



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Sagstadvegen 48  
5243 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 690	3 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 690</b>	<b>3 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 690</b>	<b>-3 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 769	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 769</b>	<b>1 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 769</b>	<b>1 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 921	-2 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 918	76 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 918	76 839
Sum omløpsmidler		72 918	76 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 918</b>	<b>76 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-130 521	-126 600
Sum opptjent egenkapital		-130 521	-126 600
Sum egenkapital		69 479	73 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 439	3 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 918</b>	<b>76 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Sagstadvegen 48  
5243 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 217 995  
J & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 690	3 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 690</b>	<b>3 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 690</b>	<b>-3 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 769	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 769</b>	<b>1 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 769</b>	<b>1 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 921	-2 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>



Organisasjonsnr: 987 217 995  
J & H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 918	76 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 918	76 839
Sum omløpsmidler		72 918	76 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 918</b>	<b>76 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-130 521	-126 600
Sum opptjent egenkapital		-130 521	-126 600
Sum egenkapital		69 479	73 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum gjeld		3 439	3 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 918</b>	<b>76 839</b>



Organisasjonsnr: 987 217 995  
J & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

J & H Eiendom AS

Org.nr.:987 217 995



## Resultatregnskap

J & H Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	<u>6 690</u>	<u>3 823</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 690</b></u>	<u><b>3 823</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-6 690</b></u>	<u><b>-3 823</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>2 769</u>	<u>1 793</u>
Resultat av finansposter		<u><b>2 769</b></u>	<u><b>1 793</b></u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-3 921</u>	<u>-2 030</u>
Resultat		<u><b>-3 921</b></u>	<u><b>-2 030</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>-3 921</b></u>	<u><b>-2 030</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>3 921</u>	<u>2 030</u>
Sum overføringer		<u><b>-3 921</b></u>	<u><b>-2 030</b></u>



## Balanse

### J & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 918	76 839
Sum omløpsmidler		<u>72 918</u>	<u>76 839</u>
Sum eiendeler		<u>72 918</u>	<u>76 839</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-130 521	-126 600
Sum opptjent egenkapital		<u>-130 521</u>	<u>-126 600</u>
Sum egenkapital		<u>69 479</u>	<u>73 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 918</u>	<u>76 839</u>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i J & H Eiendom AS

Jon Olav Holvik  
Styrets leder



## Noter

### J & H Eiendom AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Noter



Noter

**J & H Eiendom AS**

**Note 2 - lønn mv**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte. J & H Eiendom AS er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 921	-2 030
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 921</b>	<b>-2 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 175	-212 255	3 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 175	212 255	-3 921
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter



Noter

**J & H Eiendom AS**

**Note 4 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i J & H Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>200 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Jon Olav Holvik	2000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>100</b>

Noter



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i J & H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J & H Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 3 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for J & H Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juli 2025  
RSM Norge AS

  
Linn Christin Smedvik  
statsautorisert revisor

