



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 961 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	947 850	950 010
Sum inntekter		947 850	950 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 980	70 087
Annen driftskostnad	3	327 720	252 418
Sum kostnader		396 699	322 505
Driftsresultat		551 151	627 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	688
Sum finansinntekter		374	688
Annen rentekostnad	9	154 534	184 673
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		154 534	184 723
Netto finans		-154 160	-184 035
Ordinært resultat før skattekostnad		396 991	443 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 991	443 470
Årsresultat		396 991	443 470
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 394 521	12 394 521
Sum varige driftsmidler		12 394 521	12 394 521
Sum anleggsmidler		12 394 521	12 394 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	8,10		134 010
Andre fordringer		131 850	
Sum fordringer		131 850	134 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 696	109 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 696	109 142
Sum omløpsmidler		164 546	243 152
SUM EIENDELER		12 559 067	12 637 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5,7	3 420 000	3 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 700 011	4 303 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 700 011	4 303 020
Sum egenkapital	7	8 120 011	7 723 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 423 155	4 890 306
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 155	4 890 306
Sum langsiktig gjeld		4 423 155	4 890 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 907	3 912
Skyldige offentlige avgifter		2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld		10 356	17 796
Sum kortsiktig gjeld	10	15 901	24 346
Sum gjeld		4 439 056	4 914 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 559 067	12 637 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786577

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 961 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSJORDET BORETTSLAG
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 981 961 285
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	947 850	950 010
Sum inntekter		947 850	950 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 980	70 087
Annen driftskostnad	3	327 720	252 418
Sum kostnader		396 699	322 505
Driftsresultat		551 151	627 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	688
Sum finansinntekter		374	688
Annen rentekostnad	9	154 534	184 673
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		154 534	184 723
Netto finans		-154 160	-184 035
Ordinært resultat før skattekostnad		396 991	443 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 991	443 470
Årsresultat		396 991	443 470
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 981 961 285
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 394 521	12 394 521
Sum varige driftsmidler		12 394 521	12 394 521
Sum anleggsmidler		12 394 521	12 394 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer	8,10		134 010
Andre fordringer		131 850	
Sum fordringer		131 850	134 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 696	109 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 696	109 142

Sum omløpsmidler

		164 546	243 152
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		12 559 067	12 637 673
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5,7	3 420 000	3 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 700 011	4 303 020
Sum opptjent egenkapital		4 700 011	4 303 020

Sum egenkapital

	7	8 120 011	7 723 020
--	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 423 155	4 890 306
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 423 155	4 890 306
Sum langsiktig gjeld	4 423 155	4 890 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 907	3 912
Skyldige offentlige avgifter	2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld	10 356	17 796
Sum kortsiktig gjeld	10 15 901	24 346
Sum gjeld	4 439 056	4 914 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 559 067	12 637 673



Organisasjonsnr: 981 961 285
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63006.00	63006.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5559.00	6679.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415.00	402.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68980.00	70087.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16773.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16773.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Aroppgjør for 2020

**ÅRHUSJORDET BORETTSLAG
3870 FYRESDAL**

Innhold

Resultatrekneskap
Balanse
Noter
Årsmelding frå Styret
Melding frå Revisor



Resultatregnskap for 2020
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	947 850	950 010
Sum driftsinntekter		947 850	950 010
Lønnskostnad	3	(68 980)	(70 087)
Annen driftskostnad	3	(327 720)	(252 418)
Sum driftskostnader		(396 699)	(322 505)
Driftsresultat		551 151	627 505
Annen renteinntekt		374	688
Sum finansinntekter		374	688
Annen rentekostnad	9	(154 534)	(184 673)
Annen finanskostnad		0	(50)
Sum finanskostnader		(154 534)	(184 723)
Netto finans		(154 160)	(184 035)
Ordinært resultat før skattekostnad		396 991	443 470
Ordinært resultat		396 991	443 470
Årsresultat		396 991	443 470
Overføringer			
Annen egenkapital	7	396 991	443 470
Sum		396 991	443 470



Balanse pr. 31. desember 2020
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 394 521	12 394 521
Sum varige driftsmidler		12 394 521	12 394 521
Sum anleggsmidler		12 394 521	12 394 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer	8,10	0	134 010
Andre fordringer		131 850	0
Sum fordringer		131 850	134 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 696	109 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 696	109 142
Sum omløpsmidler		164 546	243 152
Sum eiendeler		12 559 067	12 637 673

