



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 518 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEHAUGEN 10 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 854 566	647 083
Sum inntekter		3 854 566	647 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 371 600	514 700
Annen driftskostnad	2	364 703	388 689
Sum kostnader		2 736 303	903 389
Driftsresultat		1 118 263	-256 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 313	15 848
Sum finansinntekter		65 313	15 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 413	94 749
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		951 707	94 749
Netto finans		-886 394	-78 901
Ordinært resultat før skattekostnad		231 868	-335 206
Skattekostnad på resultat	3	51 011	-73 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 857	-261 452
Årsresultat	4	180 857	-261 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 857	-261 452
Totalresultat		180 857	-261 452
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		180 857	
Overført fra annen egenkapital			-261 452
Sum overføringer og disponeringer		180 857	-261 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	720 906	649 137
Sum immaterielle eiendeler		720 906	649 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 790 195	3 975 920
Prosjekt i arbeid	1		15 946 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 790 195	19 922 635
Sum anleggsmidler		28 511 101	20 571 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 042	
Andre kortsiktige fordringer		52 110	2 630 306
Sum fordringer		74 152	2 630 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 843	656 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 843	656 212
Sum omløpsmidler		934 995	3 286 519
SUM EIENDELER		29 446 096	23 858 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	2 150 404	2 150 404
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 650 404	2 650 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-994 179	-1 175 036
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-994 179	-1 175 036
Sum egenkapital	4	1 656 225	1 475 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 500 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 500 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 090	6 382 923
Betalbar skatt	3	122 780	
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		289 871	6 382 923
Sum gjeld		27 789 871	22 382 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 446 096	23 858 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492689

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 518 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEHAUGEN 10 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 895 518 492
KILDEHAUGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 854 566	647 083
Sum inntekter		3 854 566	647 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 371 600	514 700
Annen driftskostnad 2		364 703	388 689
Sum kostnader		2 736 303	903 389
Driftsresultat		1 118 263	-256 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 313	15 848
Sum finansinntekter		65 313	15 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 413	94 749
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		951 707	94 749
Netto finans		-886 394	-78 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		231 868	-335 206
Skattekostnad på resultat 3		51 011	-73 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 857	-261 452
Årsresultat 4		180 857	-261 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 857	-261 452
Totalresultat		180 857	-261 452
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		180 857	
Overført fra annen egenkapital			-261 452
Sum overføringer og disponeringer		180 857	-261 452



Organisasjonsnr: 895 518 492
KILDEHAUGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	720 906	649 137
Sum immaterielle eiendeler		720 906	649 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 790 195	3 975 920
Prosjekt i arbeid	1		15 946 715
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 790 195	19 922 635

Sum anleggsmidler		28 511 101	20 571 772
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 042	
Andre kortsiktige fordringer		52 110	2 630 306
Sum fordringer		74 152	2 630 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		860 843	656 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 843	656 212

Sum omløpsmidler		934 995	3 286 519
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 446 096	23 858 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	2 150 404	2 150 404
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 650 404	2 650 404

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-994 179	-1 175 036
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-994 179	-1 175 036
Sum egenkapital	4	1 656 225	1 475 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 500 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 500 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 090	6 382 923
Betalbar skatt	3	122 780	
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		289 871	6 382 923
Sum gjeld		27 789 871	22 382 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 446 096	23 858 290



Organisasjonsnr: 895 518 492
KILDEHAUGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kildehaugen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kildehaugen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: DTJ85-4OU2F-000J1-0WWWL1-43XIG-FP4M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DTJ85-4OU2F-000J1-0WVLI-43XIG-FP4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 14:07:58 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DTJ85-4OU2F-000J1-0WWWL1-43XIG-FP4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kildehaugen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 518 492

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-05-15 BankID Signing
Signy Starheim
2024-05-16**Resultatregnskap****Kildehaugen 10 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 854 566	647 083
Sum driftsinntekter		3 854 566	647 083
Avskrivning av driftsmidler	1	2 371 600	514 700
Annen driftskostnad	2	364 703	388 689
Sum driftskostnader		2 736 303	903 389
Driftsresultat		1 118 263	-256 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 313	15 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 413	94 749
Annen rentekostnad		294	0
Resultat av finansposter		-886 394	-78 901
Resultat før skattekostnad		231 868	-335 206
Skattekostnad på resultat	3	51 011	-73 754
Resultat		180 857	-261 452
Årets resultat	4	180 857	-261 452
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		180 857	0
Overført fra annen egenkapital		0	261 452
Sum overføringer		180 857	-261 452



Balanse			
Kildehaugen 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	720 906	649 137
Sum immaterielle eiendeler		720 906	649 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 790 195	3 975 920
Prosjekt i arbeid	1	0	15 946 715
Sum varige driftsmidler		27 790 195	19 922 635
Sum anleggsmidler		28 511 101	20 571 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 042	0
Andre kortsiktige fordringer		52 110	2 630 306
Sum fordringer		74 152	2 630 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 843	656 212
Sum omløpsmidler		934 995	3 286 519
Sum eiendeler		29 446 096	23 858 290



Balanse			
Kildehaugen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 150 404	2 150 404
Sum innskutt egenkapital		2 650 404	2 650 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-994 179	-1 175 036
Sum opptjent egenkapital		-994 179	-1 175 036
Sum egenkapital	4	1 656 225	1 475 368
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 500 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 090	6 382 923
Betalbar skatt	3	122 780	0
Sum kortsiktig gjeld		289 871	6 382 923
Sum gjeld		27 789 871	22 382 923
Sum egenkapital og gjeld		29 446 096	23 858 290
Eidsnes, 15.05.2024 Styret i Kildehaugen 10 AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
Kildehaugen 10 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler



	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 001 779	228 788	12 230 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 185 875		26 185 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 187 654	228 788	38 416 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	8 254 647		8 254 647
+ Årets ordinære avskrivninger	2 371 600		2 371 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 626 247		10 626 247
Bokført verdi 01.01.23	3 747 132	228 788	3 975 920
+ Tilgang i året	26 185 875		26 185 875
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 371 600		2 371 600
= Bokført verdi 31.12.23	27 561 407	228 788	27 790 195
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	10-20 år		

Teknisk installasjon i bygget avskrives over 10 år.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 195 eks. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 eks. mva.



Note 3 Skatt

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-05-15

BankID Signing
Signy Starheim
2024-05-16

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 780	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 769	-73 754
Skattekostnad ordinært resultat	51 011	-73 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 868	-335 206
Permanente forskjeller	0	-38
Endring i midlertidige forskjeller	552 229	191 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 006	0
Skattepliktig inntekt	558 091	-144 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 780	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 276 844	-2 724 616	552 229
Sum	-3 276 844	-2 724 616	552 229
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-226 006	-226 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 276 844	-2 950 622	326 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-720 906	-649 137	71 769

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	2 150 404	-1 175 036	1 475 368
Årets resultat			180 857	180 857
Pr. 31.12.2023	500 000	2 150 404	-994 179	1 656 225



Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Kildehaugen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	27 500 000	16 000 000
Sum	27 500 000	16 000 000

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskapet H.I. Giørtz Holding AS (aksjonær). Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden. Lånet renteberegnes.