



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 837 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 896	162 186
Annen driftsinntekt		132 710	251 400
Sum inntekter		311 606	413 586
Kostnader			
Lønnskostnad	5		78 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	150 590	145 500
Annen driftskostnad		173 318	308 823
Sum kostnader		323 908	533 077
Driftsresultat		-12 302	-119 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	43
Sum finansinntekter		558	43
Annen rentekostnad		176 482	143 103
Sum finanskostnader		176 482	143 103
Netto finans		-175 924	-143 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 226	-262 551
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-108 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 925	-262 551
Årsresultat	7	-79 925	-262 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 925	-262 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 924	-262 551
Sum overføringer og disponeringer		-79 924	-262 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 435 724	2 653 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 821	40 821
Sum varige driftsmidler		2 469 545	2 694 743
Sum anleggsmidler		2 469 545	2 694 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 752	60 476
Andre fordringer		492 280	
Sum fordringer		511 032	60 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 079	8 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 079	8 374
Sum omløpsmidler		613 111	68 850
SUM EIENDELER		3 082 657	2 763 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		482 420	
Sum innskutt egenkapital		782 420	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 099 717	1 019 793
Sum opptjent egenkapital		-1 099 717	-1 019 793
Sum egenkapital		-317 297	-719 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 309 590
Sum annen langsiktig gjeld			2 309 590
Sum langsiktig gjeld		0	2 309 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 891	172 326
Skyldige offentlige avgifter		21 542	17 757
Annen kortsiktig gjeld	3	3 359 521	976 701
Sum kortsiktig gjeld		3 399 954	1 173 796
Sum gjeld		3 399 954	3 483 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 657	2 763 593



Noter 2019

NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS Organisasjonsnr. 997 837 045

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av husleige skjer i henhold til leigekontrakter. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	2 950 680	500 919	3 451 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-74 608	-74 608
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	2 950 680	426 311	3 376 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-683 400	-224 045	-907 445
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	2 267 280	202 266	2 469 546
Årets avskrivninger	98 500	52 090	150 590
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2019	2018
Sparebanken Sogn og Fjordane	0	2 309 590
Pantsatte eiendeler	2019	2018
Forretningsbygg	2 469 545	2 694 743
Pantsikret gjeld	2019	2018
Sparebanken Sogn og Fjordane	0	2 309 590
Mellomverande aksjonærer:	2018	2017
Gjeld til Tyssekvam Holding AS	3 302 859	684 020
Gjeld til Jøran Viken	0	200 000



Selskapet er nå eidd 100% av Tyssekvam Holding AS. I den forbindelse har tidligere aksjonær ettergitt kr.98.442,- av lånet til selskapet.

Sparebanken Vest har pant i forretningsbygget på kr.4.000.000,- igjennom morselskapet Tyssekvam Holding AS.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Tyssekvam Holding AS	Styreleder	300	300	100,00	100,00
Sum		300	300	100,00	100,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	71 206
Arbeidsgiveravgift	0	7 548
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	78 754

Selskapet har i løpet av regnskapsåret hatt 0 ansatt .

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	0	0	0
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



Revisor

Selskapet har valgt å ikkje revidere sine regnskaper.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-108 302	0
Skattekostnad	-108 302	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 227	-262 551
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 399	15 757
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-120 828	-246 794
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	300 000			-1 019 793	-719 793
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	300 000			-1 019 793	-719 793
Årsresultat				-79 925	-79 925
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag			383978,40		383 978
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse			98 442,01		98 442
Kjøp av egne aksjer					



Salg av egne aksjer

Gjeld konvertert til aksjekapital

Andre endringer

Egenkapital 31.12.2019	300 000	482 420	-1 099 718	-317 298
-------------------------------	----------------	----------------	-------------------	-----------------

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonær vil stille tilstrekkelig kapital disponibelt for selskapet slik at det klarer å betale sine forpliktelsar.

Det er forventet at selskapet vil ha positive resultat innan neste 3 år som følge av nye leieavtaler.