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ÅRHUSJORDET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	5,7	3 420 000	3 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 700 011	4 303 020
Sum opptjent egenkapital		4 700 011	4 303 020
Sum egenkapital	7	8 120 011	7 723 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 423 155	4 890 306
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 155	4 890 306
Sum langsiktig gjeld		4 423 155	4 890 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 907	3 912
Skyldige offentlige avgifter		2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld		10 356	17 796
Sum kortsiktig gjeld	10	15 901	24 346
Sum gjeld		4 439 056	4 914 652
Sum egenkapital og gjeld		12 559 067	12 637 673

Sted, dato Fyresdal 15.02.2021

Kjersti Bergland
Styrets leder
Berit Irene Tuften Martini
Nestleder
Berit Gulbrandsen
Styremedlem
Anne Serine Nærum
Styremedlem
Tone Nygård
Styremedlem



ÅRHUSJORDET BURETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, se dog note 4.

Note 2 Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Borettslagets lønnskostnader omfatter også styrehonorar.

Godtgjørelser

Lønn	kr	48 006
Styrehonorar	kr	15 000
Arbeidsgiveravgift, yrkesskadeforsikring	kr	5 974
Sum	kr	68 980

Revisor/ Forretningsfører

Det er belastet kr 5 200,- i revisjonshonorar og kr 8 218,- i konsulentonorar ekskl.mva. Regnskapet er belastet med kr 12 700,- til forretningsfører ekskl mva.



Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost 01.01.	12 216 630	177 891	12 394 521

Borettslagets boliger vedlikeholdes løpende etter en vedlikeholdsplan. Styret anser at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Bygningene avskrives derfor ikke, jfr. regnskapsforskriften for borettslag § 4.

Note 5 Borettsinnskudd/ innskutt egenkapital

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom. Samlet innskudd er kr.3.420.000,-.

I samsvar med Forskrift om årsregnskap for borettslag § 7 er innskuddet klassifisert som innskutt egenkapital.

Note 6 Skattekostnad

Borettslaget er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin skattemessige del av lagets netto inntekt og formue/gjeld.

Note 7 Egenkapital

	<u>SUM</u>
Pr. 1.1.	7 723 020
Årets resultat	396 991
Pr. 31.12.	8 120 011

Note 8 Inntekter/Tilskudd

Borettslagets felleskostnader dekkes av andelseierne gjennom månedlige innbetalinger.

Borettslaget har for 2020 mottatt kompensasjonstilskudd med kr 134 850,-.

Note 9 Langsiktig gjeld

Borettslaget har en langsiktig, pantsikret gjeld til Sparebanken Sør.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 12.394.521,-.

Samlet restgjeld ved årets utgang utgjør kr 4.423.155,-.

Lånet ble etablert i 2010. Lån til DnBNOR ble samtidig innfridd.

Lånets samlede løpetid er på 19 år og har innfrielsesdato i desember 2029.

Lånet har flytende rente som pr. 31.12. var 3,00% , en nedgang på 1,00% fra året før.

Note 10 Disponible midler

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Disponible midler 1.1.	218 806	223 743	224 785	614 988	642 470
Årets resultat	396 991	443 470	440 498	37 270	386 255
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-467 151	-448 407	-441 540	-427 473	-413 737
Disponible midler 31.12.	148 646	218 806	223 743	224 785	614 988
Årets endring disponible midler	-70 160	-4 937	-1 042	-390 203	-27 482

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	131 850	134 010	-	119 430	-
Bankinnskudd	32 696	109 142	242 845	128 372	637 060
Kortsiktig gjeld	-15 901	-24 346	-19 102	-23 018	-22 072
Disponible midler	148 646	218 806	223 743	224 785	614 988



ÅRSMELDING FOR 2020

ÅRHUSJORDET BURETTSLAG

1. PRESENTASJON AV BORETTSLAGET

Århusjordet borettslags virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslaget eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Århusjordet borettslag består av 12 andelsleiligheter, fordelt på 4 bygninger. Bebyggelsen er utformet som lav trehusbebyggelse i rekke, og er i 2 etasjer. Borettslagets eiendom har gnr 37, bnr. 46 i Fyresdal kommune.

