



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 251 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 226 479	11 594 669
Sum inntekter		11 226 479	11 594 669
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 056 550	1 044 621
Annen driftskostnad	6	2 898 175	3 218 957
Sum kostnader		3 954 725	4 263 578
Driftsresultat		7 271 754	7 331 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 448	66 958
Annen finansinntekt		50	670
Sum finansinntekter		97 498	67 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 814	1 774 306
Annen rentekostnad		6 425	7 153
Sum finanskostnader		1 289 239	1 781 459
Netto finans		-1 191 741	-1 713 831
Ordinært resultat før skattekostnad		6 080 013	5 617 260
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 335 369	1 235 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 744 644	4 381 462
Årsresultat		4 744 644	4 381 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 592 257	3 095 581
Annen egenkapital		1 152 387	1 285 881
Sum overføringer og disponeringer		4 744 644	4 381 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 981 715	88 030 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 165	
Sum varige driftsmidler		87 010 880	88 030 974
Sum anleggsmidler		87 010 880	88 030 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	961 570	855 042
Sum fordringer		961 570	855 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 121 954	1 728 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 121 954	1 728 640
Sum omløpsmidler		6 083 524	2 583 682
SUM EIENDELER		93 094 404	90 614 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	11 080 797	9 928 410
Sum opptjent egenkapital		11 080 797	9 928 410
Sum egenkapital	13	11 680 797	10 528 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 015 488	2 693 320
Sum avsetninger for forpliktelser		3 015 488	2 693 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	72 998 060	72 746 552
Sum annen langsiktig gjeld		72 998 060	72 746 552
Sum langsiktig gjeld		76 013 548	75 439 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 092	364 383
Skyldige offentlige avgifter		228 264	9 364
Kortsiktig konserngjeld		4 605 458	3 968 694
Annen kortsiktig gjeld	10	301 245	303 933
Sum kortsiktig gjeld		5 400 059	4 646 374
Sum gjeld		81 413 607	80 086 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 094 404	90 614 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362643

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 251 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 895 251 682
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 226 479	11 594 669
Sum inntekter		11 226 479	11 594 669
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 056 550	1 044 621
Annen driftskostnad	6	2 898 175	3 218 957
Sum kostnader		3 954 725	4 263 578
Driftsresultat		7 271 754	7 331 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 448	66 958
Annen finansinntekt		50	670
Sum finansinntekter		97 498	67 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 814	1 774 306
Annen rentekostnad		6 425	7 153
Sum finanskostnader		1 289 239	1 781 459
Netto finans		-1 191 741	-1 713 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 335 369	1 235 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 744 644	4 381 462
Årsresultat		4 744 644	4 381 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 592 257	3 095 581
Annen egenkapital		1 152 387	1 285 881
Sum overføringer og disponeringer		4 744 644	4 381 462



Organisasjonsnr: 895 251 682
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 981 715	88 030 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 165	
Sum varige driftsmidler		87 010 880	88 030 974
Sum anleggsmidler		87 010 880	88 030 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	961 570	855 042
Sum fordringer		961 570	855 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 121 954	1 728 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 121 954	1 728 640
Sum omløpsmidler		6 083 524	2 583 682

SUM EIENDELER **93 094 404** **90 614 656**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	11 080 797	9 928 410
Sum opptjent egenkapital		11 080 797	9 928 410
Sum egenkapital	13	11 680 797	10 528 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 015 488	2 693 320
Sum avsetninger for forpliktelses		3 015 488	2 693 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	72 998 060	72 746 552
Sum annen langsiktig gjeld		72 998 060	72 746 552
Sum langsiktig gjeld		76 013 548	75 439 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 092	364 383
Skyldige offentlige avgifter		228 264	9 364
Kortsiktig konserngjeld		4 605 458	3 968 694
Annen kortsiktig gjeld	10	301 245	303 933
Sum kortsiktig gjeld		5 400 059	4 646 374
Sum gjeld		81 413 607	80 086 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 094 404	90 614 656



Organisasjonsnr: 895 251 682
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23765.00	20837.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23765.00	20837.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Krambua AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frigaard Eiendom Krambua AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.744.644,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 26. mai 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 226 479	11 594 669
Sum driftsinntekter		11 226 479	11 594 669
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 056 550)	(1 044 621)
Annen driftskostnad	6	(2 898 175)	(3 218 957)
Sum driftskostnader		(3 954 725)	(4 263 578)
Driftsresultat		7 271 754	7 331 091
Annen renteinntekt		97 448	66 958
Annen finansinntekt		50	670
Sum finansinntekter		97 498	67 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 282 814)	(1 774 306)
Annen rentekostnad		(6 425)	(7 153)
Sum finanskostnader		(1 289 239)	(1 781 459)
Netto finans		(1 191 741)	(1 713 831)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 080 013	5 617 260
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(1 335 369)	(1 235 798)
Ordinært resultat		4 744 644	4 381 462
Årsresultat		4 744 644	4 381 462
Overføringer			
Konsernbidrag		3 592 257	3 095 581
Annen egenkapital		1 152 387	1 285 881
Sum		4 744 644	4 381 462



