



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 135 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Skjørtvedtveien 48 1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 368	17 275
Sum kostnader		18 368	17 275
Driftsresultat		-18 368	-17 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 803	72 192
Sum finansinntekter		75 803	72 192
Annen rentekostnad		579	2 660
Sum finanskostnader		579	2 660
Netto finans		75 224	69 532
Ordinært resultat før skattekostnad		56 856	52 257
Skattekostnad på resultat	3	12 509	11 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 347	40 760
Årsresultat		44 347	40 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 347	40 760
Totalresultat		44 347	40 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 347	40 760
Sum overføringer og disponeringer		44 347	40 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 591 814	1 516 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 214	1 674 414
Sum anleggsmidler		1 750 214	1 674 414
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162	445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162	445
Sum omløpsmidler		6 162	445
SUM EIENDELER		1 756 376	1 674 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 647	-297 995
Sum opptjent egenkapital		-253 647	-297 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-150 247	-194 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 561
Sum annen langsiktig gjeld			19 561
Sum langsiktig gjeld		0	19 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 509	11 497
Kortsiktig konserngjeld		1 877 274	1 806 514
Annen kortsiktig gjeld		16 840	31 882
Sum kortsiktig gjeld		1 906 623	1 849 893
Sum gjeld		1 906 623	1 869 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 376	1 674 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422415

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 135 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Skjørtvedtveien 48
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 135 832
GRANERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 368	17 275
Sum kostnader		18 368	17 275
Driftsresultat		-18 368	-17 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 803	72 192
Sum finansinntekter		75 803	72 192
Annen rentekostnad		579	2 660
Sum finanskostnader		579	2 660
Netto finans		75 224	69 532
Ordinært resultat før skattekostnad		56 856	52 257
Skattekostnad på resultat	3	12 509	11 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 347	40 760
Årsresultat		44 347	40 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 347	40 760
Totalresultat		44 347	40 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 347	40 760
Sum overføringer og disponeringer		44 347	40 760



Organisasjonsnr: 889 135 832
GRANERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 591 814	1 516 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 214	1 674 414
Sum anleggsmidler		1 750 214	1 674 414

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 162	445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162	445

Sum omløpsmidler 6 162 445

SUM EIENDELER 1 756 376 1 674 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-253 647	-297 995
Sum opptjent egenkapital		-253 647	-297 995

Sum egenkapital -150 247 -194 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19 561
Sum annen langsiktig gjeld			19 561
Sum langsiktig gjeld		0	19 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 509	11 497
Kortsiktig konserngjeld		1 877 274	1 806 514
Annen kortsiktig gjeld		16 840	31 882
Sum kortsiktig gjeld		1 906 623	1 849 893
Sum gjeld		1 906 623	1 869 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 376	1 674 859



Organisasjonsnr: 889 135 832
GRANERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Granerød Invest AS

Org.nr.:889 135 832



Resultatregnskap			
Granerød Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>18 368</u>	<u>17 275</u>
Sum driftskostnader		<u>18 368</u>	<u>17 275</u>
Driftsresultat		<u>-18 368</u>	<u>-17 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 803	72 192
Annen rentekostnad		<u>579</u>	<u>2 660</u>
Resultat av finansposter		<u>75 224</u>	<u>69 532</u>
Resultat før skattekostnad		56 856	52 257
Skattekostnad på resultat	3	<u>12 509</u>	<u>11 497</u>
Resultat		<u>44 347</u>	<u>40 760</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>44 347</u>	<u>40 760</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>44 347</u>	<u>40 760</u>
Sum overføringer		<u>44 347</u>	<u>40 760</u>



Balanse			
Granerød Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 591 814	1 516 014
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 750 214</u>	<u>1 674 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 750 214</u>	<u>1 674 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162	445
Sum omløpsmidler		<u>6 162</u>	<u>445</u>
Sum eiendeler		<u>1 756 376</u>	<u>1 674 859</u>

**Balanse**

Granerød Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		<u>103 400</u>	<u>103 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 647	-297 995
Sum opptjent egenkapital		<u>-253 647</u>	<u>-297 995</u>
Sum egenkapital		<u>-150 247</u>	<u>-194 595</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 561
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 509	11 497
Gjeld til datterselskap		1 877 274	1 806 514
Annen kortsiktig gjeld		16 840	31 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 906 623</u>	<u>1 849 893</u>
Sum gjeld		<u>1 906 623</u>	<u>1 869 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 756 376</u>	<u>1 674 859</u>

Eidsberg, 15.05.2023
Styret i Granerød Invest AS

Bernt Bekke
Styrets leder



Noter for 2022 Granerød Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, honorarer, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader..

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 762,-
Lovpålagt revisjon utgjør omlag kr. 5 000,-.



Noter for 2022 Granerød Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 509	11 497
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 509	11 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 856	52 257
Permanente forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	56 857	52 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 509	11 497
Sum betalbar skatt i balansen	12 509	11 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.	Resultat 2022
Bernt Bekke Arkitekter AS	94%	103 400	103 400	1 479 781	- 137 969
HABB Eiendom AS	50%	55 000	55 000	-181 290	-24 986
Sum		158 400	158 400		

Virkelig verdi på de oppførte aksjeinvesteringer antas å være langt høyere enn bokført verdi.



Noter for 2022
Granerød Invest AS

Note nr. 5 - Lån til tilknyttet selskap

Granerød Invest AS har lånt ut penger til følgende selskap:

HABB Eiendom AS kr. 1 591 814,-

Note nr. 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 3 A-aksjer og 997 B-aksjer pålydende kr. 100,-.
B-aksjene har verken stemme- eller utbytterett.
Aksjonærsammensetningen er som følger:

	A-aksjer	B-aksjer
Bernt Bekke	3	577
Martin Bodal Bekke		140
Mette-Marit Bodal Bekke		140
Anette Bodal Bekke		140
Sum aksjer	3	997



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Aule Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Granerød Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granerød Invest AS som viser et overskudd på kr 44 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

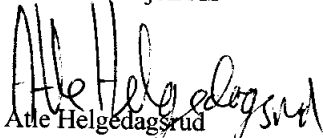
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 22. mai 2023

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bank gironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no