



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vatnestrøm  
4730 VATNESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 595</b>	<b>26 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 152	18 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 152</b>	<b>18 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 443</b>	<b>8 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 883
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 883</b>
Annen rentekostnad		-8 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 475</b>	<b>7 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 918	16 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	601 330	601 330
Sum varer		601 330	601 330
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	286 232	307 657
Sum fordringer		286 232	307 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 887	47 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 887	47 544
Sum omløpsmidler		970 450	956 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>970 450</b>	<b>956 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 949 038	2 962 957
Sum opptjent egenkapital		-2 949 038	-2 962 957
Sum egenkapital		-2 349 038	-2 362 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 990 000	2 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 476	329 476
Skyldig offentlige avgifter		12	12
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 488</b>	<b>329 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 488</b>	<b>3 319 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>970 450</b>	<b>956 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vatnestrøm  
4730 VATNESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 356 294  
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 595</b>	<b>26 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 152	18 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 152</b>	<b>18 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 443</b>	<b>8 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 883
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 883</b>
Annen rentekostnad		-8 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 475</b>	<b>7 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 918	16 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>



Organisasjonsnr: 992 356 294  
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	601 330	601 330
Sum varer		601 330	601 330
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	286 232	307 657
Sum fordringer		286 232	307 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 887	47 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 887	47 544
Sum omløpsmidler		970 450	956 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>970 450</b>	<b>956 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 949 038	2 962 957
Sum opptjent egenkapital		-2 949 038	-2 962 957
Sum egenkapital		-2 349 038	-2 362 957
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 990 000	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	2 990 000
Sum langsiktig gjeld		2 990 000	2 990 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 476	329 476
Skyldig offentlige avgifter	12	12
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>329 488</b>	<b>329 488</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 319 488</b>	<b>3 319 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>970 450</b>	<b>956 531</b>



Organisasjonsnr: 992 356 294  
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### Note 1 - Varer under tilvirkning

Balanseførte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av fire tomter i boligfeltet Heimreneskilen.

### Note 2 - Kundefordringer

Lån til tomtkjøper Kristian Homme

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Jørgen Vatnestrøm		150	25,00 %
Einar Tveit,		150	25,00 %
Thorvald Håverstad		150	25,00 %
G. Tredal AS	942 117 833	150	25,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	600 000	-2 962 957	-2 362 957
Tilført fra årsresultat	XXXX	13 918	13 918
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>-2 949 038</b>	<b>-2 349 038</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet representerer lån fra selskapets aksjonærer/tilknyttede selskaper til selskapet.



Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 595</b>	<b>26 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 152	18 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 152</b>	<b>18 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 443</b>	<b>8 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 475	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 475</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 475</b>	<b>7 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		13 918	16 475
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>13 918</b>	<b>16 475</b>



## Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	601 331	601 331
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	286 232	307 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 232</b>	<b>307 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 887	47 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>970 450</b>	<b>956 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>970 450</b>	<b>956 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 949 038	-2 962 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 949 038</b>	<b>-2 962 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 349 038</b>	<b>-2 362 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 990 000	2 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		329 476	329 476
Skyldig offentlige avgifter		12	12
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 488</b>	<b>329 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 319 488</b>	<b>3 319 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>970 450</b>	<b>956 531</b>

Iveland 6.3.2023

Knut Jørgen Vatnestrøm  
Styrets formann/Daglig lederJon Tore Tredal  
StyremedlemEinar Tveit  
StyremedlemThorvald Håverstad  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022**  
**for**  
**Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 992356294**