



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYJORDET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 777	15 625
Sum kostnader		33 777	15 625
Driftsresultat		-33 777	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad			96 101
Sum finanskostnader		37	96 101
Netto finans		-33	-96 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 810	-111 726
Skattekostnad på resultat	2	15 857	-1 784 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 667	1 672 854
Årsresultat		-49 667	1 672 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 667	1 672 854
Totalresultat		-49 667	1 672 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		-49 667	1 672 854
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-49 667	1 672 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 527
Konsernfordringer		7 980 332	8 111 726
Sum fordringer		7 980 332	8 129 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 037
Sum omløpsmidler		7 980 332	8 138 290
SUM EIENDELER		7 980 332	8 138 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 950 333	8 000 000
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 950 332	8 000 000
Sum egenkapital		7 980 332	8 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			108 290
Sum kortsiktig gjeld			108 290
Sum gjeld		0	108 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 980 332	8 138 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498131

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYJORDET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 917 649 812
NORDBYJORDET PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 777	15 625
Sum kostnader		33 777	15 625
Driftsresultat		-33 777	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad			96 101
Sum finanskostnader		37	96 101
Netto finans		-33	-96 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 810	-111 726
Skattekostnad på resultat	2	15 857	-1 784 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 667	1 672 854
Årsresultat		-49 667	1 672 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 667	1 672 854
Totalresultat		-49 667	1 672 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		-49 667	1 672 854
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-49 667	1 672 854



Organisasjonsnr: 917 649 812
NORDBYJORDET PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 527
Konsernfordringer		7 980 332	8 111 726
Sum fordringer		7 980 332	8 129 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 037
Sum omløpsmidler		7 980 332	8 138 290
SUM EIENDELER		7 980 332	8 138 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 950 333	8 000 000
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 950 332	8 000 000
Sum egenkapital		7 980 332	8 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			108 290
Sum kortsiktig gjeld			108 290
Sum gjeld		0	108 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 980 332	8 138 290



Organisasjonsnr: 917 649 812
NORDBYJORDET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roar Nåvik
2023-05-26

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-05-26

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-26

Årsregnskap
2022
Nordbyjordet Panorama AS

Org.nr.: 917 649 812



Nordbyjordet Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 777	15 625
Sum driftskostnader		<u>33 777</u>	<u>15 625</u>
Driftsresultat		<u>-33 777</u>	<u>-15 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		37	0
Annen finanskostnad		0	96 101
Resultat av finansposter		<u>-33</u>	<u>-96 101</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-33 810</u>	<u>-111 726</u>
Skattekostnad på resultat	2	15 857	-1 784 580
Årsresultat		<u>-49 667</u>	<u>1 672 854</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-49 667</u>	<u>1 672 854</u>
Sum overføringer		<u>-49 667</u>	<u>1 672 854</u>



Nordbyjordet Panorama AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 527
Konsernfordringer		<u>7 980 332</u>	<u>8 111 726</u>
Sum fordringer		<u>7 980 332</u>	<u>8 129 253</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 037
Sum omløpsmidler		<u>7 980 332</u>	<u>8 138 290</u>
Sum eiendeler		<u>7 980 332</u>	<u>8 138 290</u>



Nordbyjordet Panorama AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 950 333	8 000 000
Sum opptjent egenkapital		7 950 332	8 000 000
Sum egenkapital		7 980 332	8 030 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	108 290
Sum kortsiktig gjeld		0	108 290
Sum gjeld		0	108 290
Sum egenkapital og gjeld		7 980 332	8 138 290

Oslo, 19.04.2023

Styret i Nordbyjordet Panorama AS

Roar Nåvik
Styremedlem

Sverre Stræth
Styreleder

Pål Magnus Aglen
Styremedlem



Nordbyjordet Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordbyjordet Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har hverken i 2022 eller 2021 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

**Nordbyjordet Panorama AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 857	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 784 580
Skattekostnad ordinært resultat	15 857	-1 784 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 810	-111 726
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	8 111 726
Avskåret rentefradrag	33	72 076
Skattepliktig inntekt	-33 740	72 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 784 580
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 784 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 740	0	33 740
Avskåret rentefradrag	-72 109	-72 076	33
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 849	72 076	-33 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	8 000 000	8 030 000
Årets resultat	0	-49 667	-49 667
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	7 950 332	7 980 332



Nordbyjordet Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.