



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olav Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	859 981	604 908
Sum inntekter		859 981	604 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	568 603	513 656
Sum kostnader		568 600	513 658
Driftsresultat		291 380	91 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 966	17 391
Sum finansinntekter		29 966	17 391
Netto finans		-29 966	-17 391
Ordinært resultat før skattekostnad		321 344	108 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 344	108 643
Årsresultat		321 346	108 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 346	108 642
Sum overføringer og disponeringer		321 346	108 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 304
Andre fordringer	2	160 607	154 799
Sum fordringer		160 607	175 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 782	757 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 782	757 900
Sum omløpsmidler		1 118 389	933 003
SUM EIENDELER		28 983 658	28 798 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 618 430	19 297 084
Sum opptjent egenkapital		19 568 430	19 247 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	19 618 430	19 297 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 286 050	9 422 950
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 050	9 422 950
Sum langsiktig gjeld		9 286 050	9 422 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	57 934
Annen kortsiktig gjeld		0	20 304
Sum kortsiktig gjeld		79 177	78 237
Sum gjeld		9 365 227	9 501 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 658	28 798 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 286 050	9 422 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425224

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olav Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	859 981	604 908
Sum inntekter		859 981	604 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	568 603	513 656
Sum kostnader		568 600	513 658
Driftsresultat		291 380	91 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 966	17 391
Sum finansinntekter		29 966	17 391
Netto finans		-29 966	-17 391
Ordinært resultat før skattekostnad		321 344	108 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 344	108 643
Årsresultat		321 346	108 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 346	108 642
Sum overføringer og disponeringer		321 346	108 642



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTFÆRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 304
Andre fordringer	2	160 607	154 799
Sum fordringer		160 607	175 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 782	757 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 782	757 900
Sum omløpsmidler		1 118 389	933 003
SUM EIENDELER		28 983 658	28 798 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 618 430	19 297 084
Sum opptjent egenkapital		19 568 430	19 247 084
Sum egenkapital	11	19 618 430	19 297 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 286 050	9 422 950
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 050	9 422 950



Sum langsiktig gjeld		9 286 050	9 422 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	57 934
Annen kortsiktig gjeld		0	20 304
Sum kortsiktig gjeld		79 177	78 237
Sum gjeld		9 365 227	9 501 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 658	28 798 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 286 050	9 422 950



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borgenfaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	854 765	746 124
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	321 346	108 642
Tilskudd	-136 900	0
B. Årets endring disponible midler	184 446	108 642
C. Disponible midler	1 039 211	854 765
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 118 389	933 003
Kortsiktig gjeld	-79 177	-78 237
C. Disponible midler	1 039 211	854 765

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borgenfaret Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	607 080	505 920	607 128	636 700
Leie forretningslokaler	1	116 001	98 988	128 684	121 700
Sum leieinntekt		723 081	604 908	735 812	758 400
Annen inntekt					
Tilskudd	3	136 900	0	0	0
Sum annen inntekt		136 900	0	0	0
Sum inntekt		859 981	604 908	735 812	758 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		96 516	94 859	131 000	120 000
Kostnad eiendom/lokale	5	67 571	75 627	91 500	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon		110 778	91 052	150 000	165 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 634	5 205	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 096	2 982	34 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	82 850	119 420	157 900	137 500
Revisjonshonorar		22 309	-35 935	12 000	19 000
Forretningsførerhonorar		52 059	49 392	52 000	54 000
Andre honorar	9	2 900	1 100	0	4 000
Kontorkostnad		231	300	0	0
TV/bredbånd		59 687	57 967	79 000	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		595	191	500	0
Kontingent og gaver		3 000	3 349	3 500	3 500
Forsikring		46 143	38 601	46 405	53 218
Andre kostnader	10	6 234	9 546	5 000	5 000
Sum kostnad		568 600	513 658	767 805	761 218
Driftsresultat		291 380	91 250	-31 993	-2 818
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 966	17 391	0	0
Netto finansposter		-29 966	-17 391	0	0
Årsresultat		321 346	108 642	-31 993	-2 818
Overført til/fra annen egenkapital		321 346	108 642	0	0
SUM OVERFØRINGER		321 346	108 642	0	0



