



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 405 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDERENG HYTTEFERIE AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 2373  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Augon Kåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 148	92 851
Annen driftsinntekt		523 033	518 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 181</b>	<b>610 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 400	6 300
Lønnskostnad	1, 2, 11	404 539	117 327
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	72 697	72 697
Annen driftskostnad	3	316 747	295 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 383</b>	<b>492 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 202</b>	<b>118 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		742	294
Annen finansinntekt		7 127	6 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 869</b>	<b>7 014</b>
Annan rentekostnad		38 465	56 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 465</b>	<b>56 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 596</b>	<b>-49 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-35 798	69 030
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 706 087	1 778 784
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 706 087</b>	<b>1 778 784</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 706 087</b>	<b>1 778 784</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		53 640	53 640
<b>Sum varer</b>		<b>53 640</b>	<b>53 640</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	127 809	148 163
Andre fordringer		10 719	
<b>Sum krav</b>		<b>138 528</b>	<b>148 163</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 287	36 633
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>131 287</b>	<b>36 633</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>323 455</b>	<b>238 436</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 029 542</b>	<b>2 017 220</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	10	246 361	210 562
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-246 361</b>	<b>-210 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>153 639</b>	<b>189 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	839 902	983 085
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>839 902</b>	<b>983 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 902</b>	<b>983 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 306	63 047
Skyldige offentlige avgifter		130 829	41 223
Annen kortsiktig gjeld	12	802 866	740 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 000</b>	<b>844 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 902</b>	<b>1 827 783</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 542</b>	<b>2 017 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 405 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDERENG HYTTEFERIE AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 2373  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Augon Kåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 405 032  
FINDERENG HYTTEFERIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 148	92 851
Annen driftsinntekt		523 033	518 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 181</b>	<b>610 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 400	6 300
Lønnskostnad	1, 2, 11	404 539	117 327
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	72 697	72 697
Annen driftskostnad	3	316 747	295 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 383</b>	<b>492 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 202</b>	<b>118 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		742	294
Annen finansinntekt		7 127	6 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 869</b>	<b>7 014</b>
Annan rentekostnad		38 465	56 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 465</b>	<b>56 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 596</b>	<b>-49 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-35 798	69 030
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 798</b>	<b>69 030</b>



Organisasjonsnr: 881 405 032  
FINDERENG HYTTEFERIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 706 087

1 778 784

Sum varige driftsmiddel

1 706 087

1 778 784

Sum anleggsmiddel

1 706 087

1 778 784

##### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer

53 640

53 640

Sum varer

53 640

53 640

##### Krav

Kundefordringer

7

127 809

148 163

Andre fordringer

10 719

Sum krav

138 528

148 163

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

131 287

36 633

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

131 287

36 633

Sum omløpsmiddel

323 455

238 436

SUM EIGEDELAR

2 029 542

2 017 220

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer  
à kr 1 000,00)

9, 10

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

400 000

400 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

10

246 361

210 562

Sum opptent eigenkapital

-246 361

-210 562

Sum eigenkapital

10

153 639

189 438

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13	839 902	983 085
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>839 902</b>	<b>983 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 902</b>	<b>983 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 306	63 047
Skyldige offentlige avgifter		130 829	41 223
Annen kortsiktig gjeld	12	802 866	740 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 000</b>	<b>844 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 902</b>	<b>1 827 783</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 542</b>	<b>2 017 220</b>



Organisasjonsnr: 881 405 032  
FINDERENG HYTTEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**

9

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Olav Vellene Tveit	280.00	70.00%	Ordinære aksjer
Marit J. Folkestadås Tveit	120.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	400.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359500.00	100000.00

  

<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38107.00	10600.00

  

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6932.00	6727.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404539.00	117327.00

**Note**

2

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**

3

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21388.00	19963.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21388.00	19963.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**

1.00

**Note**

7

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

**Note**

14

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### Findereng Hytteferie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	359 500	100 000
Arbeidsgiveravgift	38 107	10 600
Andre relaterte ytelser	6 932	6 727
<b>Sum</b>	<b>404 539</b>	<b>117 327</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er kostnadsført lønn med kr. 359.500,- til styrets leder i år 2020.

Utover det er det ikke kostnadsført annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 907 804	501 239	3 409 043
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 907 804</b>	<b>501 239</b>	<b>3 409 043</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 201 717)	(501 239)	(1 702 956)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 706 087</b>	<b>0</b>	<b>1 706 087</b>
Årets avskrivninger	(72 697)	(0)	(72 697)
Økonomisk levetid	25 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2 - 4 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 798)	69 030
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 801)	(22 838)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(46 192)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(50 599)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	278 316	293 117	(14 801)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 079 541)	(1 130 141)	50 599
Netto forskjeller	(801 226)	(837 024)	35 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	801 226	837 024	(35 798)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 184 145

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	127 809	148 163
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>127 809</b>	<b>148 163</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 44 950.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Olav Vellene Tveit	280	70,00%	Ordinære aksjer
Marit J. Folkestads Tveit	120	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	(210 562)	189 438
Årets resultat		(35 798)	(35 798)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>(246 361)</b>	<b>153 639</b>

Over halvparten av egenkapitalen er tapt ved utgangen av året 2020. Styret er klar over sitt ansvar og handelsplikten ved tap av egenkapital. Den reelle egenkapitalsituasjonen er derimot god som følge av vesentlige merverdier tilknyttet selskapets eiendeler.



## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Hovedaksjonær har et lån til selskapet på kr. 626.919,62,- pr. 31.12.2020. For året 2020 er det kostnadsført kr. 5.866,- i renter på dette lånet.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	839.902	983.085
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	728.532	749.986
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 839.902 forfaller kr 46.714 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.