



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 182	17 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 182</b>	<b>17 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-17 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad			27 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 500</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-27 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 479	
Avsatt til annen egenkapital		-1 703	-45 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 917	150 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 917</b>	<b>150 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604	1 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604</b>	<b>1 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 521</b>	<b>152 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 521</b>	<b>152 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			1 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>151 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 521</b>	<b>151 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>743</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 521</b>	<b>152 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 939 582  
IRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 182	17 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 182</b>	<b>17 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-17 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad			27 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 500</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-27 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 479	
Avsatt til annen egenkapital		-1 703	-45 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>



Organisasjonsnr: 984 939 582  
IRIS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 917	150 917
Sum fordringer		125 917	150 917
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604	1 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604	1 529
Sum omløpsmidler		126 521	152 446
SUM EIENDELER		126 521	152 446
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			1 703
Sum innskutt egenkapital		150 000	151 703
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 479	
Sum opptjent egenkapital		-23 479	
Sum egenkapital		126 521	151 703
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			743
Sum kortsiktig gjeld			743
Sum gjeld			743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 521	152 446



Organisasjonsnr: 984 939 582  
IRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Iris Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 939 582



## Resultatregnskap

Iris Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		25 182	17 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 182</b>	<b>17 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-17 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finanskostnad		0	27 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-27 499</b>
Resultat før skattekostnad		-25 182	-45 322
<b>Resultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 703	-45 322
Overført til udekket tap		23 479	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 182</b>	<b>-45 322</b>



### Balanse

Iris Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 917	150 917
<b>Sum fordringer</b>		<u>125 917</u>	<u>150 917</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604	1 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>126 521</u>	<u>152 446</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>126 521</u>	<u>152 446</u>



## Balanse

Iris Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>151 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 479	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 479</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 521</b>	<b>151 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 521</b>	<b>152 446</b>

Voll, 17.02.2026  
Styret i Iris Eiendom AS

---

Arne Stangeland  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Iris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.