



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Grande Duun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 656	264 199
Sum inntekter		312 656	264 199
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	114 821	110 019
Sum kostnader		114 820	110 019
Driftsresultat		197 836	154 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	3 568
Sum finansinntekter		4 704	3 568
Annen rentekostnad	5	195 710	161 008
Sum finanskostnader		195 710	161 008
Netto finans		-191 006	-157 440
Ordinært resultat før skattekostnad		6 829	-3 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 829	-3 260
Årsresultat		6 830	-3 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 830	-3 260
Sum overføringer og disponeringer		6 830	-3 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 385 000	5 385 000
Sum varige driftsmidler		5 385 000	5 385 000
Sum anleggsmidler		5 385 000	5 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 326	15 332
Sum fordringer		17 326	15 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 375	87 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 375	87 617
Sum omløpsmidler		113 701	102 949
SUM EIENDELER		5 498 701	5 487 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 105	86 275
Sum opptjent egenkapital		93 105	86 275
Sum egenkapital		93 105	86 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	3 640 000	3 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 745 000	1 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 000	5 385 000
Sum langsiktig gjeld		5 385 000	5 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 326	15 332
Annen kortsiktig gjeld		3 270	1 342
Sum kortsiktig gjeld		20 596	16 674
Sum gjeld		5 405 596	5 401 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 701	5 487 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717562

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Grande Duun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 991 009 361
KLOKKERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 656	264 199
Sum inntekter		312 656	264 199
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	114 821	110 019
Sum kostnader		114 820	110 019
Driftsresultat		197 836	154 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	3 568
Sum finansinntekter		4 704	3 568
Annen rentekostnad	5	195 710	161 008
Sum finanskostnader		195 710	161 008
Netto finans		-191 006	-157 440
Ordinært resultat før skattekostnad		6 829	-3 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 829	-3 260
Årsresultat		6 830	-3 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 830	-3 260
Sum overføringer og disponeringer		6 830	-3 260



Organisasjonsnr: 991 009 361
KLOKKERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 385 000	5 385 000
Sum varige driftsmidler		5 385 000	5 385 000
Sum anleggsmidler		5 385 000	5 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 326	15 332
Sum fordringer		17 326	15 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 375	87 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 375	87 617
Sum omløpsmidler		113 701	102 949
SUM EIENDELER		5 498 701	5 487 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 105	86 275
Sum opptjent egenkapital		93 105	86 275
Sum egenkapital		93 105	86 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	3 640 000	3 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 745 000	1 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 000	5 385 000



Sum langsiktig gjeld	5 385 000	5 385 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 326	15 332
Annen kortsiktig gjeld	3 270	1 342
Sum kortsiktig gjeld	20 596	16 674
Sum gjeld	5 405 596	5 401 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 498 701	5 487 949



Organisasjonsnr: 991 009 361
KLOKKERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klokkertunet borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkertunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 59R7Y-284F-DYFV5-38/OW-4WPL-F-DBSDD

Uavhengig revisors beretning - Klokkertunet borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:41 UTC



Penneo DokumentID: 59R7Y-2814F-DYFV5-38J0W-4WPLF-DBSDD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Klokkertunet borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		116 892	102 504	116 900	131 300
Dekning kapitalkostnader renter		195 764	161 695	194 035	199 495
Sum driftsinntekter		312 656	264 199	310 935	330 795
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 900	5 518	5 800	6 200
Forretningsførerhonorar		19 984	18 940	19 900	20 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 600
Forsikring		15 332	14 562	16 000	16 800
Kommunale avgifter	3	68 355	65 866	70 252	71 327
Andre driftsutgifter	4	3 758	3 720	4 200	4 200
Sum driftskostnader		114 820	110 019	117 652	121 027
Driftsresultat		197 836	154 180	193 283	209 768
Finansposter					
Renteinntekter		4 704	3 568	3 300	4 600
Sum finansinntekter		4 704	3 568	3 300	4 600
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	195 710	161 008	194 035	199 495
Sum finanskostnader		195 710	161 008	194 035	199 495
Netto finansposter		-191 006	-157 440	-190 735	-194 895
Årsresultat		6 830	-3 260	2 548	14 873
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		6 830	-3 260	2 548	14 873
Sum overføringer		6 830	-3 260	2 548	14 873

Klokkertunet borettslag



Balanse Klokkertunet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 9	5 385 000	5 385 000
Sum anleggsmidler		5 385 000	5 385 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 326	15 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		96 375	87 617
Sum omløpsmidler		113 701	102 949
SUM EIENDELER		5 498 701	5 487 949

Klokkertunet borettslag



Balanse Klokkertunet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	78 105	71 275
Sum egenkapital		93 105	86 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	3 640 000	3 640 000
Borettsinnskudd		1 745 000	1 745 000
Sum langsiktig gjeld		5 385 000	5 385 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 270	1 342
Leverandørgjeld		17 326	15 332
Sum kortsiktig gjeld		20 596	16 674
Sum gjeld		5 405 596	5 401 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 701	5 487 949

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Brit Grande Duun
Leder

Ingunn Elisabeth Lillefjære
Styremedlem

Terje Pettersen
Styremedlem

Klokkertunet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	86 275	89 535
Endring disponible midler:		
Årets resultat	6 830	-3 260
Årets endring i disponible midler	6 830	-3 260
DISPONIBLE MIDLER 31.12	93 105	86 275
Omløpsmidler	113 701	102 949
Kortsiktig gjeld	-20 596	-16 674
DISPONIBLE MIDLER 31.12	93 105	86 275

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 900	5 518
Sum	5 900	5 518

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	53 028	47 614
7760 Eiendomskatt	15 327	18 252
Sum	68 355	65 866

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 244	1 466
7770 Bank og kortgebyrer	2 514	2 249
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5
Sum	3 758	3 720

Note 5 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	195 710	161 008
Sum	195 710	161 008

Klokkertunet borettslag



Noter

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	78 105	71 275
Sum	93 105	86 275

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 385 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 385 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 385 000

Antatt levetid i år :

Klokkertunet borettslag



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108352719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 640 000
Lånesaldo 01.01:	3 640 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 640 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108352719	1	1 390 000	1 390 000
	1	1 250 000	1 250 000
	1	1 000 000	1 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108352719 har første avdrag 28.03.2025 med kr 6	1	1 390 000	1
	1	1 250 000	1
	1	1 000 000	1
Lån 26108352719 har første avdrag 28.06.2026 med kr -1 090	1	1 390 000	-139
	1	1 250 000	-125
	1	1 000 000	-100
Lån 26108352719 har første avdrag 28.06.2027 med kr 15 726	1	1 390 000	2 002
	1	1 250 000	1 800
	1	1 000 000	1 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 640 000	-3 640 000
Borettsinnskudd	-1 745 000	-1 745 000
Sum	-5 385 000	-5 385 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	5 385 000	5 385 000
Sum	5 385 000	5 385 000

Klokkertunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Klokkertunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkertunet borettslag

Styreleder	Brit Grande Duun (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Terje Pettersen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ingunn Elisabeth Lillefjære (sign.)	16.04.2025