



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jomar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 026 911	3 025 305
Sum inntekter		3 026 911	3 025 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-203 448	-170 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-271 159	-271 159
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 694 343	-1 496 878
Sum kostnader		-2 168 949	-1 938 903
Driftsresultat		857 962	1 086 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 642	5 670
Sum finanskostnader		-394 583	-527 918
Netto finans		-369 941	-522 248
Ordinært resultat før skattekostnad		488 021	564 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 021	564 154
Årsresultat	13,17	488 021	564 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 021	564 154
Sum overføringer og disponeringer		488 021	564 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	25 006 356	25 277 515
Sum varige driftsmidler		25 006 356	25 277 515
Sum anleggsmidler		25 006 356	25 277 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 650	74 736
Andre fordringer	11	38 500	34 969
Sum fordringer		130 150	109 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 109 002	1 419 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 152	1 529 009
Sum omløpsmidler		2 239 152	1 529 010
SUM EIENDELER		27 245 508	26 806 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 330 607	1 842 587
Sum opptjent egenkapital		2 330 607	1 842 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 330 607	1 842 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 512 839	23 172 062
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 584 000	1 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 096 839	24 756 062
Sum langsiktig gjeld		24 096 839	24 756 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 175	145 936
Skyldige offentlige avgifter		28 615	19 800
Annen kortsiktig gjeld		74 271	42 140
Sum kortsiktig gjeld		818 061	207 876
Sum gjeld		24 914 900	24 963 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 245 508	26 806 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 096 839	24 756 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148562

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jomar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 948 821 184
KONGSSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 026 911	3 025 305
Sum inntekter		3 026 911	3 025 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-203 448	-170 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-271 159	-271 159
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 694 343	-1 496 878
Sum kostnader		-2 168 949	-1 938 903
Driftsresultat		857 962	1 086 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 642	5 670
Sum finanskostnader		-394 583	-527 918
Netto finans		-369 941	-522 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 021	564 154
Årsresultat	13,17	488 021	564 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 021	564 154
Sum overføringer og disponeringer		488 021	564 154



Organisasjonsnr: 948 821 184
KONGSSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	25 006 356	25 277 515
Sum varige driftsmidler		25 006 356	25 277 515

Sum anleggsmidler		25 006 356	25 277 515
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 650	74 736
Andre fordringer	11	38 500	34 969
Sum fordringer		130 150	109 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 109 002	1 419 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 152	1 529 009

Sum omløpsmidler		2 239 152	1 529 010
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 245 508	26 806 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 330 607	1 842 587
Sum opptjent egenkapital		2 330 607	1 842 587

Sum egenkapital		2 330 607	1 842 587
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 512 839	23 172 062
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 584 000	1 584 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 096 839	24 756 062
Sum langsiktig gjeld	24 096 839	24 756 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	715 175	145 936
Skyldige offentlige avgifter	28 615	19 800
Annen kortsiktig gjeld	74 271	42 140
Sum kortsiktig gjeld	818 061	207 876
Sum gjeld	24 914 900	24 963 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 245 508	26 806 525
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	24 756 062



Organisasjonsnr: 948 821 184
KONGSSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kongssletta Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 024 000	3 024 000	3 024 200	3 168 000
Andre driftsinntekter	1	2 911	1 305	0	0
Sum driftsinntekter		3 026 911	3 025 305	3 024 200	3 168 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-97 448	-67 867	-61 562	-62 073
Styrehonorar	3	-106 000	-103 000	-106 000	-109 000
Forretningsførerhonorar		-95 460	-92 688	-95 500	-98 900
Eksterne honorar	4	-11 818	-14 772	-14 630	-15 000
Avskrivninger	10	-271 159	-271 159	-271 160	-271 160
Kontingent boligbyggelag		-22 200	-21 600	-21 600	-22 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-246 871	-217 816	-223 400	-254 500
Løpende vedlikehold	6	-48 942	-31 072	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-22 398	-13 311	-36 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-269 195	-281 662	-293 300	-302 000
Forsikring		-202 921	-192 166	-230 000	-220 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-341 490	-330 637	-330 000	-345 000
Eiendomsavgifter		-332 314	-246 708	-254 000	-342 500
Energi, felles	8	-69 245	-45 083	-50 000	-54 000
Andre driftsutgifter	9	-31 489	-9 363	-9 700	-16 000
Sum driftskostnader		-2 168 949	-1 938 903	-2 056 852	-2 222 333
DRIFTSRESULTAT		857 962	1 086 402	967 348	945 667
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 642	5 670	8 000	8 000
Finanskostnader		-394 583	-527 918	-551 968	-480 654
Netto finansposter		-369 941	-522 248	-543 968	-472 654
Ordinært resultat før skatt		488 021	564 154	423 380	473 013
Ordinært resultat etter skatt		488 021	564 154	423 380	473 013
ÅRSRESULTAT	13, 17	488 021	564 154	423 380	473 013
Disponering av totalresultat:		488 021	564 154	423 380	473 013
Overført til annen egenkapital		488 021	564 154	0	0

