



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 758	18 788
Sum kostnader		21 758	18 788
Driftsresultat		-21 758	-18 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	323
Sum finansinntekter		116	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 776	404 218
Sum finanskostnader		503 776	404 218
Netto finans		-503 660	-403 895
Resultat før skattekostnad		-525 418	-422 683
Skattekostnad på resultat	2	-698 557	
Årsresultat	3	173 139	-422 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 139	-422 683
Totalresultat		173 139	-422 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 139	-422 683
Sum overføringer og disponeringer	3	173 139	-422 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 780 760	4 765 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 015	
Konsernfordringer		2 918 244	
Sum fordringer	4	3 175 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 684	41 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	41 787
Sum omløpsmidler		7 960 703	4 807 645
SUM EIENDELER		7 960 703	4 807 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	3	102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	13 000	2 662 841
Sum opptjent egenkapital	3	-13 000	-2 662 841
Sum egenkapital	3	89 750	-2 560 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 700 577	7 196 801
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 577	7 196 801
Sum langsiktig gjeld		7 700 577	7 196 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 376	170 935
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		170 376	170 935
Sum gjeld		7 870 953	7 367 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 960 703	4 807 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376067

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 758	18 788
Sum kostnader		21 758	18 788
Driftsresultat		-21 758	-18 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	323
Sum finansinntekter		116	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 776	404 218
Sum finanskostnader		503 776	404 218
Netto finans		-503 660	-403 895
Resultat før skattekostnad		-525 418	-422 683
Skattekostnad på resultat	2	-698 557	
Årsresultat	3	173 139	-422 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 139	-422 683
Totalresultat		173 139	-422 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 139	-422 683
Sum overføringer og disponeringer	3	173 139	-422 683



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 780 760	4 765 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 015	
Konsernfordringer		2 918 244	
Sum fordringer	4	3 175 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 684	41 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	41 787
Sum omløpsmidler		7 960 703	4 807 645
SUM EIENDELER		7 960 703	4 807 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	13 000	2 662 841



Sum opptjent egenkapital	3	-13 000	-2 662 841
Sum egenkapital	3	89 750	-2 560 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 700 577	7 196 801
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 577	7 196 801
Sum langsiktig gjeld		7 700 577	7 196 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 376	170 935
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		170 376	170 935
Sum gjeld		7 870 953	7 367 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 960 703	4 807 645



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lone Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 062 460



Til generalforsamlingen i Lone Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lone Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Lone Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 758	18 788
Sum driftskostnader		21 758	18 788
Driftsresultat		-21 758	-18 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 776	404 218
Resultat av finansposter		-503 660	-403 895
Resultat før skattekostnad		-525 418	-422 683
Skattekostnad på resultat	2	698 557	0
Årsresultat	3	173 139	-422 683
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 139	0
Overført til udekket tap		0	422 683
Sum overføringer	3	173 139	-422 683



Balanse

Lone Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 780 760	4 765 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 015	0
Konsernfordringer		2 918 244	0
Sum fordringer	4	3 175 259	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 684	41 787
Sum omløpsmidler		7 960 703	4 807 645
Sum eiendeler		7 960 703	4 807 645



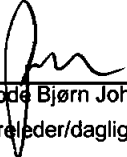
Balanse

Lone Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital	3	102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-13 000	-2 662 841
Sum opptjent egenkapital	3	-13 000	-2 662 841
Sum egenkapital	3	89 750	-2 560 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 700 577	7 196 801
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 577	7 196 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 376	170 935
Sum kortsiktig gjeld		170 376	170 935
Sum gjeld		7 870 953	7 367 736
Sum egenkapital og gjeld		7 960 703	4 807 645

Bergen, 10.04.2025

Styret i Lone Eiendomsutvikling AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter

Lone Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

Lone Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-698 557	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-698 557	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 418	-422 683
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 175 259	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 649 841	0
Skattepliktig inntekt	0	-422 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-698 557	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	698 557	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 649 841	-2 649 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 649 841	2 649 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Lone Eiendomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 750	0	-2 662 841	-2 560 091
Årets resultat				173 139	173 139
Konsernbidrag mottatt			2 476 702		2 476 702
Korreksjon			-2 476 702	2 476 702	0
Pr 31.12.2024	100 000	2 750	0	-13 000	89 750

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lone Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	100 000	100,0	100,0