



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	16 943 900
Sum inntekter		24 000	16 943 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	144 865	167 103
Sum kostnader		144 865	167 103
Driftsresultat		-120 865	16 776 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	107
Sum finansinntekter		178	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 957	72 477
Annen rentekostnad			21 861
Sum finanskostnader		168 957	94 337
Netto finans		-168 779	-94 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 643	16 682 567
Skattekostnad på resultat		-63 722	3 670 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 921	13 012 402
Årsresultat		-225 921	13 012 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 921	13 012 402
Totalresultat		-225 921	13 012 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 712 404	2 263 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			10 749 343
Overført fra annen egenkapital		-1 938 325	
Sum overføringer og disponeringer		-225 921	13 012 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 397 737	2 375 737
Sum varige driftsmidler		2 397 737	2 375 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	17 000 000
Sum anleggsmidler		19 397 737	19 375 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 859	574 421
Sum fordringer		5 859	574 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 722	41 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 722	41 739
Sum omløpsmidler		495 581	616 160
SUM EIENDELER		19 893 317	19 991 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 811 018	10 749 343
Sum opptjent egenkapital		8 811 018	10 749 343
Sum egenkapital		10 098 303	12 036 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		2 186 828	2 733 536
Sum avsetninger for forpliktelser		2 186 828	2 733 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 376 354	2 213 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 354	2 213 539
Sum langsiktig gjeld		7 563 182	4 947 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 974	101 102
Konserngjeld		2 195 390	2 901 358
Annen kortsiktig gjeld		11 469	5 734
Sum kortsiktig gjeld		2 231 832	3 008 194
Sum gjeld		9 795 014	7 955 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 893 317	19 991 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473135

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 561 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE EIENDOM MELHUS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	16 943 900
Sum inntekter		24 000	16 943 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	144 865	167 103
Sum kostnader		144 865	167 103
Driftsresultat		-120 865	16 776 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	107
Sum finansinntekter		178	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 957	72 477
Annen rentekostnad			21 861
Sum finanskostnader		168 957	94 337
Netto finans		-168 779	-94 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 643	16 682 567
Skattekostnad på resultat		-63 722	3 670 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 921	13 012 402
Årsresultat		-225 921	13 012 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 921	13 012 402
Totalresultat		-225 921	13 012 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 712 404	2 263 059
Avsatt til annen egenkapital			10 749 343
Overført fra annen egenkapital		-1 938 325	
Sum overføringer og disponeringer		-225 921	13 012 402





Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 397 737	2 375 737
Sum varige driftsmidler		2 397 737	2 375 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	17 000 000

Sum anleggsmidler		19 397 737	19 375 737
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 859	574 421
Sum fordringer		5 859	574 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 722	41 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 722	41 739

Sum omløpsmidler		495 581	616 160
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 893 317	19 991 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 811 018	10 749 343
Sum opptjent egenkapital	8 811 018	10 749 343
Sum egenkapital	10 098 303	12 036 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Utsatt skatt	2 186 828	2 733 536
Sum avsetninger for forpliktelser	2 186 828	2 733 536
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 376 354	2 213 539
Sum annen langsiktig gjeld	5 376 354	2 213 539
Sum langsiktig gjeld	7 563 182	4 947 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 974	101 102
Konserngjeld	2 195 390	2 901 358
Annen kortsiktig gjeld	11 469	5 734
Sum kortsiktig gjeld	2 231 832	3 008 194
Sum gjeld	9 795 014	7 955 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 893 317	19 991 896



Organisasjonsnr: 812 561 162
GIMSE EIENDOM MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gimse Eiendom Melhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimse Eiendom Melhus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

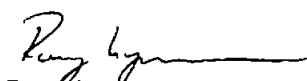
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Gimse Eiendom Melhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	16 943 900
Sum driftsinntekter		<u>24 000</u>	<u>16 943 900</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	144 865	167 103
Sum driftskostnader		<u>144 865</u>	<u>167 103</u>
Driftsresultat		<u>-120 865</u>	<u>16 776 797</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		178	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-168 957	-72 477
Annen rentekostnad		0	-21 861
Sum finansposter		<u>-168 779</u>	<u>-94 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-289 643</u>	<u>16 682 567</u>
Skattekostnad på resultat		-63 722	3 670 165
Årsresultat		<u>-225 921</u>	<u>13 012 402</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 712 404	2 263 059
Avsatt til annen egenkapital		0	10 749 343
Overført fra annen egenkapital		-1 938 325	0
Sum disponeringer og overføringer		<u>-225 921</u>	<u>13 012 402</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 397 737	2 375 737
Sum varige driftsmidler		<u>2 397 737</u>	<u>2 375 737</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 000 000	17 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 397 737</u>	<u>19 375 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 859	574 421
Sum fordringer		<u>5 859</u>	<u>574 421</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 722	41 739
Sum omløpsmidler		<u>495 581</u>	<u>616 160</u>
Sum eiendeler		<u>19 893 317</u>	<u>19 991 896</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gimse Eiendom Melhus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 285	1 257 285
Sum innskutt egenkapital		1 287 285	1 287 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 811 018	10 749 343
Sum opptjent egenkapital		8 811 018	10 749 343
Sum egenkapital		10 098 303	12 036 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 186 828	2 733 536
Sum avsetning for forpliktelser		2 186 828	2 733 536
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 376 354	2 213 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 354	2 213 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 974	101 102
Konserngjeld		2 195 390	2 901 358
Annen kortsiktig gjeld		11 469	5 734
Sum kortsiktig gjeld		2 231 832	3 008 194
Sum gjeld		9 795 014	7 955 269
Sum gjeld og egenkapital		19 893 317	19 991 896
Trondheim, 28.04.2023			
<i>Tor Arne Moe</i>			
<small>Tor Arne Moe (May 9, 2023 23:16 GMT+2)</small>			
Tor Arne Moe			
styreleder			
Gimse Eiendom Melhus AS		Side 3	



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gimse Eiendom Melhus AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 338 237	37 500	2 375 737
Tilgang	22 000	0	22 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 360 237	37 500	2 397 737
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	2 360 237	37 500	2 397 737
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.









364_Gimse Eiendom Melhus AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-09

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAvchei3zMJaYCRqrXfWTIGpTJfD2FkF-f

"364_Gimse Eiendom Melhus AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 12:51:41 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to tor.arne.moe@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 12:52:05 PM GMT
-  Email viewed by tor.arne.moe@bunnpris.no
2023-05-09 - 9:13:20 PM GMT- IP address: 109.189.92.253
-  Signer tor.arne.moe@bunnpris.no entered name at signing as Tor Arne Moe
2023-05-09 - 9:16:27 PM GMT- IP address: 109.189.92.253
-  Document e-signed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 9:16:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 109.189.92.253
-  Agreement completed.
2023-05-09 - 9:16:29 PM GMT



Adobe Acrobat Sign