



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE VERDI AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Landro  
Åbø 29  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 224	65 013
Leieinntekter mv.		1 111 606	828 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 830</b>	<b>1 255 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 987	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	39 300	15 600
Annen driftskostnad		584 881	712 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 168</b>	<b>728 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 661</b>	<b>527 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5 917
Annen finansinntekt		9 591	7 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 592</b>	<b>13 399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	458 003	271 825
Annen rentekostnad		784 088	616 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 091</b>	<b>888 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 499</b>	<b>-875 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-716 837</b>	<b>-709 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-716 837</b>	<b>-709 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-716 837	-348 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 799 610	11 249 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	496 207	153 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 295 817</b>	<b>11 402 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 554 897	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern			25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 134	78 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 557 031</b>	<b>1 703 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852 848</b>	<b>13 106 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	63 565	1 381 835
Andre kortsiktige fordringer		981	981
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 545</b>	<b>1 382 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 767	16 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 767</b>	<b>16 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 313</b>	<b>1 399 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 294 160</b>	<b>14 505 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 645 898	929 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 645 898</b>	<b>-929 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-895 898</b>	<b>-179 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 417 750	10 174 500
Langsiktig konserngjeld	4	6 496 273	4 288 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 914 023</b>	<b>14 462 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 914 023</b>	<b>14 462 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 632	69 333
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 423	810
Annen kortsiktig gjeld		981	152 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 036</b>	<b>222 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 190 059</b>	<b>14 684 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 294 160</b>	<b>14 505 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE VERDI AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Landro  
Åbø 29  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 855 496  
RYFYLKE VERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 224	65 013
Leieinntekter mv.		1 111 606	828 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 830</b>	<b>1 255 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 987	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	39 300	15 600
Annen driftskostnad		584 881	712 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 168</b>	<b>728 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 661</b>	<b>527 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5 917
Annen finansinntekt		9 591	7 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 592</b>	<b>13 399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	458 003	271 825
Annen rentekostnad		784 088	616 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 091</b>	<b>888 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 499</b>	<b>-875 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-716 837</b>	<b>-709 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-716 837</b>	<b>-709 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 837	-348 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>



Organisasjonsnr: 927 855 496  
RYFYLKE VERDI AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	14 799 610	11 249 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	496 207	153 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 295 817</b>	<b>11 402 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 554 897	1 600 000
Lån til foretak i samme			
konsern			25 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 134	78 739
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 557 031</b>	<b>1 703 739</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852 848</b>	<b>13 106 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	63 565	1 381 835
Andre kortsiktige			
fordringer		981	981
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 545</b>	<b>1 382 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		376 767	16 463
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>376 767</b>	<b>16 463</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 313</b>	<b>1 399 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 294 160</b>	<b>14 505 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 645 898	929 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 645 898</b>	<b>-929 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-895 898</b>	<b>-179 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 417 750	10 174 500
Langsiktig konserngjeld	4	6 496 273	4 288 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 914 023</b>	<b>14 462 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 914 023</b>	<b>14 462 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 632	69 333
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 423	810
Annen kortsiktig gjeld		981	152 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 036</b>	<b>222 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 190 059</b>	<b>14 684 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 294 160</b>	<b>14 505 867</b>



Organisasjonsnr: 927 855 496  
RYFYLKE VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryfylke Verdi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Verdi AS som viser et underskudd på kr 716 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har tapt egenkapitalen, og at denne er negativ med kr 263 702 pr 31.12.2024. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. juni 2025

Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Ryfylke Verdi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 855 496



## Resultatregnskap Ryfylke Verdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv.		1 111 606	828 651
Salgsinntekt		64 224	65 013
Annen driftsinntekt		0	361 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 830</b>	<b>1 255 413</b>
Varekostnad		35 987	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	39 300	15 600
Annen driftskostnad		584 881	712 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 168</b>	<b>728 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 661</b>	<b>527 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5 917
Annen finansinntekt		9 591	7 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	458 003	271 825
Annen rentekostnad		784 088	616 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 232 499</b>	<b>-875 065</b>
Resultat før skattekostnad		-716 837	-348 012
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-716 837	-348 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-716 837</b>	<b>-348 012</b>