Balanse 2024 Borgenfaret Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 304
Merverdiavgift	2	129 831	128 126
Forskuddsbetalte kostnader		30 776	26 673
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		957 782	757 900
Sum omløpsmidler		1 118 389	933 003
SUM EIENDELER		28 983 658	28 798 272



Balanse 2024 Borgenfaret Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 568 430	19 247 084
Sum opptjent egenkapital		19 568 430	19 247 084
Sum egenkapital	11	19 618 430	19 297 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd kommune / Husbanken	3	616 050	752 950
Borettsinnskudd		8 670 000	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		9 286 050	9 422 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	57 934
Annen kortsiktig gjeld		0	20 304
Sum kortsiktig gjeld		79 177	78 237
Sum gjeld		9 365 227	9 501 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 658	28 798 272
Pantstillelser	12	9 286 050	9 422 950
Sted: _____	Dato: _____		

Mette Forno
Styreleder

Sidsel Steihaug Hoberg
Styremedlem

Tore Kjellevold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borgenfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1. januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.



Noter årsregnskap 2024 Borgenfaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	607 080	505 920
3605 Leie fra Asker Kommune	116 001	98 988
Sum	723 081	604 908

Note 2 - Merverdiavgift

	2024	2023
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	129 831	128 126
Sum	-129 831	-128 126

Borettslaget har ikke rapportert inn kompensasjon for merverdiavgift for 2024 enda. Dette rapporteres inn en gang pr. år.

Note 3 - Tilskudd

Tilskudd fra Husbanken på kr 1.369.000 mottatt 25.03.14 avskrives med 5% årlig.
Tilskudd for 2023 på 68.450 er inntektsført i 2024.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 865 269
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 865 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 865 269
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 5, b.nr 2 i 3025 Asker kommune. Eiertomt på 3285 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP737072

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	840	0
6341 Brannalarm	22 168	24 744
6362 Skadedyrutryddelse	0	350
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 252	45 198
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	312	5 335
Sum	67 571	75 627



Noter årsregnskap 2024 Borgenfaret Borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 514	4 750
6490 Andre leiekostnader	120	455
Sum	5 634	5 205

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 199	800
6540 Inventar	0	1 527
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 197	0
6552 Driftsmateriell	2 700	655
Sum	12 096	2 982

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 934	26 046
6603 Vedlikehold elektro	3 425	23 892
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 059	7 986
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 161	13 870
6630 Egenandel forsikring	8 000	22 400
6648 Vedlikehold dører og porter	7 698	2 320
6663 Vedlikehold ventilasjon	25 573	22 906
Sum	82 850	119 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	1 100
Sum	2 900	1 100

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 924	8 105
7770 Betalingskostnader	1 261	1 309
7773 Belastning bankgebyrer	1 049	132
Sum	6 234	9 546



Noter årsregnskap 2024 Borgenfaret Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 247 084	321 346	19 568 430
Sum opptjent egenkapital	19 247 084	321 346	19 568 430
Sum egenkapital	19 297 084	321 346	19 618 430

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	616 050
Innskuddskapital	8 670 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 286 050
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 865 269

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Andelseiere har privat fått lån av Asker kommune og lånet er innbetalt som innskudd i borettslaget. Asker kommune har tatt tinglyst pant i hver andel i borettslaget. Tinglyst panteobligasjon utgjør kr 2 900 000 pr andeseier.



Resultat og balanse med noter for Borgenfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgenfaret Borettslag

Styreleder	Mette Formo (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Tore Kjellevold (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Sidsel Steihaug Hoberg (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgenfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemco Dokumentnøkkel: TAQNX-VW56U-DWGHA-PPUOX-F8WWH-3M1E6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: TAQNX-VW56U-DWGHA-PPUOX-F8WWH-3M1E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAQNX-VW56U-DWGH8-PPUOX-F8WWH-3M1E6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.