



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN 10 AS
Forretningsadresse: Moen 10
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 732 642 | 720 000 |
| Annen driftsinntekt | | 119 480 | 96 993 |
| Sum inntekter | | 852 122 | 816 993 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 83 400 | 83 400 |
| Annen driftskostnad | | 142 413 | 168 867 |
| Sum kostnader | | 225 813 | 252 267 |
| Driftsresultat | | 626 309 | 564 726 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 38 490 | 66 800 |
| Annen rentekostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | 38 490 | 66 870 |
| Netto finans | | -38 490 | -66 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 819 | 497 856 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 129 320 | 109 528 |
| Årsresultat | | 458 499 | 388 328 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 458 499 | 388 328 |
| Totalresultat | | 458 499 | 388 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 458 499 | 388 328 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 458 499 | 388 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 336 463 | 3 419 863 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 336 463 | 3 419 863 |
| Sum anleggsmidler | | 3 336 463 | 3 419 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 479 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 078 | 2 978 |
| Sum fordringer | | 14 557 | 2 978 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 131 | 109 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 131 | 109 676 |
| Sum omløpsmidler | | 132 688 | 112 654 |
| SUM EIENDELER | | 3 469 151 | 3 532 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 059 974 | 2 070 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 059 974 | 2 070 608 |
| Sum egenkapital | | 2 089 974 | 2 100 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 150 204 | 153 203 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 150 204 | 153 203 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 591 083 | 726 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 591 083 | 726 641 |
| Sum langsiktig gjeld | | 741 287 | 879 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 494 | 2 438 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 945 | 33 806 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 601 451 | 485 952 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 29 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 637 890 | 552 065 |
| Sum gjeld | | 1 379 177 | 1 431 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 469 151 | 3 532 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN 10 AS
Forretningsadresse: Moen 10
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 644
MOEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 732 642 | 720 000 |
| Annen driftsinntekt | | 119 480 | 96 993 |
| Sum inntekter | | 852 122 | 816 993 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 83 400 | 83 400 |
| Annen driftskostnad | | 142 413 | 168 867 |
| Sum kostnader | | 225 813 | 252 267 |
| Driftsresultat | | 626 309 | 564 726 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 38 490 | 66 800 |
| Annen rentekostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | 38 490 | 66 870 |
| Netto finans | | -38 490 | -66 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 819 | 497 856 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 129 320 | 109 528 |
| Årsresultat | | 458 499 | 388 328 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 458 499 | 388 328 |
| Totalresultat | | 458 499 | 388 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 458 499 | 388 328 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 458 499 | 388 328 |



Organisasjonsnr: 989 265 644
MOEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 336 463 3 419 863

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 336 463 3 419 863

Sum anleggsmidler 3 336 463 3 419 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 479

Andre kortsiktige 3 078 2 978

fordringer 14 557 2 978

Sum fordringer 14 557 2 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 118 131 109 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 118 131 109 676

Sum omløpsmidler 132 688 112 654

SUM EIENDELER 3 469 151 3 532 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 059 974 2 070 608



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 059 974 | 2 070 608 |
| Sum egenkapital | | 2 089 974 | 2 100 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 150 204 | 153 203 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 150 204 | 153 203 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 591 083 | 726 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 591 083 | 726 641 |
| Sum langsiktig gjeld | | 741 287 | 879 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 494 | 2 438 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 945 | 33 806 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 601 451 | 485 952 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 29 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 637 890 | 552 065 |
| Sum gjeld | | 1 379 177 | 1 431 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 469 151 | 3 532 517 |



Organisasjonsnr: 989 265 644
MOEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 265 644



RESULTATREGNSKAP

MOEN 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 732 642 | 720 000 |
| Annen driftsinntekt | | 119 480 | 96 993 |
| Sum driftsinntekter | | 852 122 | 816 993 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 83 400 | 83 400 |
| Annen driftskostnad | | 142 413 | 168 867 |
| Sum driftskostnader | | 225 813 | 252 267 |
| Driftsresultat | | 626 309 | 564 726 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 38 490 | 66 800 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 70 |
| Resultat av finansposter | | -38 490 | -66 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 819 | 497 856 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 129 320 | 109 528 |
| Årsresultat | | 458 499 | 388 328 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 458 499 | 388 328 |
| Sum overføringer | | 458 499 | 388 328 |

MOEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

MOEN 10 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 336 463 | 3 419 863 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 336 463 | 3 419 863 |
| Sum anleggsmidler | | 3 336 463 | 3 419 863 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 11 479 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 078 | 2 978 |
| Sum fordringer | | 14 557 | 2 978 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 118 131 | 109 676 |
| Sum omløpsmidler | | 132 688 | 112 654 |
| Sum eiendeler | | 3 469 151 | 3 532 517 |

MOEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

MOEN 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 059 974 | 2 070 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 059 974 | 2 070 608 |
| Sum egenkapital | | 2 089 974 | 2 100 608 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 150 204 | 153 203 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 591 083 | 726 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 591 083 | 726 641 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 494 | 2 438 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 945 | 33 806 |
| Konserngjeld | | 601 451 | 485 952 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 29 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 637 890 | 552 065 |
| Sum gjeld | | 1 379 177 | 1 431 909 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 469 151 | 3 532 517 |

Akland, 31.03.2025

Styret i Moen 10 AS

Anne Hudalen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 579 263 | 4 163 637 | 4 742 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 579 263 | 4 163 637 | 4 742 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 1 406 437 | 1 406 437 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 579 263 | 2 757 200 | 3 336 463 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 83 400 | 83 400 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 132 319 | 106 909 |
| Endring i utsatt skatt | -2 999 | 2 619 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 129 320 | 109 528 |

Skattepliktig inntekt:



| | | |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt | 587 819 | 497 856 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 632 | 9 160 |
| Avgitt konsernbidrag | -601 451 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -23 815 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 483 201 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 132 319 | 106 909 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -132 319 | -106 909 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 682 745 | 696 377 | 13 632 |
| Sum | 682 745 | 696 377 | 13 632 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 682 745 | 696 377 | 13 632 |
| Utsatt skatt (22 %) | 150 204 | 153 203 | 2 999 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Rebo Eiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |