



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 942 750	4 604 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 942 750</b>	<b>4 604 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 365	207 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 230	15 226
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 252 007	3 133 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 601</b>	<b>3 356 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 149</b>	<b>1 248 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 928	42 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 928</b>	<b>42 583</b>
Annen finanskostnad		956 049	1 051 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 049</b>	<b>1 051 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 121</b>	<b>-1 008 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 027</b>	<b>239 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 027</b>	<b>239 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 028</b>	<b>239 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 546 028	239 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 028</b>	<b>239 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	98 255	112 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 899 991</b>	<b>32 914 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>32 899 991</b>	<b>32 914 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 218	83 769
Andre fordringer		794 825	623 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 043</b>	<b>706 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 220	2 067 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 305 220</b>	<b>2 067 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 192 263</b>	<b>2 774 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 092 254</b>	<b>35 688 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-1 428 341	-2 974 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 428 341</b>	<b>-2 974 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 420 741</b>	<b>-2 966 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 234 934	35 343 156
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 334</b>	<b>37 995 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>36 887 334</b>	<b>37 995 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 911	607 191
Skyldige offentlige avgifter		9 665	13 258
Annen kortsiktig gjeld		86	39 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 662</b>	<b>659 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 512 995</b>	<b>38 655 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 092 254</b>	<b>35 688 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 942 750	4 604 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 942 750</b>	<b>4 604 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 365	207 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 230	15 226
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 252 007	3 133 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 601</b>	<b>3 356 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 149</b>	<b>1 248 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 928	42 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 928</b>	<b>42 583</b>
Annen finanskostnad		956 049	1 051 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 049</b>	<b>1 051 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 121</b>	<b>-1 008 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 027</b>	<b>239 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 027</b>	<b>239 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 028</b>	<b>239 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 546 028	239 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 028</b>	<b>239 822</b>



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	98 255	112 484
Sum varige driftsmidler		32 899 991	32 914 220
Sum anleggsmidler	13	32 899 991	32 914 220

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		92 218	83 769
Andre fordringer		794 825	623 203
Sum fordringer		887 043	706 972

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 220	2 067 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 220	2 067 575

Sum omløpsmidler 3 192 263 2 774 547

SUM EIENDELER 36 092 254 35 688 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 428 341	-2 974 369
Sum opptjent egenkapital		-1 428 341	-2 974 369

Sum egenkapital 14 -1 420 741 -2 966 769

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	34 234 934	35 343 156
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 334</b>	<b>37 995 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>36 887 334</b>	<b>37 995 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 911	607 191
Skyldige offentlige avgifter		9 665	13 258
Annen kortsiktig gjeld		86	39 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 662</b>	<b>659 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 512 995</b>	<b>38 655 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 092 254</b>	<b>35 688 767</b>



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.15

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 924 800	4 560 000	4 924 800	4 833 600
Leieinntekt lokaler		15 450	42 375	25 000	25 000
Vedlikeholdsfond		0	0	0	91 200
Andre driftsinntekter	1	2 500	2 300	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 942 750</b>	<b>4 604 675</b>	<b>4 949 800</b>	<b>4 949 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	72 358	67 444	71 650	71 650
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	14 007	19 869	20 410	20 410
Avskrivninger	10	14 230	15 226	14 230	13 231
Revisjonshonorar	3	8 862	11 994	13 800	7 750
Forretningsførerhonorar		243 687	243 687	243 687	243 687
Kontingent boligbyggelag		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre tjenester	5	30 801	13 318	55 500	55 500
Vedlikehold	4	182 119	1 070 102	185 000	1 176 200
Kabel-tv		360 163	352 434	362 500	375 800
Forsikring	6	245 344	178 270	256 900	255 098
Kommunale avgifter	7	1 088 442	1 151 188	1 192 300	1 147 800
Energi, strøm		38 104	59 807	61 200	41 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 682	10 040	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 703	2 163	3 900	3 900
Telefon og porto		323	3 333	5 000	5 000
Andre driftskostnader	8	12 977	14 641	25 600	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 472 601</b>	<b>3 356 316</b>	<b>2 674 477</b>	<b>3 606 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 149</b>	<b>1 248 359</b>	<b>2 275 323</b>	<b>1 343 074</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		31 928	42 583	19 000	25 790
Rentekostnad		956 049	1 051 120	1 087 104	861 840
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-924 121</b>	<b>-1 008 537</b>	<b>-1 068 104</b>	<b>-836 050</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 028</b>	<b>239 822</b>	<b>1 207 219</b>	<b>507 024</b>
Overføring til/fra egenkapital		1 546 028	239 822	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	27 528 658	27 528 658
Garasjer	9	5 273 078	5 273 078
Andre driftsmidler	10	98 255	112 484
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>32 899 991</b>	<b>32 914 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 218	83 769
Andre fordringer		794 825	623 203
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 305 220	2 067 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 192 263</b>	<b>2 774 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 092 254</b>	<b>35 688 767</b>

