



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SHUSENE AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 030	103 728
Sum kostnader		112 030	103 728
Driftsresultat		-112 030	-103 728
Netto finans			
Annen rentekostnad		165 509	156 542
Sum finanskostnader		165 509	156 542
Netto finans		-165 509	-156 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 539	-260 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 539	-260 270
Årsresultat		-277 539	-260 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 539	-260 270
Totalresultat		-277 539	-260 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 539	-260 270
Sum overføringer og disponeringer		-277 539	-260 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 065 373	5 065 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 564	
Sum fordringer		128 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum omløpsmidler		5 193 982	5 065 418
SUM EIENDELER		5 193 982	5 065 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 407	-9 407
Sum innskutt egenkapital		740 593	740 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 416 099	1 138 561
Sum opptjent egenkapital		-1 416 099	-1 138 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-675 506	-397 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 419 373
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 547 045	2 288 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 045	4 707 918
Sum langsiktig gjeld		2 547 045	4 707 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 176 724	718 890
Leverandørgjeld		135 179	26 995
Annen kortsiktig gjeld		10 540	9 583
Sum kortsiktig gjeld		3 322 443	755 468
Sum gjeld		5 869 488	5 463 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 193 982	5 065 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318737

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDHUSENE AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDSHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 030	103 728
Sum kostnader		112 030	103 728
Driftsresultat		-112 030	-103 728
Annen rentekostnad		165 509	156 542
Sum finanskostnader		165 509	156 542
Netto finans		-165 509	-156 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 539	-260 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 539	-260 270
Årsresultat		-277 539	-260 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 539	-260 270
Totalresultat		-277 539	-260 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 539	-260 270
Sum overføringer og disponeringer		-277 539	-260 270



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDSHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 065 373 5 065 373

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

128 564

Sum fordringer 128 564

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

45

45

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45

45

Sum omløpsmidler

5 193 982

5 065 418

SUM EIENDELER

5 193 982

5 065 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

5

720 000

720 000

Annen innskutt egenkapital

5

-9 407

-9 407

Sum innskutt egenkapital

740 593

740 593

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 416 099

1 138 561

Sum opptjent egenkapital

-1 416 099

-1 138 561

Sum egenkapital

-675 506

-397 968

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 419 373

Øvrig langsiktig gjeld

4

2 547 045

2 288 545



Sum annen langsiktig gjeld	2 547 045	4 707 918
Sum langsiktig gjeld	2 547 045	4 707 918
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 176 724	718 890
Leverandørgjeld	135 179	26 995
Annen kortsiktig gjeld	10 540	9 583
Sum kortsiktig gjeld	3 322 443	755 468
Sum gjeld	5 869 488	5 463 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 193 982	5 065 418



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSHUSENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		112 030	103 728
Sum driftskostnader		112 030	103 728
Driftsresultat		-112 030	-103 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 509	156 542
Resultat av finansposter		-165 509	-156 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 539	-260 270
Ordinært resultat		-277 539	-260 270
Årsresultat		-277 539	-260 270
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		277 539	260 270
Sum overføringer		-277 539	-260 270

 BankID Signing
Per Sanne
2022-05-09

 BankID Signing
Tage Pedersen
2022-05-10

 BankID Signing
Rune Underhaug
2022-05-10

 BankID Signing
DAG
2022-05-11



BALANSE

NYGÅRDSHUSENE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4	5 065 373	5 065 373
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		128 564	0
Sum fordringer		128 564	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum omløpsmidler		5 193 982	5 065 418
Sum eiendeler		5 193 982	5 065 418



BALANSE

NYGÅRDSHUSENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 407	-9 407
Sum innskutt egenkapital		740 593	740 593
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 416 099	-1 138 561
Sum opptjent egenkapital		-1 416 099	-1 138 561
Sum egenkapital		-675 506	-397 968
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 419 373
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 547 045	2 288 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 045	4 707 918
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 176 724	718 890
Leverandørgjeld		135 179	26 995
Annen kortsiktig gjeld		10 540	9 583
Sum kortsiktig gjeld		3 322 443	755 468
Sum gjeld		5 869 488	5 463 386
Sum egenkapital og gjeld		5 193 982	5 065 418

Sandnes, 09.05.2022
Styret i Nygårdshusene AS

Rune Underhaug
Styrets leder

Per Sanne
Styremedlem

Dag Ove Fasting
Styremedlem

Tage Pedersen
Styremedlem / Daglig leder



NYGÅRDSHUSENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021



1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Varelager er oppført til kostpris.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

Lån til aksjonær, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

3) Skatter

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2021	2020	Endring
Midlertidige skattereduserende forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	1.421.120	1.143.581	277.539
Grunnlag utsatt skattefordel	1.421.120	1.143.581	277.539
Utsatt skattefordel	312.646	251.588	61.059
Utsatt skattefordel – prosentsats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



- side 2 -

4) Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:			2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			<u>0</u>
Pantstillelser og lignende	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Lån til kredittinstitusjoner	2.419.000		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (pål. kr 750.000)	<u>757.724</u>	Fast eiendom (pål. kr 5.000.000)	<u>5.065.373</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>3.176.724</u>		<u>5.065.373</u>

I tillegg har selskapet gjeld til eierne på kr 2.547.045.
Det er ikke avtalt nærmere nedbetaling. Renter beregnes ikke.

5) Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innsk. kap.</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.20	30.000	720.000	-9.407	-1.138.561	-397.968
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-277.538</u>	<u>-277.538</u>
Per 31.12.21	<u>30.000</u>	<u>720.000</u>	<u>-9.407</u>	<u>-1.416.099</u>	<u>-675.506</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres med innlån fra aksjonærene.
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

6) Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 30.
Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er:	<u>Eierandel</u>	
Alf Magne Pedersen	40 %	
Rysand AS	40 %	(Aksjonær styremedlem)
Inverto AS	<u>20 %</u>	(Aksjonær styreleder)
Sum	<u>100 %</u>	

Sandnes, den 9. mai 2022



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nygårdshusene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdshusene AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 277 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presiseringer

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 5 til årsregnskapet.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nygårdshusene AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mai 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.05.2022 16.51.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.