### Balanse Ryfylke Verdi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 799 610	11 249 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	496 207	153 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 295 817</b>	<b>11 402 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 554 897	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern		0	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 134	78 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 557 031</b>	<b>1 703 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852 848</b>	<b>13 106 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	63 565	1 381 835
Andre kortsiktige fordringer		981	981
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 545</b>	<b>1 382 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 767	16 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 313</b>	<b>1 399 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 294 160</b>	<b>14 505 867</b>



## Balanse Ryfylke Verdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 645 898	-929 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 645 898</b>	<b>-929 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-895 898</b>	<b>-179 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 417 750	10 174 500
Langsiktig konserngjeld	4	6 496 273	4 288 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 914 023</b>	<b>14 462 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 632	69 333
Skyldig offentlige avgifter		11 423	810
Annen kortsiktig gjeld		981	152 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 036</b>	<b>222 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 190 059</b>	<b>14 684 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 294 160</b>	<b>14 505 867</b>

Stavanger, 16.06.2025  
Styret i Ryfylke Verdi AS

Bjørn Kåre Bergesen  
Styreleder

Kristian Landro  
Styremedlem/daglig leder

Karl-Dag Kjosavik  
Styremedlem



## Ryfylke Verdi AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapsskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap dersom det er sannsynlig ved årsskiftet at utbytte vil bli vedtatt og utbetalt. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryfylke Verdi AS

### Note 2 Lønnskostnader

Ryfylke Verdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bolig, tomt og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 249 444	171 083	11 420 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 550 166	382 101	3 932 267
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 799 610	553 184	15 352 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		56 976	56 976
= Bokført verdi 31.12.24	14 799 610	496 208	15 295 818
Årets ordinære avskrivninger		39 300	39 300
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

### Note 4 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024
Av selskapets gjeld er sikret med pant	11 417 750
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør:	
Eiendommer	14 799 610
Kundefordringer	63 565
<b>Sum</b>	<b>14 863 174</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 830 000 nedbetalt i 2025 i forbindelse med salg av en eiendom. Av den øvrige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 6,6 mill til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har gjeld til morselskapet NEEMA Invest AS på kr 6 496 273 pr 31.12. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på lånet. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Ryfylke Verdi AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 837	-348 012
Permanente forskjeller	50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 075	-10 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-708 913</b>	<b>-358 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 664	29 828	-61 836
Gevinst – og tapskonto	0	19 761	19 761
<b>Sum</b>	<b>91 664</b>	<b>49 589</b>	<b>-42 075</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 687 562	-978 649	708 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 595 898	929 061	-666 837
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Epidemien AS	75%	1 500 000
<b>Tilknyttet selskap:</b>		
DGH Sauda AS	49%	24 897

Epidemien AS har et resultat på kr 25 673 i 2024 og en egenkapital på kr 2 054 267 pr 31.12.2024.



## Ryfylke Verdi AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Verdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 000	1,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>		<b>750 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEEMA INVEST AS	750 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Ryfylke Verdi AS har kr -895 898 i negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Ryfylke Verdi AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid da leieinntektene skal dekke drifts og rentekostnader, og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige indikator indikerer bedre eiendomspriser i Sauda og dermed mulighet for gevinst på eiendommene.

Styret vurderer at driften av Ryfylke Verdi AS ikke medfører risiko for tap for kreditorene. Morselskapet har lånt inn penger og vil sikre finansieringen av løpende drift og renteforpliktelser.

Grunnlaget for fortsatt drift vurderes følgelig tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Karl-Dag Kjosavik**

c2c5a0df-28c2-45f5-b242-4741736640ce - 2025-06-16 19:15:18 UTC +03:00  
BankID - d75698d8-1ea7-4bbf-a0a0-1b4ac708aa56 - NO

**Bjørn Kåre Bergesen**

578266db-2c88-49dd-8708-fcdf3a192b77 - 2025-06-16 23:07:25 UTC +03:00  
BankID - e334d449-6727-403c-8205-0aa730142b8e - NO

**Kristian Landro**

04ab2ea9-104f-49f2-8e2b-13dc962cdf0e - 2025-06-18 15:18:20 UTC +03:00  
BankID - 7995fae2-f8e3-4ef4-b972-a3cc96f41894 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7ec6a4a-9a8c-4c59-9c49-3db435d5c399>

 **visma sign**  
www.vismasign.com