



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURNESVEGEN 31 AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 81  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	421 968	738 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 968</b>	<b>738 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	310 216	85 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 216</b>	<b>85 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 752</b>	<b>653 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 199	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 199</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 199</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 553</b>	<b>628 587</b>
Skattekostnad	4, 5	45 354	135 689
<b>Årsresultat</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 231	481 077
Annen egenkapital		-32 032	11 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	32 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 043 155	1 043 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 043 155</b>	<b>1 043 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	331 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>331 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 155</b>	<b>1 407 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 204	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 204</b>	<b>2 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 180</b>	<b>79 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 443	142 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 443</b>	<b>142 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 623</b>	<b>221 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		915 527	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 527</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 527</b>	<b>525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 998	1 925
Kortsiktig konserngjeld		60 553	616 766
Annen kortsiktig gjeld		22 659	44 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 210</b>	<b>662 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 737</b>	<b>1 187 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURNESVEGEN 31 AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 81  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 932 456 656  
FURNESVEGEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	421 968	738 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 968</b>	<b>738 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	310 216	85 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 216</b>	<b>85 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 752</b>	<b>653 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 199	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 199</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 199</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 553</b>	<b>628 587</b>
Skattekostnad	4, 5	45 354	135 689
<b>Årsresultat</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 231	481 077
Annen egenkapital		-32 032	11 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>



Organisasjonsnr: 932 456 656  
FURNESVEGEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	32 032
Sum immaterielle eiendeler		0	32 032
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 043 155	1 043 155
Sum varige driftsmidler		1 043 155	1 043 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	331 959
Sum finansielle anleggsmidler		0	331 959
Sum anleggsmidler		1 043 155	1 407 146
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 300
Sum fordringer		0	2 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 204	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 204	0
Sum omløpsmidler		150 204	2 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		79 180	79 180



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 443	142 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 443</b>	<b>142 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 623</b>	<b>221 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		915 527	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 527</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 527</b>	<b>525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 998	1 925
Kortsiktig konserngjeld		60 553	616 766
Annen kortsiktig gjeld		22 659	44 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 210</b>	<b>662 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 737</b>	<b>1 187 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>



Organisasjonsnr: 932 456 656  
FURNESVEGEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1043155.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1043155.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1043155.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	421 968	738 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 968</b>	<b>738 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-310 216	-85 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-310 216</b>	<b>-85 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 752</b>	<b>653 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 199	-25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 199</b>	<b>-25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 199</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 553</b>	<b>628 587</b>
Skattekostnad	4, 5	-45 354	-135 689
<b>Årsresultat</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 231	481 077
Annen egenkapital		-32 032	11 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	32 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 043 155	1 043 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 043 155</b>	<b>1 043 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	331 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>331 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 155</b>	<b>1 407 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 204	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 204</b>	<b>2 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 180</b>	<b>79 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 443	142 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 443</b>	<b>142 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 623</b>	<b>221 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		915 527	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 527</b>	<b>525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 998	1 925
Kortsiktig konserngjeld		60 553	616 766
Annen kortsiktig gjeld		22 659	44 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 210</b>	<b>662 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 737</b>	<b>1 187 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>

HAMAR, 22.05.2025

Erik Jacobsen  
styrets leder / daglig leder



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern relasjon

Selskapet ble i 2023 utfisjonert fra Eiendomsinvest AS (944679464) som er et 100 % eid datterselskap av Erik Jacobsen Holding AS . Erik Jacobsen Holding AS eier nå 100 % av aksjene direkte.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 043 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 043 155</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 043 155</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 322	135 689
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 032	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 354</b>	<b>135 689</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 553	628 587
Permanente forskjeller	0	-11 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-60 553	-616 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 322	135 689
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 322	-135 689

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 600	-145 600	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-145 600</b>	<b>-145 600</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 600	145 600	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-32 032</b>	<b>0</b>	<b>-32 032</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	91	1 000	91 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Jacobsen Holding AS	91	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	91 000	-11 820	142 475	221 655
Årsresultat	0	0	15 199	15 199
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-47 231	-47 231
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>91 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>110 443</b>	<b>189 623</b>



Årsoppgjør for

**FURNESVEGEN 31 AS**

932456656

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	421 968	738 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 968</b>	<b>738 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-310 216	-85 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-310 216</b>	<b>-85 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 752</b>	<b>653 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 199	-25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 199</b>	<b>-25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 199</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 553</b>	<b>628 587</b>
Skattekostnad	4, 5	-45 354	-135 689
<b>Årsresultat</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 231	481 077
Annen egenkapital		-32 032	11 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 199</b>	<b>492 898</b>



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	32 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 043 155	1 043 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 043 155</b>	<b>1 043 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	331 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>331 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 155</b>	<b>1 407 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 204	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 204</b>	<b>2 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 180</b>	<b>79 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 443	142 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 443</b>	<b>142 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 623</b>	<b>221 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		915 527	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 527</b>	<b>525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 998	1 925
Kortsiktig konserngjeld		60 553	616 766
Annen kortsiktig gjeld		22 659	44 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 210</b>	<b>662 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 737</b>	<b>1 187 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 359</b>	<b>1 409 446</b>

HAMAR, 22.05.2025

Erik Jacobsen  
styrets leder / daglig leder



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern relasjon

Selskapet ble i 2023 utfisjonert fra Eiendomsinvest AS (944679464) som er et 100 % eid datterselskap av Erik Jacobsen Holding AS. Erik Jacobsen Holding AS eier nå 100 % av aksjene direkte.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 043 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 043 155</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 043 155</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FURNESVEGEN 31 AS  
932 456 656

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 322	135 689
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 032	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 354</b>	<b>135 689</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 553	628 587
Permanente forskjeller	0	-11 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-60 553	-616 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 322	135 689
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 322	-135 689

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 600	-145 600	0
Andre forskjeller	0	-38 399	38 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-145 600</b>	<b>-183 999</b>	<b>38 399</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 600	183 999	-38 399
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-32 032</b>	<b>0</b>	<b>-32 032</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	91	1 000	91 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Jacobsen Holding AS	91	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	91 000	-11 820	142 475	221 655
Årsresultat	0	0	15 199	15 199
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-47 231	-47 231
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>91 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>110 443</b>	<b>189 623</b>



## Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i  
FURNESVEGEN 31 AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Furnesvegen 31 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



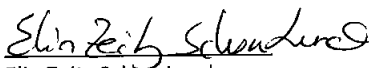
## Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 22.mai 2025  
Hamar Revisjon AS

  
Elin Zeitz Schou Lund  
statsautorisert revisor