



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 912	
Annen driftsinntekt		10 254 105	7 003 757
Sum inntekter		10 259 017	7 003 757
Kostnader			
Lønnskostnad		187 726	125 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 139 300	1 139 300
Annen driftskostnad		457 149	766 001
Sum kostnader		1 784 175	2 030 922
Driftsresultat		8 474 842	4 972 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 261	26 115
Sum finansinntekter		27 261	26 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			254 441
Annen rentekostnad		571 069	538 287
Annen finanskostnad		64 275	
Sum finanskostnader		635 344	792 728
Netto finans		-608 083	-766 613
Ordinært resultat før skattekostnad		7 866 759	4 206 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 725 003	925 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 141 756	3 280 975
Årsresultat	3	6 141 756	3 280 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 141 756	3 280 975
Totalresultat		6 141 756	3 280 975
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 153 251	1 442 976
Avsatt til annen egenkapital		4 988 505	1 837 999
Sum overføringer og disponeringer	3	6 141 756	3 280 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	621 268	552 939
Sum immaterielle eiendeler		621 268	552 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 663 851	39 358 288
Sum varige driftsmidler	1	41 663 851	39 358 288
Sum anleggsmidler		42 285 119	39 911 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 778	2 425
Andre kortsiktige fordringer		239 693	100 416
Sum fordringer		289 471	102 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 537 191	7 910 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 537 191	7 910 660
Sum omløpsmidler		9 826 661	8 013 501
SUM EIENDELER		52 111 780	47 924 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		719 850	719 850
Sum innskutt egenkapital		819 850	819 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 881 326	9 892 821
Sum opptjent egenkapital		14 881 326	9 892 821
Sum egenkapital	3	15 701 176	10 712 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 197 040	34 609 680
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 197 040	34 609 680
Sum langsiktig gjeld		33 197 040	34 609 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 608	57 856
Betalbar skatt	2	1 468 056	583 127
Skyldige offentlige avgifter		5 850	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 478 527	1 849 969
Annen kortsiktig gjeld		110 524	111 424
Sum kortsiktig gjeld		3 213 564	2 602 376
Sum gjeld		36 410 604	37 212 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 111 780	47 924 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 945 217
HAUGLAND NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 912	
Annen driftsinntekt		10 254 105	7 003 757
Sum inntekter		10 259 017	7 003 757
Kostnader			
Lønnskostnad		187 726	125 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 139 300	1 139 300
Annen driftskostnad		457 149	766 001
Sum kostnader		1 784 175	2 030 922
Driftsresultat		8 474 842	4 972 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 261	26 115
Sum finansinntekter		27 261	26 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			254 441
Annen rentekostnad		571 069	538 287
Annen finanskostnad		64 275	
Sum finanskostnader		635 344	792 728
Netto finans		-608 083	-766 613
Ordinært resultat før skattekostnad		7 866 759	4 206 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 725 003	925 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 141 756	3 280 975
Årsresultat	3	6 141 756	3 280 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 141 756	3 280 975
Totalresultat		6 141 756	3 280 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 153 251	1 442 976
Avsatt til annen egenkapital		4 988 505	1 837 999
Sum overføringer og disponeringer	3	6 141 756	3 280 975





Organisasjonsnr: 990 945 217
HAUGLAND NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 621 268 552 939
Sum immaterielle eiendeler 621 268 552 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 41 663 851 39 358 288
Sum varige driftsmidler 1 41 663 851 39 358 288

Sum anleggsmidler 42 285 119 39 911 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 49 778 2 425
Andre kortsiktige fordringer 239 693 100 416
Sum fordringer 289 471 102 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 9 537 191 7 910 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 537 191 7 910 660

Sum omløpsmidler 9 826 661 8 013 501

SUM EIENDELER 52 111 780 47 924 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 4 100 000 100 000
Overkurs 719 850 719 850
Sum innskutt egenkapital 819 850 819 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 881 326 9 892 821
Sum opptjent egenkapital 14 881 326 9 892 821

Sum egenkapital 3 15 701 176 10 712 671



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 197 040	34 609 680
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 197 040	34 609 680
Sum langsiktig gjeld		33 197 040	34 609 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 608	57 856
Betalbar skatt	2	1 468 056	583 127
Skyldige offentlige avgifter		5 850	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 478 527	1 849 969
Annen kortsiktig gjeld		110 524	111 424
Sum kortsiktig gjeld		3 213 564	2 602 376
Sum gjeld		36 410 604	37 212 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 111 780	47 924 728



Organisasjonsnr: 990 945 217
HAUGLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugland Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ME8L3-6FL2Y-WWA4Q-UZVZX-G2AAV-E3FYU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugland Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ME8L3-6FL2Y-WWA4Q-U2VZX-G2AAV-E3FYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-03-15 07:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ME8L3-6FL2V-WWA4Q-U2VZX-G2AAV-E3FYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

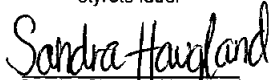
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haugland Næringspark AS
Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	719 850	719 850
	Sum innskutt egenkapital	<u>819 850</u>	<u>819 850</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	14 881 326	9 892 821
	Sum opptjent egenkapital	<u>14 881 326</u>	<u>9 892 821</u>
3	Sum egenkapital	<u>15 701 176</u>	<u>10 712 671</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	33 197 040	34 609 680
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>33 197 040</u>	<u>34 609 680</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	150 608	57 856
2	Betalbar skatt	1 468 056	583 127
	Skyldige offentlige avgifter	5 850	0
6	Gjeld til konsernselskaper	1 478 527	1 849 969
	Annen kortsiktig gjeld	110 524	111 424
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 213 564</u>	<u>2 602 376</u>
	Sum gjeld	<u>36 410 604</u>	<u>37 212 056</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>52 111 780</u>	<u>47 924 728</u>


Roald Stenseide
styrets leder

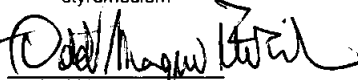

Sandra Skotnes Haugland
styremedlem

Kleppstø, 15/3 - 2022


Linda Hellen Stendal Lystrup
styremedlem


Svein Andreassen
styremedlem


Kurt Johnny Hægermæs
styremedlem


Odd Magne Utviklen
daglig leder