



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 286 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAX PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Fridtjov Middelthon
Blåtoppvegen 24
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 387 740	-320 504
Varekostnad		3 387 740	320 504
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 861	1 838
Sum kostnader		43 861	1 838
Driftsresultat		-43 861	-1 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 133	
Annen rentekostnad		278 502	
Sum finanskostnader		367 635	
Netto finans		-367 635	
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 496	-1 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 496	-1 838
Årsresultat	2	-411 496	-1 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 496	-1 838
Totalresultat		-411 496	-1 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 496	-1 838
Sum overføringer og disponeringer		-411 496	-1 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 321 010	
Sum varige driftsmidler		7 321 010	
Sum anleggsmidler		7 321 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 547 992	160 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 946	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 946	100 000
Sum omløpsmidler		3 617 938	260 252
SUM EIENDELER		10 938 948	260 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		413 333	1 838
Sum opptjent egenkapital		-413 333	-1 838
Sum egenkapital	2	-313 333	98 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 000	
Sum langsiktig gjeld		6 820 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 776	118 890
Annen kortsiktig gjeld		4 332 506	43 200
Sum kortsiktig gjeld		4 432 282	162 090
Sum gjeld		11 252 282	162 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 938 948	260 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408663

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 286 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAX PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Fridtjov Middelthun
Blåtoppvegen 24
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 286 692
BAAX PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 387 740	-320 504
Varekostnad		3 387 740	320 504
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 861	1 838
Sum kostnader		43 861	1 838
Driftsresultat		-43 861	-1 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 133	
Annen rentekostnad		278 502	
Sum finanskostnader		367 635	
Netto finans		-367 635	
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 496	-1 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 496	-1 838
Årsresultat	2	-411 496	-1 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 496	-1 838
Totalresultat		-411 496	-1 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 496	-1 838
Sum overføringer og disponeringer		-411 496	-1 838



Organisasjonsnr: 828 286 692
BAAX PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

7 321 010
7 321 010

Sum anleggsmidler

7 321 010

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

3 547 992

160 252

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

69 946

100 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 946

100 000

Sum omløpsmidler

3 617 938

260 252

SUM EIENDELER

10 938 948

260 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

413 333

1 838

Sum opptjent egenkapital

-413 333

-1 838

Sum egenkapital 2

-313 333

98 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

6 820 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 820 000

Sum langsiktig gjeld

6 820 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 776	118 890
Annen kortsiktig gjeld	4 332 506	43 200
Sum kortsiktig gjeld	4 432 282	162 090
Sum gjeld	11 252 282	162 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 938 948	260 252
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 828 286 692
BAAX PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Baax Prosjekt AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 828 286 692



Resultatregnskap

Baax Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		3 387 740	320 504
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 387 740	-320 504
Annen driftskostnad		43 861	1 838
Sum driftskostnader		43 861	1 838
Driftsresultat		-43 861	-1 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 133	0
Annen rentekostnad		278 502	0
Resultat av finansposter		-367 635	0
Resultat før skattekostnad		-411 496	-1 838
Resultat		-411 496	-1 838
Årsresultat	2	-411 496	-1 838
Overføringer			
Overført til udekket tap		411 496	1 838
Sum overføringer		-411 496	-1 838



Balanse

Baax Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 321 010	0
Sum varige driftsmidler		7 321 010	0
Sum anleggsmidler		7 321 010	0
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	3 547 992	160 252
Bankinnskudd		69 946	100 000
Sum omløpsmidler		3 617 938	260 252
Sum eiendeler		10 938 948	260 252
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-413 333	-1 838
Sum opptjent egenkapital		-413 333	-1 838
Sum egenkapital	2	-313 333	98 163
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 820 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 776	118 890
Annen kortsiktig gjeld		4 332 506	43 200
Sum kortsiktig gjeld		4 432 282	162 090
Sum gjeld		11 252 282	162 090
Sum egenkapital og gjeld		10 938 948	260 252
Baax Prosjekt AS			Side 3



Balanse

Baax Prosjekt AS

Stavanger, 11.05.2023
Styret i Baax Prosjekt AS

Ola Soppeland
styreleder

Fridtjov Middelthon
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VareBeholdning / prosjekt under utførelse

Selskapet er i ferd med å oppføre boenheter for salg. Aktiverte prosjektkostnader relatert til oppføring av boenheter er klassifisert som varelager / prosjekt under utførelse. Renter knyttet til finansiering av fremtidig utbyggingsprosjekt blir aktivert som prosjektkostnad. Prosjektkostnadene bli behandlet etter fullført kontrakt metoden, det vil si at fortjeneste først blir inntektsført ved overlevering til kunden.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 838	0	98 163
Årets resultat			-411 496		-411 496
Pr 31.12.2022	100 000	0	-413 333	0	-313 333

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 820 000
Sum	-6 820 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 321 010
Sum	7 321 010



Note 4 Prosjekt under utførelse og tapt egenkapital

Selskapet Baax Prosjekt AS har i 2022 og foregående år jobbet frem nye boligprosjekter som er- og skal ut for salg. Alle kostnader med regulering, prosjektering og utarbeidelse av salgsmateriell er påløpt prosjektene uten at en har oppnådd salg og derav muligheten til å bygge og realisere boligene som gir inntekter.

Nåværende markedssituasjon er tøff med økte kostnader for alle husstander i form av strøm, mat og økende boliglånsrenter. Kjøperne er foreløpig avventende, noe som gir utslag i salget av boligprosjektene.

Ser en det store bildet, er det underproduksjon av boliger i dagens marked og boligprisene stiger. Vi ser lyset i tunnelen med økt etterspørsel som vi tror kommer mot slutten av 2023 og starten på 2024.

Det er balanseført kr 3 547 992 på tomteutvikling.