



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 183 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 747 410	648 876
Sum inntekter		1 747 410	648 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	12 298	21 082
Annen driftskostnad	2	678 115	232 898
Sum kostnader		690 413	253 980
Driftsresultat		1 056 997	394 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 155	
Annen finansinntekt		5 149 157	
Sum finansinntekter		5 158 312	
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-178 272	
Annen rentekostnad		397 342	852 069
Sum finanskostnader		219 070	852 069
Netto finans		4 939 242	-852 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 996 239	-457 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 958	-100 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 281	-356 794
Årsresultat		5 765 281	-356 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 765 281	-356 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-546 000	-312 164
Overføringer annen egenkapital		6 311 281	-44 630
Sum overføringer og disponeringer		5 765 281	-356 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,7	14 033 607	13 082 003
Sum varige driftsmidler		14 033 607	13 082 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	6	900 000	20 488 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 800	20 596 790
Sum anleggsmidler		15 041 407	33 678 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	748 421	2 217 392
Sum fordringer		748 421	2 217 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	5 190 421	
Sum investeringer		5 190 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 134 938	73 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 134 938	73 219
Sum omløpsmidler		10 073 780	2 290 611
SUM EIENDELER		25 115 187	35 969 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 685 921	8 374 640
Sum opptjent egenkapital		14 685 921	8 374 640
Sum egenkapital		14 885 921	8 574 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 216	115 012
Sum avsetninger for forpliktelser		292 216	115 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 476 264	26 664 911
Øvrig langsiktig gjeld		111 223	126 839
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 487	26 791 750
Sum langsiktig gjeld		8 879 703	26 906 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 807
Betalbar skatt	3	207 754	
Annen kortsiktig gjeld		1 141 809	496 810
Sum kortsiktig gjeld		1 349 563	488 003
Sum gjeld		10 229 266	27 394 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 187	35 969 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666402

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 183 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 747 410	648 876
Sum inntekter		1 747 410	648 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	12 298	21 082
Annen driftskostnad	2	678 115	232 898
Sum kostnader		690 413	253 980
Driftsresultat		1 056 997	394 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 155	
Annen finansinntekt		5 149 157	
Sum finansinntekter		5 158 312	
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-178 272	
Annen rentekostnad		397 342	852 069
Sum finanskostnader		219 070	852 069
Netto finans		4 939 242	-852 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 958	-100 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 281	-356 794
Årsresultat		5 765 281	-356 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 765 281	-356 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-546 000	-312 164
Overføringer annen egenkapital		6 311 281	-44 630
Sum overføringer og disponeringer		5 765 281	-356 794



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5,7	14 033 607	13 082 003
Sum varige driftsmidler			
		14 033 607	13 082 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	900 000	20 488 990
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 007 800	20 596 790
Sum anleggsmidler			
		15 041 407	33 678 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	748 421	2 217 392
Sum fordringer			
		748 421	2 217 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	5 190 421	
Sum investeringer			
		5 190 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 134 938	73 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 134 938	73 219
Sum omløpsmidler			
		10 073 780	2 290 611
SUM EIENDELER			
		25 115 187	35 969 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 685 921	8 374 640
Sum opptjent egenkapital		14 685 921	8 374 640
Sum egenkapital		14 885 921	8 574 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 216	115 012
Sum avsetninger for forpliktelses		292 216	115 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 476 264	26 664 911
Øvrig langsiktig gjeld		111 223	126 839
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 487	26 791 750
Sum langsiktig gjeld		8 879 703	26 906 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 807
Betalbar skatt	3	207 754	
Annen kortsiktig gjeld		1 141 809	496 810
Sum kortsiktig gjeld		1 349 563	488 003
Sum gjeld		10 229 266	27 394 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 187	35 969 404



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TINTER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 884183952

Utarbeidet av:
Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



TINTER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 747 410	648 876
Sum driftsinntekter		1 747 410	648 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	12 298	21 082
Annen driftskostnad	2	678 115	232 898
Sum driftskostnader		690 413	253 980
DRIFTSRESULTAT		1 056 997	394 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 155	0
Annen finansinntekt		5 149 157	0
Sum finansinntekter		5 158 312	0
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(178 272)	0
Annen rentekostnad		397 342	852 069
Sum finanskostnader		219 070	852 069
NETTO FINANSPOSTER		4 939 242	(852 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 996 239	(457 173)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 958	(100 379)
ORDINÆRT RESULTAT		5 765 281	(356 794)
ÅRSRESULTAT		5 765 281	(356 794)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	8	(546 000)	(312 164)
Overføringer annen egenkapital		6 311 281	(44 630)
SUM OVERFØRINGER		5 765 281	(356 794)



TINTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,7	14 033 607	13 082 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	6	900 000	20 488 990
Sum anleggsmidler		15 041 407	33 678 793
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	748 421	2 217 392
Markedsbaserte aksjer	9	5 190 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 134 938	73 219
Sum omløpsmidler		10 073 780	2 290 611
SUM EIENDELER		25 115 187	35 969 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 685 921	8 374 640
Sum opptjent egenkapital		14 685 921	8 374 640
Sum egenkapital		14 885 921	8 574 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	292 216	115 012
Sum avsetning for forpliktelser		292 216	115 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 476 264	26 664 911
Øvrig langsiktig gjeld		111 223	126 839
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 487	26 791 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(8 807)
Betalbar skatt	3	207 754	0
Annen kortsiktig gjeld		1 141 809	496 810
Sum kortsiktig gjeld		1 349 563	488 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 187	35 969 405

Oslo 16.05.2022 Sign



TINTER EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 3 - Salgsinntekt

Note 4 - Salgsinntekt

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Note 6 - Annen egenkapital

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 8 - Salgsinntekt

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for TINTER EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 884183952



Total

Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tinter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tinter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 765 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 20. mai 2022

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



**Årsregnskap 2021
for
TINTER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 884183952

Utarbeidet av:
Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



TINTER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 747 410	648 876
Sum driftsinntekter		1 747 410	648 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	12 298	21 082
Annen driftskostnad	2	678 115	232 898
Sum driftskostnader		690 413	253 980
DRIFTSRESULTAT		1 056 997	394 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 155	0
Annen finansinntekt		5 149 157	0
Sum finansinntekter		5 158 312	0
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(178 272)	0
Annen rentekostnad		397 342	852 069
Sum finanskostnader		219 070	852 069
NETTO FINANSPOSTER		4 939 242	(852 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 996 239	(457 173)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 958	(100 379)
ORDINÆRT RESULTAT		5 765 281	(356 794)
ÅRSRESULTAT		5 765 281	(356 794)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	8	(546 000)	(312 164)
Overføringer annen egenkapital		6 311 281	(44 630)
SUM OVERFØRINGER		5 765 281	(356 794)



TINTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,7	14 033 607	13 082 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	6	900 000	20 488 990
Sum anleggsmidler		15 041 407	33 678 793
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	748 421	2 217 392
Markedsbaserte aksjer	9	5 190 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 134 938	73 219
Sum omløpsmidler		10 073 780	2 290 611
SUM EIENDELER		25 115 187	35 969 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 685 921	8 374 640
Sum opptjent egenkapital		14 685 921	8 374 640
Sum egenkapital		14 885 921	8 574 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	292 216	115 012
Sum avsetning for forpliktelser		292 216	115 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 476 264	26 664 911
Øvrig langsiktig gjeld		111 223	126 839
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 487	26 791 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(8 807)
Betalbar skatt	3	207 754	0
Annen kortsiktig gjeld		1 141 809	496 810
Sum kortsiktig gjeld		1 349 563	488 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 187	35 969 405

Oslo 16.05.2022 Sign



Tinter Eiendom AS

Noter 2021

NOTE: 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksregelen for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.
- Investeringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse.
- Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

NOTE: 2 – Lønn og godtgjørelser

Ingen lønn i selskapet i 2021.

NOTE: 3 - Skattekostnad

Årets inntekt:

Resultat før skatt	5 996 239
Permanente forskjeller	-4 946 430
Endringer i midlertidige forskjeller	-805 474
Mottatt konsernbidrag	700 000
Inntekt	944 334

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	53 754
Endring utsatt skatt	177 204
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	230 958

Betalbar skatt i balansen

Sum betalbar skatt	53 754
Effekt av skatt på konsernbidrag	154 000
Betalbar skatt i balansen0	207 754

Utsatt skatt:

Grunnlag utsatt skatt	1 328 257
Utsatt skatt	292 216

Konsernbidrag:

Mottatt konsernbidrag m skm effekt	700 000
Mottatt konsernbidrag u skm effekt	0



Tinter Eiendom AS

Noter 2021

NOTE: 4– Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000 fordelt på 100- aksjer pålydende kr. 2.000.

