



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 105  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 991	380 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 991</b>	<b>380 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	571 116	370 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 640</b>	<b>404 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 351</b>	<b>-24 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 675</b>	<b>3 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 675</b>	<b>-9 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 350</b>	<b>-24 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 350</b>	<b>-24 530</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>25 026</b>	<b>-15 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	33 891	41 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 891</b>	<b>41 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 891</b>	<b>41 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 850	20 448
Andre fordringer		22 796	93 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 646</b>	<b>114 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 130	179 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 130</b>	<b>179 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 776</b>	<b>293 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 667</b>	<b>334 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 421	204 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 421</b>	<b>204 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>229 421</b>	<b>204 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 056	99 215
Annen kortsiktig gjeld		27 189	31 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 246</b>	<b>130 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 246</b>	<b>130 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 667</b>	<b>334 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 105  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 678 105  
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 991	380 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 991</b>	<b>380 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	571 116	370 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 640</b>	<b>404 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 351</b>	<b>-24 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 675</b>	<b>3 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 675</b>	<b>-9 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 350</b>	<b>-24 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 350</b>	<b>-24 530</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>25 026</b>	<b>-15 203</b>



Organisasjonsnr: 912 678 105  
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 7

33 891	41 184
--------	--------

Sum varige driftsmidler	33 891	41 184
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	33 891	41 184
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

13 850	20 448
22 796	93 921
36 646	114 369

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

212 130	179 174
212 130	179 174

Sum omløpsmidler	248 776	293 543
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	282 667	334 727
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

229 421	204 396
229 421	204 396

Sum egenkapital	8	229 421	204 396
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

26 056	99 215
27 189	31 116



Sum kortsiktig gjeld	53 246	130 331
Sum gjeld	53 246	130 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 667	334 727



Organisasjonsnr: 912 678 105  
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandangersvingen 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TIAP5-A4EB3-VEWK6-LXQ2B-00D9B-MEYJB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TAP5-A4EB3-VEWKG-LXQ2B-00D9B-MEYJB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIAP5-A4EB3-VEWK6-LXQ2B-0OD9B-MEYJB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		285 564	285 564	305 554
Leieinntekt garasje		35 100	35 100	41 340
Leieinntekt lokaler		6 283	13 460	6 000
Tillegg felleskostnader		26 000	26 000	20 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 444	15 444	15 500
Andre driftsinntekter	1	250 000	0	0
Lading el-bil		600	4 816	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 991</b>	<b>380 384</b>	<b>389 194</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	34 230	28 525
Forretningsførerhonorar		21 252	31 442	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		13 421	6 225	14 250
Revisjonshonorar	3	8 894	8 189	9 200
Drift og vedlikehold	4	177 328	189 273	200 740
TV og/eller internett		15 444	15 959	15 500
Renovering	5	240 625	0	0
Forsikringer		45 695	59 063	43 000
Energi/strøm		42 037	58 861	40 000
Administrasjonskostnader		6 420	1 672	4 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 640</b>	<b>404 914</b>	<b>378 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 351</b>	<b>-24 529</b>	<b>11 154</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 675	3 261	2 000
Kundeutbytte		0	6 065	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 675</b>	<b>-9 326</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>25 026</b>	<b>-15 203</b>	<b>13 154</b>

## Årsregnskap



## 691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	33 891	41 184
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 891</b>	<b>41 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 850	20 448
Forskuddsbetalte kostnader		0	65 857
Forskuddsbetalt strøm		22 796	27 728
Andre fordringer		0	336
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		212 130	179 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 776</b>	<b>293 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 667</b>	<b>334 727</b>

Balanse 2024



## 691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		229 421	204 396
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>229 421</b>	<b>204 396</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 092	0
Innbetalt strøm		9 434	14 184
Leverandørgjeld		26 056	99 215
Annen kortsiktig gjeld		16 663	16 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 246</b>	<b>130 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 246</b>	<b>130 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 667</b>	<b>334 727</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Vassøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Winusan Wijayaseelan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Ødegård  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

<u>Malingsarbeid</u>	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	2024	2023
<b>Ekstra sameiekapital</b>	250 000	0



## Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	35 731	33 080
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 960	23 896
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 593	101 374
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 993	711
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 051	27 861
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 352
<b>Sum</b>	<b>177 328</b>	<b>189 273</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6650 Overflatebehandling yttervegger	240 625	0

## Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2



## Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

### Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	25 026	-15 203
Andre finansielle utbetalinger	7 293	38 474
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>32 319</b>	<b>23 271</b>
Omløpsmidler	248 776	293 543
Kortsiktig gjeld	53 246	130 331
<b>Arbeidskapital</b>	<b>195 530</b>	<b>163 212</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Sandangersvingern 1,2 og 4 parkering/bod er bokført som eiendel med verdi kr 33 891.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	229 421	25 025	204 396
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>229 421</b>	<b>25 025</b>	<b>204 396</b>

## Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Sandangersvingen 2

Styreleder	Ingeborg Vassøy (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Winusan Wijayaseelan (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Martin Ødegård (sign.)	18.03.2025