Org.nr: 948 821 184 - 31



Kongssletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	23 650 558	23 650 558
Garasjer	10, 14	1 355 798	1 626 957
Sum anleggsmidler		25 006 356	25 277 515
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		91 650	74 736
Mellomregning BBL Finans	11	38 500	31 500
Opptjente renter	11	0	3 469
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 109 002	1 419 305
Sum omløpsmidler		2 239 152	1 529 009
SUM EIENDELER		27 245 508	26 806 525

Org.nr: 948 821 184 - 31



Kongssletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 325 807	1 837 787
Sum egenkapital		2 330 607	1 842 587
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	22 512 839	23 172 062
Borettsinnskudd	14, 16	1 584 000	1 584 000
Sum langsiktig gjeld		24 096 839	24 756 062
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		38 500	31 500
Leverandørgjeld		715 175	145 936
Skyldig off. myndigheter		28 615	19 800
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 642	5 524
Påløpte kostnader		27 129	5 116
Sum kortsiktig gjeld		818 061	207 876
Sum gjeld		24 914 900	24 963 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 245 508	26 806 525
Pantstillelser	14	24 096 839	24 756 062

Sted: _____, dato: _____

Knut Jomar Sæther
Leder

Eyvind Vikan Larsen
Styremedlem

Britt Randi Bjøntegaard
Styremedlem

Arnfinn Brevik
Styremedlem

Org.nr: 948 821 184 - 31



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	2 400	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	511	1 305
Sum andre inntekter	2 911	1 305

Kompensasjon/erstatning fra Telenor.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	63 664	41 228
Arbeidsgiveravgift	25 141	21 115
Feriepenger	8 642	5 524
Sum personalkostnader	97 448	67 867

Samlet antall årsverk: 0,1

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	106 000	103 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 938
Fakturerte tjenester	2 443	4 834
Sum eksterne honorarer	11 818	14 772

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	119 814	94 261
Avtale om sommervedlikehold	117 348	113 978
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 709	9 577
Sum drifts- og serviceavtaler	246 871	217 816

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	4 278	0
Rørleggerarbeid	0	5 142
Dør og vinduer	7 904	4 351
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	692
Garasjeanlegg	0	4 700
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	8 982	14 568
Renholdartikler/renhold	155	0
Forbruksmateriell	899	0
Nøkler, lås	10 225	0
Boder	6 499	0
Leie stillas/maskiner	0	1 619
Sum vedlikehold	48 942	31 072



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	0	13 311
Malearbeid og -utstyr	22 398	0
Sum periodisk vedlikehold	22 398	13 311

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	69 245	45 083
Sum energikostnader	69 245	45 083

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 505	0
Drift maskiner	9 050	2 960
Gaver	13 240	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 800	1 800
Bankgebyrer	3 647	3 174
Andre gebyrer	1 246	429
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	31 489	9 363



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 651	383 638	4 010 268	180 772	5 423 186	19 256 652
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 651	383 638	4 010 268	180 772	5 423 186	19 256 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 651	0	0	180 772	4 067 388	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	383 638	4 010 268	0	1 355 798	19 256 652
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	271 159	0
Antatt levetid i år :	5			10	20	

Lekeplasser

Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 132
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Bygningsmassen avskrives ikke, men løpende vedlikehold antas å opprettholde teknisk og økonomisk verdi av bygningene.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1966

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1992 - 2004, 2018

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18 856	13 233
Bankinnskudd	2 090 146	1 406 072
Sum bankinnskudd	2 109 002	1 419 305



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 842 587	1 278 433
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	1 837 787	1 273 633
Årets resultat	488 021	564 154
Annen egenkapital 31.12	2 325 807	1 837 787
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 330 607	1 842 587

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 006 356
Restgjeld 31.12	24 096 839

Pålydende pantstillelser var 31 584 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517276331
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 172 062
Avdrag i perioden:	659 223
Lånesaldo 31.12:	22 512 839
Saldo 5 år frem i tid:	19 261 482

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517276331	48	469 017	22 512 816

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 584 000	1 584 000
Sum innskudd	1 584 000	1 584 000



Kongssletta Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 321 134	1 029 268
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	488 021	564 154
Tilbakeført avskrivning	271 159	271 159
Avdrag lån	-659 223	-543 448
Årets endring i disponible midler	99 957	291 865
Disponible midler i periodens slutt	1 421 091	1 321 134
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 421 091	1 321 134



Resultat og balanse med noter for Kongssletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongssletta Borettslag

Styreleder	Knut Jomar Sæther (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Brevik (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Eyvind Vikan Larsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Britt Randi Bjøntegaard (sign.)	15.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongssletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongssletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESTXP-TEHDA-WNWAF-SETN8-L7D41-23G5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 12:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESTXP-TEHDA-WNWAF-SETN8-L7D41-23G5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>