



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønborglien 135  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hafsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 202	12 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 202</b>	<b>12 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 202</b>	<b>-12 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 822	3 157
Annen finansinntekt	2	6 350	482 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 172</b>	<b>485 602</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 894	696 355
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	176 179	204 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 073</b>	<b>900 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 901</b>	<b>-415 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-222 103	-628 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	139 315	139 315
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 315</b>	<b>139 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 315</b>	<b>139 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 384 349	1 695 808
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 384 349</b>	<b>1 695 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 124	400 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 124</b>	<b>400 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 473</b>	<b>2 095 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 948 788</b>	<b>2 235 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 385 049	1 607 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 049</b>	<b>1 607 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 613 049</b>	<b>1 835 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 739	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 739</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 739</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 948 788</b>	<b>2 235 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønborglien 135  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hafsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 743 901  
EIHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 202	12 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 202</b>	<b>12 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 202</b>	<b>-12 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 822	3 157
Annen finansinntekt	2	6 350	482 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 172</b>	<b>485 602</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 894	696 355
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	176 179	204 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 073</b>	<b>900 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 901</b>	<b>-415 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-222 103	-628 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>



Organisasjonsnr: 991 743 901  
EIHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	139 315	139 315
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 315</b>	<b>139 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 315</b>	<b>139 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 384 349	1 695 808
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 384 349</b>	<b>1 695 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 124	400 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 124</b>	<b>400 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 473</b>	<b>2 095 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 948 788</b>	<b>2 235 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 385 049	1 607 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 049</b>	<b>1 607 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 613 049</b>	<b>1 835 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 739	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 739</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 739</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 948 788</b>	<b>2 235 152</b>



Organisasjonsnr: 991 743 901  
EIHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eiha Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 743 901



## RESULTATREGNSKAP

### EIHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 202	12 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 202</b>	<b>12 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 202</b>	<b>-12 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	6 822	3 157
Annen finansinntekt	2	6 350	482 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 894	696 355
Annen finanskostnad	2	176 179	204 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 901</b>	<b>-415 327</b>
Resultat før skattekostnad		-222 103	-428 007
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-222 103	-628 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 103</b>	<b>-428 007</b>



### BALANSE

#### EIHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	139 315	139 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 315</b>	<b>139 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 315</b>	<b>139 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 384 349	1 695 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 384 349</b>	<b>1 695 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 124	400 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 473</b>	<b>2 095 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 948 788</b>	<b>2 235 152</b>



## BALANSE

### EIHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Overkurs		18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 385 049	1 607 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 049</b>	<b>1 607 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 613 049</b>	<b>1 835 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 739	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 739</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 739</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 948 788</b>	<b>2 235 152</b>

22.07.2024  
Styret i Eiha Invest AS

---

Eirik Hafsaas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	6 822	3 157
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 822</b>	<b>3 157</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	14 894	696 355
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 894</b>	<b>696 355</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 103	-428 007
Permanente forskjeller	182 616	419 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 487</b>	<b>-8 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 651	-250 164	39 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 651	250 164	-39 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	18 000	0	1 607 152	1 835 152
Årets resultat				-222 103	-222 103
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>1 385 049</b>	<b>1 613 049</b>

#### Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Croatian Development Property li AS	139 315	117 100	117 100
<b>Sum</b>	<b>139 315</b>	<b>117 100</b>	<b>117 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
AKER HORIZONS ASA	125 449	14 029	14 029
Alfred Berg	1 949	1 895	1 895
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS	0	1 247	1 247
GLOBAL OPPORTUNITIES PE AS	140 270	34 585	34 585
HEXAGON PURUS AS	133 353	26 105	26 105
NORTH BRIDGE AGRI INVEST AS	134 096	57 546	57 546
NYKODE THERAPEUTICS ASA	117 630	30 975	30 975
Pre China & Asia Private Equity AS	130 245	398 359	398 359
REC SILICON ASA	783 759	552 400	552 400
ULTIMOVACS ASA	158 945	254 940	254 940
<b>Sum</b>	<b>1 725 696</b>	<b>1 372 081</b>	<b>1 372 081</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>1 865 011</b>	<b>1 489 181</b>	<b>1 489 181</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 320 000,- pr. 31.12.23. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	350,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Hafsaas	600	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Hafsaas	styreleder/daglig leder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 222 103 etter skatt, mot underskudd på kr. 428 007 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.