



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MED-KJEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 000	225 200
Annen driftsinntekt		73 046	71 358
Sum inntekter		304 046	296 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	24 400
Annen driftskostnad	2	204 354	146 494
Sum kostnader		228 754	170 894
Driftsresultat		75 292	125 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	4 358
Sum finansinntekter		2 937	4 358
Annen rentekostnad			4 607
Annen finanskostnad		926	480
Sum finanskostnader		926	5 087
Netto finans		2 011	-729
Ordinært resultat før skattekostnad		77 304	124 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 276	31 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 028	93 347
Årsresultat		58 028	93 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 028	93 347
Totalresultat		58 028	93 347
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 972	-6 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer	6	58 028	93 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	292 400	316 800
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		292 400	316 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Obligasjoner	1		
Andre fordringer	1		
Sum anleggsmidler		292 400	316 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	23 750
Andre fordringer		80 381	120 379
Sum fordringer		105 381	144 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	239 981	434 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 981	434 568
Sum omløpsmidler		345 362	578 697
SUM EIENDELER		637 762	895 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	105 000	105 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond		80 381	120 379
Annen egenkapital	6	243 714	245 688
Sum opptjent egenkapital		324 095	366 067
Sum egenkapital		429 095	471 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	25 927
Betalbar skatt	3	19 276	31 588
Skyldige offentlige avgifter		49 391	39 447
Utbytte	6	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		27 501	227 469
Sum kortsiktig gjeld		208 667	424 430
Sum gjeld		208 667	424 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 762	895 497



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Med-Kjemi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Med-Kjemi Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: MLTBH-MEXAG-TSHU-0F7YX-0026W-L1L00



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-21 11:48:39Z



Penneo Dokumentnrøkke: MLTBH-MEXAG-YHSHJ-0F7YX-00ZGW-L1LU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2017
MED-KJEMI EIENDOM AS



Resultatregnskap MED-KJEMI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		231 000	225 200
Annen driftsinntekt		73 046	71 358
Sum driftsinntekter		304 046	296 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	24 400
Annen driftskostnad	2	204 354	146 494
Sum driftskostnader		228 754	170 894
Driftsresultat		75 292	125 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	4 358
Annen rentekostnad		0	4 607
Annen finanskostnad		926	480
Resultat av finansposter		2 011	-729
Ordinært resultat før skattekostnad		77 304	124 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 276	31 588
Årsresultat		58 028	93 347
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		-41 972	-6 653
Sum overføringer	6	58 028	93 347



Balanse
MED-KJEMI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	292 400	316 800
Sum varige driftsmidler		<u>292 400</u>	<u>316 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>292 400</u>	<u>316 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	23 750
Andre kortsiktige fordringer		80 381	120 379
Sum fordringer		<u>105 381</u>	<u>144 129</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	239 981	434 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>239 981</u>	<u>434 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>345 362</u>	<u>578 697</u>
Sum eiendeler		<u>637 762</u>	<u>895 497</u>

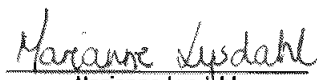


Balanse
MED-KJEMI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		80 381	120 379
Annen egenkapital	6	243 714	245 688
Sum opptjent egenkapital		<u>324 095</u>	<u>366 067</u>
Sum egenkapital		<u>429 095</u>	<u>471 067</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	25 927
Betalbar skatt	3	19 276	31 588
Skyldig offentlige avgifter		49 391	39 447
Utbytte	6	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		27 501	227 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 667</u>	<u>424 430</u>
Sum gjeld		<u>208 667</u>	<u>424 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>637 762</u>	<u>895 497</u>

Asker
Styret i MED-KJEMI EIENDOM AS


Rune Krohn Vegusdal
Styrets leder


Marianne Lysdahl
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Andel Lenken Sameie

Som eier av kontorseksjon i Kirkeveien 230 har selskapet plikt til å være med i Lenken Sameie som i hovedsak administrerer driften av bygget. Selskapets andel (ca. 13%) av eiendeler, gjeld og resultatposter i Lenken Sameie er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av sameiets egenkapital 31.12.17 utgjør 80.381 Beløpet er vist både som fordring og som fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller er bundet egenkapital og inngår ikke i utbyttegrunnlaget.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 26 070,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	11 070
Sum honorar til revisor	26 070

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 276	31 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 276	31 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 304	124 935
Permanente forskjeller	-81	-30
Endring i midlertidige forskjeller	3 095	1 447
Skattepliktig inntekt	80 317	126 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 276	31 588
Sum betalbar skatt i balansen	19 276	31 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-53 350	-50 255	3 095
Sum	-53 350	-50 255	3 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 350	50 255	-3 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 343 775	1 343 775
Anskaffelseskost 31.12	1 343 775	1 343 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-942 575	-942 575
Avskrevet med miljøvernfond	-108 800	-108 800
Balanseført verdi 31.12	292 400	292 400
Årets avskrivninger	24 400	24 400

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	300	105 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Lysdahl	161	46 %
Rune Krohn Vegusdal	161	46 %
Liv Krohn Vegusdal	28	8 %
Sum	350	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Marianne Lysdahl	styremedlem og daglig leder	161
Rune Krohn Vegusdal	styrets leder	161

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 000	120 379	245 688	471 067
Foreslått utbytte			-100 000	-100 000
Andel EK i Lenken Sameie		-39 999	39 999	0
Årets resultat			58 028	58 028
Pr 31.12	105 000	80 380	243 715	429 095



Note 7 Depositum for leie

Pr 31.12.2017 har følgende leietakere opprettet depositumskonto:

	Innskudd
Walid Frisør	30 096
Asker Alternative Hudpleie	9 661
