024

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1965 er kr. 429 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg m/ vaktm.leilighet	1949000	0	1949000	1965
Garasjer	2450		2450	1967
TV anlegg	60720		60720	1980
Veianlegg	12506		12506	1967
Totalt	2024676	0	2024676	

25 Kirkebysskogen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HiZZxs4ISg=



Noter Kirkebykogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	1 484
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	10 984
Sum	41 218

25 Kirkebykogen 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cux3D+cX/pu1Ktwl6cfRRP8n2oAYbRQx7HiZZxs4ISg=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kirkebyskogen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Kirkebyskogen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: V8754-0EFDS-D4NTD-667BF-E678W-8QELM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Kirkebykogen
II Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V8754-0EFDS-D4NTD-667BF-E678W-8QELM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V87S4-0EFDS-D4NTD-667BF-E678W-8QELM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>