2. TILLITSVALGTE

Borettslagets styre har siden den ordinære generalforsamlingen den 12. mai 2020 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Kjersti Bergland	3870 Fyresdal
Styremedlem:	Berit Martini, nesleiar	3870 Fyresdal
	Berit Gulbrandsen	3870 Fyresdal
	Tone Nygård	3870 Fyresdal
	Anne Serine Nærum	3870 Fyresdal
Varamedlem:	Gunhild Folkestad	3870 Fyresdal
	Herman Syvertsen	3870 Fyresdal
	Kristoffer Olav Haug	3870 Fyresdal
	Martha S. Momrak	3870 Fyresdal

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelse i borettslaget.

3. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er utført av Fyresdal rekneskapskontor, 3870 Fyresdal. Borettslagets revisor er Johre revisjon, 3880 Dalen.

4. FORSIKRING M.M.

Borettslaget er forsikret i forsikringsselskapet KLP, og har polise nr. 2004 6553. Forsikringen er en fullverdiforsikring, dvs. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å bygge opp igjen en ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre i leilighetene. Hver enkelt andelseier/beboer må selv sørge for å tegne egen innbo- og løsøreforsikring. Hvis det oppstår et skadetilfelle som skal belastes borettslagets forsikring, må beboerne straks ta kontakt med styret i borettslaget. Dette er viktig slik at takstmann kan komme og taksere skaden, og at det blir sendt inn skademelding. Borettslagets egenandel er kr. 5 000,-.



5. STYRETS ARBEID/BORETTSLAGETS DRIFT

Det er i perioden avholdt ordinært årsmøte og 3 styremøte med i alt 14 protokollerte saker.

Av saker som styret har behandlet er:

- Godkjenning av årsrekneskap og årsmelding
- Årsmøtegjennomføring
- Uteljos ved inngangsdørene/ljos i trapp
- Mogleg husleigeauk frå 2021

Det vart gjennomført møte der alle andelseigarane var invitert til felles middag på Teisner.

6. BOLIGOMSETNING, BRUKSOVERLATING OG JURIDISKE EIERE

- Det har ikkje vore omsett bolig i 2020.
- Det har ikkje vore utleid boliger i 2020.
- Det er ingen juridiske andelseiere i borettslaget.

7. INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslaget inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag av lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevende felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned på eksisterende gjeld.

Bak balansen i årsoppgjøret vil du finne en oppstilling over borettslagets disponible midler.

8. ØKONOMI

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Århusjordet borettslag har et lån i Sparebanken Sør på kr 4 423 155,- per 31.12.20. I 2020 er det utgiftsført renter på kr 154 534,- og betalt kr 467 151,- i avdrag. Renten var pr. 31.12.20 på 3 %.

Avdragene startet 28.02.07 og etter nedbetalingsplanen skal lånet vere innfridd i 2029.



Andel fellesgjeld for 3-roms leilighet var kr 416 162,- og for 2-roms leilighet kr 277 441,- pr. 31.12.20.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler 31.12.20 kr 164 546,-. Rente på innskudd var pr. 31.12.20 på 0,35 %.

Årsoppgjøret for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 551 151,- og et positivt årsresultat på kr 396 991,-, resultatet overføres annen egenkapital.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Budsjett for 2021 viser et positivt driftsresultat på kr 533 400,- og eit positivt årsresultat på kr 384 400,-.

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av Århusjordet borettslags eiendeler, egenkapital og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

9. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

10. ARBEIDSMILJØ

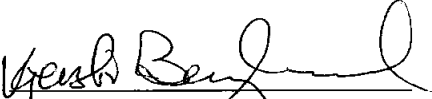
Borettslaget har vaktmester til forfallende arbeid i ein liten prosent stilling.


11. YTRE MILJØ


Borettslaget forurensar ikkje det ytre miljø i vesentleg grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

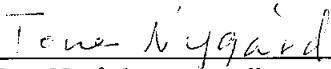


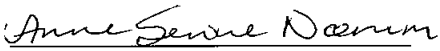
Fyresdal, 15. februar 2021


Kjersti Bergland – styreleiar


Berit Martini - nestleiar


Berit Gulbrandsen – styremedlem


Tone Nygård – styremedlem


Anne Serine Nærum – styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Århusjordet Borettslag

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert borettslaget Århusjordet Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 396 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DALEN, 15. mars 2021

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor