



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		137 450	89 160
Sum kostnader		137 450	89 160
Driftsresultat		-137 450	-89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 040	194 530
Annen renteinntekt		221	175
Annen finansinntekt		8 391 000	
Sum finansinntekter		8 454 261	194 705
Annen rentekostnad		14 017	28 370
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		23 017	28 370
Netto finans		8 431 244	166 335
Ordinært resultat før skattekostnad		8 293 794	77 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 404	16 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 313 198	60 197
Årsresultat		8 313 198	60 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 313 198	60 197
Totalresultat		8 313 198	60 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	7 513 198	-439 803
Sum overføringer og disponeringer		8 313 198	60 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 598	122 194
Sum immaterielle eiendeler		141 598	122 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	325 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	2 887 056	1 832 348
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 056	2 157 348
Sum anleggsmidler		3 038 654	2 279 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 319 145	2 778 900
Sum fordringer		8 319 145	2 778 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 993	360 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 993	360 807
Sum omløpsmidler		8 580 139	3 139 706
SUM EIENDELER		11 618 793	5 419 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum opptjent egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum egenkapital	4	10 363 193	2 849 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 600	2 062 584
Sum annen langsiktig gjeld		455 600	2 062 584
Sum langsiktig gjeld		455 600	2 062 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 669
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	506 669
Sum gjeld		1 255 600	2 569 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 793	5 419 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349479

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		137 450	89 160
Sum kostnader		137 450	89 160
Driftsresultat		-137 450	-89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 040	194 530
Annen renteinntekt		221	175
Annen finansinntekt		8 391 000	
Sum finansinntekter		8 454 261	194 705
Annen rentekostnad		14 017	28 370
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		23 017	28 370
Netto finans		8 431 244	166 335
Ordinært resultat før skattekostnad		8 293 794	77 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 404	16 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 313 198	60 197
Årsresultat		8 313 198	60 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 313 198	60 197
Totalresultat		8 313 198	60 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	7 513 198	-439 803
Sum overføringer og disponeringer		8 313 198	60 197



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 598	122 194
Sum immaterielle eiendeler		141 598	122 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	325 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	2 887 056	1 832 348
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 056	2 157 348
Sum anleggsmidler		3 038 654	2 279 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 319 145	2 778 900
Sum fordringer		8 319 145	2 778 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 993	360 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 993	360 807
Sum omløpsmidler		8 580 139	3 139 706
SUM EIENDELER		11 618 793	5 419 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum opptjent egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum egenkapital	4	10 363 193	2 849 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 600	2 062 584
Sum annen langsiktig gjeld		455 600	2 062 584
Sum langsiktig gjeld		455 600	2 062 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 669
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	506 669
Sum gjeld		1 255 600	2 569 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 793	5 419 248



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Lilledahl	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Ståle Lilledahl	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Børre Lilledahl	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Frode Lilledahl	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Lilledahl, Ståle
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 12.04.35

Date of birth

1975-06-30

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Lilledahl, Jan Erik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 11.54.20

Date of birth

1947-03-23

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Lilledahl, Toril
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 11.57.31

Date of birth

1950-11-24

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 for Stifab Norge AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Stifab Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		137 450	89 160
Sum driftskostnader		137 450	89 160
Driftsresultat		-137 450	-89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 040	194 530
Annen renteinntekt		221	175
Annen finansinntekt		8 391 000	0
Annen rentekostnad		14 017	28 370
Annen finanskostnad		9 000	0
Resultat av finansposter		8 431 244	166 335
Ordinært resultat før skattekostnad		8 293 794	77 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 404	16 978
Ordinært resultat		8 313 198	60 197
Årsresultat		8 313 198	60 197
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	500 000
Overført annen egenkapital	4	7 513 198	-439 803
Sum overføringer		8 313 198	60 197

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stifab Norge AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 598	122 194
Sum immaterielle eiendeler		141 598	122 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	325 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 887 056	1 832 348
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 056	2 157 348
Sum anleggsmidler		3 038 654	2 279 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 319 145	2 778 900
Sum fordringer		8 319 145	2 778 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 993	360 807
Sum omløpsmidler		8 580 139	3 139 706
Sum eiendeler		11 618 793	5 419 248

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stifab Norge AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum opptjent egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum egenkapital	4	10 363 193	2 849 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 600	2 062 584
Sum annen langsiktig gjeld		455 600	2 062 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 669
Utbytte	4	800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	506 669
Sum gjeld		1 255 600	2 569 253
Sum egenkapital og gjeld		11 618 793	5 419 248
LILLESTRØM, 27.05.2021 Styret i Stifab Norge AS			
_____ Jan Erik Lilledahl styreleder	_____ Toril Lilledahl styremedlem	_____ Ståle Lilledahl styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stifab Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Erik Lilledahl	600	60,0
Ståle Lilledahl	200	20,0
Børre Lilledahl	100	10,0
Frode Lilledahl	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Totalt antall aksjer		600

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	143 340	2 606 656	2 849 996
Årets resultat			8 313 198	8 313 198
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2020	100 000	143 340	10 119 853	10 363 193

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 404	16 978
Skattekostnad ordinært resultat	-19 404	16 978

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 293 794	77 175
Permanente forskjeller	-8 382 000	0
Skattepliktig inntekt	-88 206	77 175

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 627	-555 421	88 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-643 627	-555 421	88 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 598	-122 193	19 405

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 20% av aksjene i Løkenåsen Boligutvikling AS, bokført med kr 10 000. 30% ble solgt i 2020.