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Niels Fredrik Smeby	98 %	98 - aksjer / A-aksjer
Hans Jakob Smeby	2 %	2 - aksjer / B-aksjer

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer og varamedlemmer.

NOTE: 5 – Varige driftsmidler

	Foretningsbygg	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost 0101	13 370 260	51 236	13 421 496
Tilgang i året	1 717 455	0	1 717 455
Avgang i året	1 054 108	0	1 054 108
Anskaffelseskost 3112	14 033 607	51 236	14 084 843
Akk. Avskrivninger 0101	288 256	51 236	339 492
Ordinære avskrivninger	12 298	0	12 298
Tilbakeført avskrivning	-300 554	0	-300 554
Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. Avskrivninger 3112	0	51 236	51 236
Bokført verdi 3112	14 033 607	0	14 033 607

NOTE: 6– Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksj.	Pålydende	Ansk.kost	Andel	Total ak	Lign.verdi	Mellomv.	Årsresult.	EK
Tinter AS	98	1000	107 800	98 %	100 000	2 343 910	-284 266	773 592	1 841 767
Tord.sk.hold.AS	15	1000	900 000	50 %	30 000	889 184	20 000	0	0

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Tinter Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 – Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:	2021	2020
Av den bokførte gjeld er følgende eiendommer pantsatt:		
Pantelån		
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 7, Tønsberg kommune	1 500 000	1 500 000
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 500 000	1 500 000
Gnr. 46, bnr. 85, Tjøme kommune	-	1 300 000
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 500 000	2 500 000
Gnr. 152, bnr. 38, snr.1 og 3-7 Sandefjord kommune	-	25 000 000
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 33, Tønsberg kommune	4 000 000	4 000 000
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	4 000 000	4 000 000
Anvendt kassekreditt	-	-
Sum	13 500 000	39 800 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger		
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 7, Tønsberg kommune	1 310 750	1 310 750
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 290 750	1 290 750
Gnr. 46, bnr. 85, Tjøme kommune	-	765 851
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 469 152	2 469 152
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 33, Tønsberg kommune	3 587 750	3 587 750
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	3 657 750	3 657 750
**Gnr. 152, bnr. 38, snr.1 og 3-7 Sandefjord kommune	-	1 501 413
Kundefordringer	-	-
Sum	12 316 152	14 583 416

**) Eiendommen er bokført i datterselskap.



Tinter Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 – Egenkapital og disponering

Arets endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	200 000	8 374 640	8 574 640
Tilleggsutbytte i løpet av året			
Før årets egenkapitalbevegelse	200 000	8 374 640	8 574 640
Årets resultat	-	5 765 281	5 765 281
Mottatt konsernbidrag	-	546 000	546 000
Egenkapital 31.12	200 000	14 685 921	14 885 921

Note 9 - Investeringer i aksjer og fond

Selskapsnavn	Antall	Kostpris	Kurs pr. aksje	Markedsverdi	Ligningsverdi
Artic Norwegian Value	128,3801	300 000	2500,72	321 299,00	321 299,00
Ardervora Global	273,04499	375 000	1,44	393 622,00	393 622,00
ARGA Emerging Market	27 486	365 696	13,1	360 007,00	360 007,00
Bln Yuan Greater China	126,757	150 000	1250,96	158 568,00	158 568,00
Bluebay EM Hy Corporate	306,756	375 000	1161,63	356 337,00	356 337,00
GMO Global Real Return	2 391,1596	533 342	211,6	505 969,00	505 969,00
GOG Emerging Markets	2 705,237	375 000	138,71	375 243,00	375 243,00
Impax Global	23 874,55	295 835	14,65	349 658,00	349 658,00
Jennison Global	205,908	367 277	2111,51	434 777,00	434 777,00
Jo Hambro Global	30 663,564	375 000	12,99	398 369,00	398 369,00
Schroders Alternative	247,67	250 000	1019,67	252 541,00	252 541,00
Schroders Global Recovery	254,164	375 000	1541,32	391 747,00	391 747,00
Systematica Alternative	4 906,4075	500 000	105,49	517 567,00	517 567,00
Twenty Four Strategic Income	3 162,6879	375 000	118,48	374 715,00	374 715,00
		5 012 150		5 190 421	5 190 421