



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 109 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 13  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 575	11 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>11 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-11 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	630 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630 761</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	438 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>192 567</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>181 992</b>	<b>-11 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 992</b>	<b>-11 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 992</b>	<b>-11 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 992</b>	<b>-11 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 992</b>	<b>-11 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 568	-11 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 423	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>181 992</b>	<b>-11 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3		164 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>164 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>164 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	357 166	
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 166</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946	946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946</b>	<b>946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 112</b>	<b>946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 112</b>	<b>165 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 423	
Udekket tap			77 568



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 423</b>	<b>-77 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>204 423</b>	<b>22 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		153 689	143 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 689</b>	<b>143 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 689</b>	<b>143 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 112</b>	<b>165 546</b>



## Noter 2016

### Fagerlia Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet etc.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### Note 3 – Fordring på konkursbo / Aksjer i Emerald Fisheries AS

I 2013 krevde minoritetsaksjonærene i Emerald Fisheries AS innløsning ihht Aksjeloven. Fastsettelse av innløsningssum er behandlet i Tingretten og Lagmannsretten. Hovedaksjonæren, Olympic Holding AS, anket Lagmannsretten sin dom av 19.8.2016 til Høyesterett, men anken ble avvist.

Etter at anken ble avvist, skiftet hovedaksjonæren navn på Olympic Holding AS til MJ Eigedom AS. Dette selskapet meldt oppbud 21.12.2016.

Minoritetsaksjonærene i Emerald Fisheries AS har pantesikkerhet i 2 tomter på Mjølstadneset i Herøy. Fagerlia Invest AS sin andel utgjør 3,57%. En eiendomsmeidler har vurdert tomtene til en verdi på 10 mill Kr.

I balansen er fordring mot MJ Eigedom AS oppført med kr 357 166 som er estimert verdi av Fagerlia Invest AS sin andel av tomteverdien.

I resultatregnskapet er regnskapsmessig gevinst på aksjer i Emerald Fisheries AS inntektsført med kr 630 760. Ved gevinstberegningen er Lagmannsrettens dom på kr 32 pr aksje lagt til grunn.



## Noter 2016

### Fagerlia Invest AS

Under annen finanskostnad er det foretatt nedskrivning av fordringen mot MJ Eigedom AS med kr 438 194 til kr. 357 166. Boet til MJ Eigedom AS er under behandling. Borevisor er oppnevnt.

#### 4 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000. Aksjene eies i sin helhet av Jørgen Ervik. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

#### Note 5 - Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	181 992
+Permanente forskjeller	-192 366
+Årets endring i midlertidige forskjeller	0
<b>=Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 374</b>
Betalbar skatt (25 % av kr 0)	0
÷Endring i utsatt skatt	0
<b>=Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Underskudd til fremføring	-77 168	-87 543	-10 375
Sum midlertidige forskjeller	-77 168	-87 543	-10 375
Utsatt skattefordel 25 % / 24 %	-19 292	-21 010	-1 718

Selskapet har pr. 31.12.16 en utsatt skattefordel på kr 21 010 som er valgt ikke å balanseføre.

#### Note 6 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-77 568	22 432
Årets resultat		181 992	181 992
Egenkapital pr 31.12.	100 000	104 423	204 423



**Fagerlia Invest AS**

Fagerliveien 13

6008 Ålesund.

Org.nr 991 109 005

### Årsberetning for Fagerlia Invest AS 2016

Selskapets formål er å investere i fast eiendom og verdipapirer.

Selskapet drives fra egne lokaler i Ålesund. Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapets aksjekapital er igjen intakt og det er grunnlag for fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at selskapet regnskapsmessige overskudd på kr 181 992 blir kr 77 568 nyttet til dekning av Udekket tap og det overskytende kr 104 423 over blir overført til Annen egenkapital.

Ålesund 29.06.2017



Jørgen Ervik

Styrets formann.