Balanse pr. 31. desember 2020
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

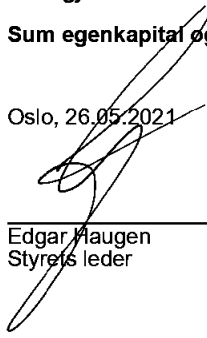
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 981 715	88 030 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 165	0
Sum varige driftsmidler		87 010 880	88 030 974
Sum anleggsmidler		87 010 880	88 030 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	961 570	855 042
Sum fordringer		961 570	855 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 121 954	1 728 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 121 954	1 728 640
Sum omløpsmidler		6 083 524	2 583 682
Sum eiendeler		93 094 404	90 614 656



Balanse pr. 31. desember 2020
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	11 080 797	9 928 410
Sum opptjent egenkapital		11 080 797	9 928 410
Sum egenkapital	13	11 680 797	10 528 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	3 015 488	2 693 320
Sum avsetning for forpliktelser		3 015 488	2 693 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	72 998 060	72 746 552
Sum annen langsiktig gjeld		72 998 060	72 746 552
Sum langsiktig gjeld		76 013 548	75 439 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 55 694,- til selskap i konsernet		265 092	364 383
Skyldige offentlige avgifter		228 264	9 364
Kortsiktig konserngjeld		4 605 458	3 968 694
Annen kortsiktig gjeld	10	301 245	303 933
Sum kortsiktig gjeld		5 400 059	4 646 374
Sum gjeld		81 413 607	80 086 246
Sum egenkapital og gjeld		93 094 404	90 614 656

Oslo, 26.05.2021


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2020

FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 500 000	92 823 564	1 475 803	99 799 367
Tilgang i året	0	0	36 456	36 456
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 500 000	92 823 564	1 512 259	99 835 823
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 292 590)	(1 475 803)	(11 768 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 341 849)	(1 483 094)	(12 824 943)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 500 000	81 481 715	29 165	87 010 880
Årets avskrivninger		(1 049 259)	(7 291)	(1 056 550)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 765	20 837
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 765	20 837



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt kostnad	663 013	82 434
Periodisering gårdsregnskap	298 557	772 608
Sum	961 570	855 042

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser.

Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	230 416	198 900
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	70 829	105 034
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	301 245	303 934

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 080 013	5 617 260
+/- Permanente forskjeller	(10 154)	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 464 401)	(1 648 568)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	4 605 458	3 968 694
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 013 201	873 113
Sum	1 013 201	873 113
+/- Endring i utsatt skatt	322 168	362 685
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 335 369	1 235 798
Betalbar skatt i skattekostnad	1 013 201	873 113
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 013 201)	(873 113)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 242 359	13 706 760	(1 464 401)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 242 358	13 706 760	(1 464 401)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 693 319	3 015 487	(322 168)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	500 000	9 928 410	10 528 410
Årets resultat			4 744 644	4 744 644
Konsernbidrag			(3 592 257)	(3 592 257)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	500 000	11 080 797	11 680 797



Noter 2020

FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 500 000	92 823 564	1 475 803	99 799 367
Tilgang i året	0	0	36 456	36 456
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 500 000	92 823 564	1 512 259	99 835 823
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 292 590)	(1 475 803)	(11 768 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 341 849)	(1 483 094)	(12 824 943)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 500 000	81 481 715	29 165	87 010 880
Årets avskrivninger		(1 049 259)	(7 291)	(1 056 550)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 765	20 837
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 765	20 837



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt kostnad	663 013	82 434
Periodisering gårdsregnskap	298 557	772 608
Sum	961 570	855 042

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser.

Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	230 416	198 900
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	70 829	105 034
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	301 245	303 934

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 080 013	5 617 260
+/- Permanente forskjeller	(10 154)	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 464 401)	(1 648 568)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	4 605 458	3 968 694
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 013 201	873 113
Sum	1 013 201	873 113
+/- Endring i utsatt skatt	322 168	362 685
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 335 369	1 235 798
Betalbar skatt i skattekostnad	1 013 201	873 113
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 013 201)	(873 113)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 242 359	13 706 760	(1 464 401)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 242 358	13 706 760	(1 464 401)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 693 319	3 015 487	(322 168)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	500 000	9 928 410	10 528 410
Årets resultat			4 744 644	4 744 644
Konsernbidrag			(3 592 257)	(3 592 257)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	500 000	11 080 797	11 680 797