



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN3 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 129	
Annen driftskostnad		169 422	1 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 551</b>	<b>1 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 449</b>	<b>-1 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 276	5
Annen finansinntekt		2 613 680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 621 956</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		81 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 540 239</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 834 688</b>	<b>-1 148</b>
Skattekostnad på resultat		253 435	-253
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		895	-895
Avsatt til annen egenkapital		2 580 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 459 974	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 459 974</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 959 974</b>	<b>253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	
Andre kortsiktige fordringer		50 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 610</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 972	23 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 972</b>	<b>23 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 582</b>	<b>23 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 359 556</b>	<b>23 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 580 358	
Udekket tap			895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 358</b>	<b>-895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 604 788</b>	<b>23 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 311	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 311</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 405	
Langsiktig konserngjeld		2 534 407	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 812</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 681 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	
Betalbar skatt		50 871	
Skyldig offentlige avgifter		21 367	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 644</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 359 556</b>	<b>23 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN3 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 671 584  
INDUSTRIVEIEN3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 129	
Annen driftskostnad		169 422	1 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 551</b>	<b>1 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 449</b>	<b>-1 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 276	5
Annen finansinntekt		2 613 680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 621 956</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		81 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 540 239</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 834 688</b>	<b>-1 148</b>
Skattekostnad på resultat		253 435	-253
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		895	-895
Avsatt til annen egenkapital		2 580 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>



Organisasjonsnr: 930 671 584  
INDUSTRIVEIEN3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 459 974	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 459 974</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 959 974</b>	<b>253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	
Andre kortsiktige fordringer		50 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 610</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 972	23 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 972</b>	<b>23 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 582</b>	<b>23 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 359 556</b>	<b>23 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 580 358	
Udekket tap			895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 358</b>	<b>-895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 604 788</b>	<b>23 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 311	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>202 311</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 405	
Langsiktig konserngjeld		2 534 407	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 812</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 681 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	
Betalbar skatt		50 871	
Skyldig offentlige avgifter		21 367	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 644</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 359 556</b>	<b>23 535</b>



Organisasjonsnr: 930 671 584  
INDUSTRIVEIEN3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Industriveien3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 671 584



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIVEIEN3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		528 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 129	0
Annen driftskostnad		169 422	1 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 551</b>	<b>1 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 449</b>	<b>-1 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 276	5
Annen finansinntekt		2 613 680	0
Annen rentekostnad		81 717	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 540 239</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		2 834 688	-1 148
Skattekostnad på resultat		253 435	-253
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		895	0
Avsatt til annen egenkapital		2 580 358	0
Overført til udekket tap		0	895
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 581 253</b>	<b>-895</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>253</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 459 974	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 459 974</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 959 974</b>	<b>253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		110 000	0
Andre kortsiktige fordringer		50 610	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 610</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 972	23 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 582</b>	<b>23 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 359 556</b>	<b>23 535</b>



## BALANSE

### INDUSTRIVEIEN3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 580 358	0
Udekket tap		0	-895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 358</b>	<b>-895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 604 788</b>	<b>23 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		202 311	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 405	0
Langsiktig konserngjeld		2 534 407	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 812</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 406	0
Betalbar skatt		50 871	0
Skyldig offentlige avgifter		21 367	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 359 556</b>	<b>23 535</b>

Sannidal, 23.05.2025  
Styret i Industriveien3 AS

Christian Boyle  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer, aksjeeiere og lignende.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 406 619	3 406 619
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 406 619</b>	<b>3 406 619</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 478 922	2 478 922
= Bokført verdi 31.12.24	<b>927 698</b>	<b>927 698</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 129	64 129
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cbi AS	30	100,0	100,0