



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 861 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLFONN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solfonn  
5763 SKARE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		544 730	398 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 730</b>	<b>398 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 530	64 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 571	105 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 010 989
Annen driftskostnad		460 065	470 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 166</b>	<b>3 651 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 436</b>	<b>-3 253 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>835</b>
Annen rentekostnad		119 355	2 307
Annen finanskostnad			160 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 355</b>	<b>163 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 068</b>	<b>-162 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 504</b>	<b>-3 415 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 504</b>	<b>-3 415 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 504</b>	<b>-3 415 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 504	-3 415 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 504</b>	<b>-3 415 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 070 000	2 160 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 654	60 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 114 654</b>	<b>2 220 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 654</b>	<b>2 590 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	88 740	161 406
Andre fordringer		142 821	139 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 561</b>	<b>300 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	178 358	242 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 358</b>	<b>242 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 919</b>	<b>543 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 774 573</b>	<b>3 133 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital	8,9,10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		263 409	49 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 409</b>	<b>-49 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-233 409</b>	<b>-19 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 840	2 840
Øvrig langsiktig gjeld		2 924 645	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 485</b>	<b>2 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 485</b>	<b>2 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 079 649
Leverandørgjeld		8 107	
Skyldige offentlige avgifter		755	
Annen kortsiktig gjeld		71 635	70 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 497</b>	<b>3 150 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 982</b>	<b>3 153 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 774 573</b>	<b>3 133 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 904356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 861 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLFONN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solfonn  
5763 SKARE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 861 582  
SOLFONN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		544 730	398 697
Sum inntekter		544 730	398 697
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 530	64 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 571	105 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 010 989
Annen driftskostnad		460 065	470 460
Sum kostnader		639 166	3 651 734
Driftøresultat		-94 436	-3 253 037
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	835
Sum finansinntekter		287	835
Annen rentekostnad		119 355	2 307
Annen finanskostnad			160 898
Sum finanskostnader		119 355	163 205
Netto finans		-119 068	-162 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 504	-3 415 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 504	-3 415 407
Årsresultat		-213 504	-3 415 407
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 504	-3 415 408
Sum overføringer og disponeringer		-213 504	-3 415 408



Organisasjonsnr: 997 861 582  
SOLFONN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 070 000	2 160 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	44 654	60 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 114 654</b>	<b>2 220 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		250 000	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>250 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 364 654</b>	<b>2 590 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	88 740	161 406
Andre fordringer			
		142 821	139 445
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>231 561</b>	<b>300 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	178 358	242 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>178 358</b>	<b>242 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>409 919</b>	<b>543 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 774 573</b>	<b>3 133 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Åksjekapital			
	8,9,10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		263 409	49 905
Sum opptjent egenkapital		-263 409	-49 905
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-233 409</b>	<b>-19 905</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 840	2 840
Øvrig langsiktig gjeld		2 924 645	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 927 485	2 840
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 485</b>	<b>2 840</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3 079 649
Leverandørgjeld		8 107	
Skyldige offentlige			
avgifter		755	
Annen kortsiktig gjeld		71 635	70 781
Sum kortsiktig gjeld		80 497	3 150 430
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 982</b>	<b>3 153 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 774 573</b>	<b>3 133 365</b>



Organisasjonnr: 997 861 582  
SOLFONN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kay Hustoft	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

### Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64714.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64714.00	

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

## Note

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3393564.00	3039691.00	353873.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	10343907.00	10911284.00	567377.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	13737472.00	13950976.00	213504.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	13737472.00	13950976.00	213504.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.