



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olav Paus A/S
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	97 198	102 129
Sum kostnader		97 198	102 129
Driftsresultat		-97 198	-102 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		7 789 325	9 815 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 646	387 072
Annen renteinntekt		81	28
Annen finansinntekt		715 117	466 699
Sum finansinntekter		8 821 169	10 669 249
Annen rentekostnad	6	934 646	751 670
Sum finanskostnader		934 646	751 670
Netto finans		7 886 523	9 917 579
Ordinært resultat før skattekostnad		7 789 325	9 815 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 789 325	9 815 450
Årsresultat	2	7 789 325	9 815 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 789 325	9 815 450
Totalresultat		7 789 325	9 815 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	7 750 000	9 800 000
Avsatt til annen egenkapital	2	39 325	15 450
Sum overføringer og disponeringer		7 789 325	9 815 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	46 325 127	46 325 127
Sum finansielle anleggsmidler		46 325 127	46 325 127
Sum anleggsmidler		46 325 127	46 325 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 173 048	41 108 618
Sum fordringer		43 173 048	41 108 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093	2 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093	2 565
Sum omløpsmidler		43 174 142	41 111 183
SUM EIENDELER		89 499 268	87 436 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 041 600	3 041 600
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	3 263 994	3 263 994
Sum innskutt egenkapital		6 305 594	6 305 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 780 254	24 740 929
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		24 780 254	24 740 929
Sum egenkapital		31 085 848	31 046 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2	7 750 000	9 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	50 663 420	46 589 787
Sum kortsiktig gjeld		58 413 420	56 389 787
Sum gjeld		58 413 420	56 389 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 499 268	87 436 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479365

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olav Paus A/S
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	97 198	102 129
Sum kostnader		97 198	102 129
Driftsresultat		-97 198	-102 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		7 789 325	9 815 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 646	387 072
Annen renteinntekt		81	28
Annen finansinntekt		715 117	466 699
Sum finansinntekter		8 821 169	10 669 249
Annen rentekostnad	6	934 646	751 670
Sum finanskostnader		934 646	751 670
Netto finans		7 886 523	9 917 579
Ordinært resultat før skattekostnad		7 789 325	9 815 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 789 325	9 815 450
Årsresultat	2	7 789 325	9 815 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 789 325	9 815 450
Totalresultat		7 789 325	9 815 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	7 750 000	9 800 000
Avsatt til annen egenkapital	2	39 325	15 450
Sum overføringer og disponeringer		7 789 325	9 815 450



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11

Maskiner og anlegg 11

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 11

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 46 325 127 46 325 127

Sum finansielle anleggsmidler 46 325 127 46 325 127

Sum anleggsmidler 46 325 127 46 325 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 43 173 048 41 108 618

Sum fordringer 43 173 048 41 108 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 093 2 565

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 093 2 565

Sum omløpsmidler 43 174 142 41 111 183

SUM EIENDELER 89 499 268 87 436 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 3 041 600 3 041 600

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2 3 263 994 3 263 994

Sum innskutt egenkapital 6 305 594 6 305 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 24 780 254 24 740 929



Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		24 780 254	24 740 929
Sum egenkapital		31 085 848	31 046 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2	7 750 000	9 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	50 663 420	46 589 787
Sum kortsiktig gjeld		58 413 420	56 389 787
Sum gjeld		58 413 420	56 389 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 499 268	87 436 310



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2800.00	100.00	280000.00
B-aksjer	27616.00	100.00	2761600.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Christian Paus	6904.00	22.70%	B-aksjer
Helene Paus Aasen	6904.00	22.70%	B-aksjer
Henrik Paus	6904.00	22.70%	B-aksjer
Petter Olav Paus	6904.00	22.70%	B-aksjer
Alf Paus	1400.00	4.60%	A-aksjer
Cecilie Paus	1400.00	4.60%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30416.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Paus & Paus Eiendom AS	90.05%	90.05%	406245304.00	21049016.00

Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv. Det utarbeides ikke konsernregnskap, ref. rskl. § 3-2. Eierandelene regnskapsføres etter kostmetoden, kr 46 325 127.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Paus A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Paus A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MDQHC-A0AMC-KJUN0-DU8GO-TW5FZ-17837



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 08:07:22Z



Penneo Dokumentnrøkke: MDQHC-A0AMC-KUJNO-DU8GO-TWSFZ-TT837

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olav Paus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



Olav Paus AS

Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er morselskap i følgende selskaper:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Paus & Paus Eiendom AS	1958-2003	Oslo	90,05 %	406 245 304	21 049 016

Det utarbeides ikke konsernregnskap, ref. rskl. § 3-2. Eierandelene regnskapsføres etter kostmetoden, kr 46 325 127.

Note 2 – Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 041 600	3 263 994	24 740 929	31 046 523
Årets resultat			7 789 325	7 789 325
Utbytte ordinært			-7 750 000	-7 750 000
Egenkapital 31.12.	3 041 600	3 263 994	24 780 254	31 085 848

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 800	100	280 000
B-aksjer	27 616	100	2 761 600
Sum	30 416		3 041 600

Hver A-aksje har 10 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme.



Olav Paus AS

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Cecilie Paus, styremedlem	1 400	0	1 400	4,60 %	25,17 %
Alf Paus, styremedlem	1 400	0	1 400	4,60 %	25,17 %
Helene Paus Aasen	0	6 904	6 904	22,70 %	12,41 %
Christian Paus	0	6 904	6 904	22,70 %	12,41 %
Petter Olav Paus	0	6 904	6 904	22,70 %	12,41 %
Henrik Paus	0	6 904	6 904	22,70 %	12,41 %
Totalt antall aksjer	2 800	27 616	30 416	100,00 %	100,00 %

Note 4 – Skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	0
+/- permanente forskjeller	0
+/- midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

Utsatt skatt	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Olav Paus AS

Revisor

Revisjonshonorar har i regnskapsåret vært kr 25 476. Honorar for andre tjenester er kr 0. (beløpene er eksklusive merverdiavgift).

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Andre fordringer	
	I år	I fjor
Foretak i samme konsern	43 171 140	41 108 618

Mellomværende mellom konsernselskaper behandles som rentebærende fordring/gjeld. Inntektsførte renter beløper seg til kr 316 646 for 2020 og kr 387 072 for 2019.

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet. Disse lånene er rentebærende. Lånesaldo pr. 31.12 er kr 50 663 420, mens tilsvarende saldo pr. 01.01 var kr 46 589 787.