Aksjene i Løkenåsen Panorama AS er solgt i 2020.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	Renter
Langsiktig fordring		
TBB Invest AS	1 587 056	54 708
TBB Gruppen AS	1 300 000	0
Sum	2 887 056	54 708
Kortsiktig fordring		
Løkenåsen Panorama AS	1 500 001	0
Løkenåsen Boligutvikling AS	206 725	8 332
Sum	2 887 056	8 332
Langsiktig gjeld		
Lån fra eiere	455 600	13 986
Sum	455 600	13 986

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



Generalforsamlingsprotokoll for Stifab Norge AS org.nr 995 593 882

Ordinær generalforsamling i Stifab Norge AS ble avholdt 27.05.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Frode Lilledahl	100	
Jan Erik Lilledahl	600	
Børre Lilledahl	100	
Ståle Lilledahl	200	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjennelse av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjennelse av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 8 313 198 overføres til annen egenkapital. Det deles ut kr 800 000 i aksjeutbytte.

LILLESTRØM, 27.05.2021

Jan Erik Lilledahl
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Til ECIT VIKEN AS, avd. Lillestrøm

LILLESTRØM, 27.05.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Stifab Norge AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellombværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS, avd. Lillestrøm tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Utarbeidet av **ECIT**



Årsregnskap 2020 for Stifab Norge AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Stifab Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		137 450	89 160
Sum driftskostnader		137 450	89 160
Driftsresultat		-137 450	-89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 040	194 530
Annen renteinntekt		221	175
Annen finansinntekt		8 391 000	0
Annen rentekostnad		14 017	28 370
Annen finanskostnad		9 000	0
Resultat av finansposter		8 431 244	166 335
Ordinært resultat før skattekostnad		8 293 794	77 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 404	16 978
Ordinært resultat		8 313 198	60 197
Årsresultat		8 313 198	60 197
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	500 000
Overført annen egenkapital	4	7 513 198	-439 803
Sum overføringer		8 313 198	60 197

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stifab Norge AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 598	122 194
Sum immaterielle eiendeler		141 598	122 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	325 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 887 056	1 832 348
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 056	2 157 348
Sum anleggsmidler		3 038 654	2 279 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 319 145	2 778 900
Sum fordringer		8 319 145	2 778 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 993	360 807
Sum omløpsmidler		8 580 139	3 139 706
Sum eiendeler		11 618 793	5 419 248

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stifab Norge AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum opptjent egenkapital		10 119 853	2 606 656
Sum egenkapital	4	10 363 193	2 849 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 600	2 062 584
Sum annen langsiktig gjeld		455 600	2 062 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 669
Utbytte	4	800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	506 669
Sum gjeld		1 255 600	2 569 253
Sum egenkapital og gjeld		11 618 793	5 419 248
LILLESTRØM, 27.05.2021 Styret i Stifab Norge AS			
_____ Jan Erik Lilledahl styreleder	_____ Toril Lilledahl styremedlem	_____ Ståle Lilledahl styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stifab Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Erik Lilledahl	600	60,0
Ståle Lilledahl	200	20,0
Børre Lilledahl	100	10,0
Frode Lilledahl	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Totalt antall aksjer		600

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	143 340	2 606 656	2 849 996
Årets resultat			8 313 198	8 313 198
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2020	100 000	143 340	10 119 853	10 363 193

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 404	16 978
Skattekostnad ordinært resultat	-19 404	16 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 293 794	77 175
Permanente forskjeller	-8 382 000	0
Skattepliktig inntekt	-88 206	77 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 627	-555 421	88 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-643 627	-555 421	88 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 598	-122 193	19 405

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 20% av aksjene i Løkenåsen Boligutvikling AS, bokført med kr 10 000. 30% ble solgt i 2020.

Aksjene i Løkenåsen Panorama AS er solgt i 2020.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	Renter
Langsiktig fordring		
TBB Invest AS	1 587 056	54 708
TBB Gruppen AS	1 300 000	0
Sum	2 887 056	54 708
Kortsiktig fordring		
Løkenåsen Panorama AS	1 500 001	0
Løkenåsen Boligutvikling AS	206 725	8 332
Sum	2 887 056	8 332
Langsiktig gjeld		
Lån fra eiere	455 600	13 986
Sum	455 600	13 986

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Generalforsamlingsprotokoll for Stifab Norge AS org.nr 995 593 882

Ordinær generalforsamling i Stifab Norge AS ble avholdt 27.05.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Frode Lilledahl	100	
Jan Erik Lilledahl	600	
Børre Lilledahl	100	
Ståle Lilledahl	200	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 8 313 198 overføres til annen egenkapital. Det deles ut kr 800 000 i aksjeutbytte.

LILLESTRØM, 27.05.2021

Jan Erik Lilledahl
styreleder



Til ECIT VIKEN AS, avd. Lillestrøm

LILLESTRØM, 27.05.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Stifab Norge AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellombværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS, avd. Lillestrøm tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder