



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mosand Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 181	652 024
Sum inntekter		822 181	652 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	82 152
Annen driftskostnad		684 234	653 367
Sum kostnader		764 104	735 519
Driftsresultat		58 077	-83 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	868
Annen finansinntekt		14 253	14 812
Sum finansinntekter		15 471	15 680
Annen rentekostnad		130	1 577
Sum finanskostnader		130	1 577
Netto finans		15 341	14 103
Ordinært resultat før skattekostnad		73 418	-69 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 418	-69 392
Årsresultat		73 418	-69 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 418	-69 392
Totalresultat		73 418	-69 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	2	73 418	
Overført fra annen egenkapital	2		-69 392
Sum overføringer og disponeringer		73 418	-69 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 227	27 367
Andre kortsiktige fordringer		239 410	222 640
Sum fordringer		243 637	250 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 533	251 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 533	251 716
Sum omløpsmidler		570 170	501 723
SUM EIENDELER		570 170	501 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	471 959	398 541
Sum opptjent egenkapital		471 959	398 541
Sum egenkapital		471 959	398 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 606	47 951
Skyldig offentlige avgifter		38 170	41 370
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 435	13 861
Sum kortsiktig gjeld		98 211	103 182
Sum gjeld		98 211	103 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 170	501 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589295

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN
Forretningsadresse: Skogmotoppen
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mosand Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 181	652 024
Sum inntekter		822 181	652 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	82 152
Annen driftskostnad		684 234	653 367
Sum kostnader		764 104	735 519
Driftsresultat		58 077	-83 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	868
Annen finansinntekt		14 253	14 812
Sum finansinntekter		15 471	15 680
Annen rentekostnad		130	1 577
Sum finanskostnader		130	1 577
Netto finans		15 341	14 103
Ordinært resultat før skattekostnad		73 418	-69 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 418	-69 392
Årsresultat		73 418	-69 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 418	-69 392
Totalresultat		73 418	-69 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	73 418	
Overført fra annen egenkapital	2		-69 392
Sum overføringer og disponeringer		73 418	-69 392



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 227	27 367
Andre kortsiktige fordringer		239 410	222 640
Sum fordringer		243 637	250 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 533	251 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 533	251 716
Sum omløpsmidler		570 170	501 723
SUM EIENDELER		570 170	501 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	471 959	398 541
Sum opptjent egenkapital		471 959	398 541
Sum egenkapital		471 959	398 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 606	47 951
Skyldig offentlige avgifter		38 170	41 370
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 435	13 861
Sum kortsiktig gjeld		98 211	103 182



Sum gjeld	98 211	103 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 170	501 723



Organisasjonsnr: 989 261 959
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Skogmotoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Skogmotoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TP8fj-ODVAC-7EAVQ-KPBN4-WEJX5-G2V8O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:04:53 UTC



Penneo DokumentID: TP8Jf-ODVAC-7EAVQ-KPBN4-WEJK5-G2V8O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sameie Skogmotoppen

Penneo Dokumentnr: 6ED56-4J05N-A4ZFO-6J2OC-TX40W-OXPLQ

Organisasjonsnr: 989 261 959



Resultatregnskap

Sameie Skogmotoppen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		822 181	652 024
Sum driftsinntekter		822 181	652 024
Lønnskostnad	1	79 870	82 152
Annen driftskostnad		684 234	653 367
Sum driftskostnader		764 104	735 519
Driftsresultat		58 077	-83 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	868
Annen finansinntekt		14 253	14 812
Annen rentekostnad		130	1 577
Resultat av finansposter		15 341	14 103
Resultat		73 418	-69 392
Årsresultat		73 418	-69 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	73 418	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	69 392
Sum overføringer		73 418	-69 392

Penneo Dokumentnr: 6ED56-4J05N-A4ZFO-6J2OC-TX40W-OXPLQ



Balanse
Sameie Skogmotoppen

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 227	27 367
Andre kortsiktige fordringer		239 410	222 640
Sum fordringer		243 637	250 007
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 533	251 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		326 533	251 716
Sum omløpsmidler		570 170	501 723
Sum eiendeler		570 170	501 723

Penneo Dokumentnr: 6ED56-4J05N-A4ZFO-6J2OC-TX40W-OXPLQ



Balanse Sameie Skogmotoppen

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	471 959	398 541
Sum opptjent egenkapital		471 959	398 541
Sum egenkapital		471 959	398 541
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 606	47 951
Skyldig offentlige avgifter		38 170	41 370
Annen kortsiktig gjeld		9 435	13 861
Sum kortsiktig gjeld		98 211	103 182
Sum gjeld		98 211	103 182
Sum egenkapital og gjeld		570 170	501 723

Jessheim, 04.05.2023
Styret i Sameie Skogmotoppen

Helge Mosand Haakonsen
styreleder

Tove Nygård Borge
styremedlem

Zdenko Bozanovic
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6ED56-4J05N-A4ZFO-6J2OC-TX40W-OXPLQ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	70 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 152
Andre ytelser	0	0
Sum	79 870	82 152

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	72 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	72 000



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	398 541	398 541
Årets resultat	73 418	73 418
Pr 31.12	471 959	471 959

Penneo Dokumentnøkkel: 6ED56-4J05N-A4ZFO-6J2OC-TX40W-OXPLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Nygård Borge

Styremedlem

På vegne av: Sameie Skogmotoppen

Serienummer: 9578-5995-4-140515

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-05-04 15:46:33 UTC



Helge Mosand Haakonsen

Styreleder

På vegne av: Sameie Skogmotoppen

Serienummer: 9578-5999-4-2554146

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-05 04:55:55 UTC



Zdenko Bozanovic

Styremedlem

På vegne av: Sameie Skogmotoppen

Serienummer: 9578-5999-4-1860098

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-05 13:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ED56-4J0SN-A4ZFO-6J2OC-TX40W-QXPLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameie Skogmotoppen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		822 181	652 024
Sum driftsinntekter		822 181	652 024
Lønnskostnad	1	79 870	82 152
Annen driftskostnad		684 234	653 367
Sum driftskostnader		764 104	735 519
Driftsresultat		58 077	-83 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	868
Annen finansinntekt		14 253	14 812
Annen rentekostnad		130	1 577
Resultat av finansposter		15 341	14 103
Resultat		73 418	-69 392
Årsresultat		73 418	-69 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	73 418	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	69 392
Sum overføringer		73 418	-69 392



Balanse
Sameie Skogmotoppen

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 227	27 367
Andre kortsiktige fordringer		239 410	222 640
Sum fordringer		<u>243 637</u>	<u>250 007</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 533	251 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>326 533</u>	<u>251 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>570 170</u>	<u>501 723</u>
Sum eiendeler		<u>570 170</u>	<u>501 723</u>



Balanse Sameie Skogmotoppen

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	471 959	398 541
Sum opptjent egenkapital		471 959	398 541
Sum egenkapital		471 959	398 541
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 606	47 951
Skyldig offentlige avgifter		38 170	41 370
Annen kortsiktig gjeld		9 435	13 861
Sum kortsiktig gjeld		98 211	103 182
Sum gjeld		98 211	103 182
Sum egenkapital og gjeld		570 170	501 723

Jessheim, 04.05.2023
Styret i Sameie Skogmotoppen

Helge Mosand Haakonsen
styreleder

Tove Nygård Borge
styremedlem

Zdenko Bozanovic
styremedlem