



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 814	6 073
Leieinntekter	1	621 750	523 300
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 564</b>	<b>556 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	493 568	493 568
Annen driftskostnad	4	102 431	121 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 999</b>	<b>615 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 565</b>	<b>-59 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		427 297	397 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 297</b>	<b>397 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 274</b>	<b>-397 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 709</b>	<b>-456 985</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	-81 121	-100 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-287 588	-300 501
Overført fra annen egenkapital			-55 947



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-287 588	-356 448



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	240 328	159 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 328</b>	<b>159 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	9 035 968	9 529 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035 968</b>	<b>9 529 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 646</b>	<b>9 743 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	191 500	101 100
Andre kortsiktige fordringer	9	419 535	399 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 035</b>	<b>500 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118	2 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118</b>	<b>2 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 153</b>	<b>503 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 941 798</b>	<b>10 246 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	588 089	300 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 089</b>	<b>-300 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 089</b>	<b>111 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 694 080	9 040 191
Øvrig langsiktig gjeld	2	459 000	486 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 080</b>	<b>9 526 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 080</b>	<b>9 526 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 759	28 931
Kortsiktig konserngjeld	9	944 110	568 610
Annen kortsiktig gjeld	9	9 939	11 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 808</b>	<b>608 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117 888</b>	<b>10 135 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 941 798</b>	<b>10 246 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 814	6 073
Leieinntekter	1	621 750	523 300
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 564</b>	<b>556 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	493 568	493 568
Annen driftskostnad	4	102 431	121 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 999</b>	<b>615 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 565</b>	<b>-59 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		427 297	397 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 297</b>	<b>397 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 274</b>	<b>-397 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 5	-368 709	-456 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-287 588	-300 501
Overført fra annen egenkapital			-55 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	240 328	159 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 328</b>	<b>159 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	9 035 968	9 529 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035 968</b>	<b>9 529 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 646</b>	<b>9 743 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	191 500	101 100
Andre kortsiktige fordringer	9	419 535	399 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 035</b>	<b>500 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118	2 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118</b>	<b>2 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 153</b>	<b>503 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 941 798</b>	<b>10 246 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	588 089	300 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 089</b>	<b>-300 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 089</b>	<b>111 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 694 080	9 040 191
Øvrig langsiktig gjeld	2	459 000	486 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 080</b>	<b>9 526 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 080</b>	<b>9 526 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 759	28 931
Kortsiktig konserngjeld	9	944 110	568 610
Annen kortsiktig gjeld	9	9 939	11 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 808</b>	<b>608 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117 888</b>	<b>10 135 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 941 798</b>	<b>10 246 590</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Frostaløk Eiendom AS

Org.nr.: 913 492 900



## Resultatregnskap

### Frostaløk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 814	6 073
Leieinntekter	1	621 750	523 300
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 564</b>	<b>556 373</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	493 568	493 568
Annen driftskostnad	4	102 431	121 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 999</b>	<b>615 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 565</b>	<b>-59 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Annen rentekostnad		427 297	397 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-427 274</b>	<b>-397 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 709</b>	<b>-456 985</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	-81 121	-100 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	287 588	300 501
Overført fra annen egenkapital		0	55 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 588</b>	<b>-356 448</b>



**Balanse**  
**Frostaløk Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	240 328	159 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 328</b>	<b>159 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	9 035 968	9 529 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035 968</b>	<b>9 529 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 646</b>	<b>9 743 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	191 500	101 100
Andre kortsiktige fordringer	9	419 535	399 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 035</b>	<b>500 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118	2 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>118</b>	<b>2 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 153</b>	<b>503 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 941 798</b>	<b>10 246 590</b>



**Balanse**  
**Frostaløk Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-588 089	-300 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 089</b>	<b>-300 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 089</b>	<b>111 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 694 080	9 040 191
Øvrig langsiktig gjeld	2	459 000	486 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 153 080</b>	<b>9 526 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 759	28 931
Kortsiktig konserngjeld	9	944 110	568 610
Annen kortsiktig gjeld	9	9 939	11 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 808</b>	<b>608 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117 888</b>	<b>10 135 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 941 798</b>	<b>10 246 590</b>

Frosta, 26.05.2023  
Styret i Frostaløk Eiendom AS

Ole Davidsen  
Styreleder

Johan Hernes  
Styremedlem/daglig leder

Astrid Lene Gullesten  
Styremedlem

Britt Ranveig Nielsen Hernes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Investeringer i aksjer

Aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdnedgangen ikke anses midlertidig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investeringstilskudd

Selskapet har i 2015 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 675 000. Tilskuddet er i regnskapet bokført etter bruttomeoden, dvs at tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget. I 2022 er kr 27 000 inntektsført under "annen driftsinntekt" og resterende tilskudd på kr 459 000 fremkommer under "øvrige langsiktig gjeld".



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 533 981	197 954	12 731 935
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 533 981</b>	<b>197 954</b>	<b>12 731 935</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 004 445	197 954	3 202 399
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 529 536</b>	<b>0</b>	<b>9 529 536</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>493 568</b>	<b>0</b>	<b>493 568</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 121	-100 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 121</b>	<b>-100 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 709	-456 985
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 092	164 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-185 640</b>	<b>-292 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-613 935	-430 842	183 092

Frostaløk Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Sum	-613 935	-430 842	183 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 466	-292 826	185 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 092 401	-723 668	368 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 328	-159 207	81 121

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	400 000	12 000	-300 501	111 499
Årets resultat			-287 588	-287 588
Pr 31.12.2022	400 000	12 000	-588 089	-176 089

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 252 200	4 726 430
Gjeld sikret ved pant	8 694 080	9 040 191
Pantsatte eiendeler: Varig driftsmidler	9 035 968	9 529 536

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Frostaløk AS	100%	52 000	-367 316	-1 096 548

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er inntektsført husleie fra datterselskapet på kr 530 950. Ellers ingen transaksjoner med datterselskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Mellomværende med selskap i konsern

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til Frostaløk AS	944 110	568 610
Kundefordring	589 950	499 550
Mottatt konsernbidrag		113 387

### Note 10 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Frostaløk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Lene Gullesen	100	25,0	25,0
Britt Ranveig Nielsen Hernes	100	25,0	25,0
Johan Hernes	100	25,0	25,0
Ole Davidsen	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Astrid Lene Gullesen	Styremedlem	100
Johan Hernes	Styremedlem/daglig leder	100
Ole Davidsen	Styreleder	100
Britt Ranveig Nielsen Hernes	Styremedlem	100



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frostaløk Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frostaløk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 40AF-UQ04X-LD3Q-675XG-XS7EN-A1EXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 08:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4QAF-UQQ4K-LJD3Q-675XG-XS7EN-A1EXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>