Fuglevegen Brl 950 839 619



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital		-1 428 341	-2 974 369
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 420 741</b>	<b>-2 966 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	34 234 934	35 343 156
Borettsinnskudd	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>36 887 334</b>	<b>37 995 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 652	30 593
Leverandørgjeld		615 911	607 191
Skyldig off. myndigheter		9 665	13 258
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 398	7 075
Annen kortsiktig gjeld		-19 964	1 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 662</b>	<b>659 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 512 995</b>	<b>38 655 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 092 254</b>	<b>35 688 767</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Mikael Jönsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Grinaker Sjøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Håkon Vangen Fjeld  
Styremedlem



Fugleveggen Brl 950 839 619

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 114 566</b>	<b>2 978 334</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 546 028	239 822
Tilbakeføring av avskrivning	14 230	15 226
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 108 222	-1 118 815
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>452 035</b>	<b>-863 768</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 566 602</b>	<b>2 114 566</b>
Kortsiktige fordringer	887 043	706 972
Kontanter og bank	2 305 220	2 067 575
Omløpsmidler	3 192 263	2 774 547
- Kortsiktig gjeld	-625 662	-659 981
<b>Disponible midler</b>	<b>2 566 602</b>	<b>2 114 566</b>



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	2 500	2 300
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 300</b>

Andre driftsinntekter på kr. 2500,- er utleie tilhenger.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	65 000	60 367
5110 Feriepenger	7 358	7 077
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 227	19 119
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	780	750
<b>Sum</b>	<b>206 365</b>	<b>207 314</b>

Det har blitt utbetalt lønn for vasking av grendehus, og vaktmestertjenester i borettslaget etter kontrakt. Lønn utgjør 0,15 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	8 862	11 994
<b>Sum</b>	<b>8 862</b>	<b>11 994</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	23 252	889 334
6602 Vedlikehold vann/avløp	59 458	14 336
6604 Vedlikehold bygg utvendig	12 788	15 860
6605 Vedlikehold grendehus	27 010	42 697
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	20 534
6607 Vedlikehold garasjer	0	516
6611 Snørydding/strøing	43 952	44 382
6612 Vedlikehold uteareal	9 661	9 386
6630 Vedlikehold forsikringssaker	160 812	192 743
6631 Erstatning skadeoppgjør	-154 812	-159 687
<b>Sum</b>	<b>182 119</b>	<b>1 070 102</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	30 801	13 318
<b>Sum</b>	<b>30 801</b>	<b>13 318</b>

Andre fremmede tjenester kr 30.801,- er Adm.godtgjørelse snøbrøyting/gen. forsamlings hefter/skanning E-faktura/lise/fordeling ligningsoppgaver andelseiere og VTB fuktundersøkelser.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	237 919	171 430
7520 Premie sikringsfond	7 425	6 840
<b>Sum</b>	<b>245 344</b>	<b>178 270</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	231 004	241 641
7762 Vannavgift	279 415	316 050
7763 Avløpsavgift	317 914	351 766
7764 Feieavgift	49 400	47 500
7765 Renovasjonsavgift	210 709	194 231



Fugleveggen Brl 950 839 619

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Kommunale avgifter

Sum

1 088 442

1 151 188



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 172
7460 Andre kontingenter	7 600	7 600
7720 Møtekostnader	0	482
7770 Bankgebyrer	5 377	5 387
<b>Sum</b>	<b>12 977</b>	<b>14 641</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 273 078	27 528 658
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Anskaffelsesår :	2001	1976
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 14.258.076. Det er i tillegg aktivert kr 14.494.930,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.224.349 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Utelamper og P-plass	Tilhenger	Drenering	Stiga gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 465	19 940	168 481	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 465	19 940	168 481	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 465	19 940	79 560	10 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	88 921	9 334
Årets avskrivninger :	0	998	11 232	2 000
Anskaffelsesår :	2002	2010	2013	2015
Antatt levetid i år :	15	10	15	10



## Fugleveggen Brl 950 839 619

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 652 400	2 652 400
<b>Sum</b>	<b>-2 652 400</b>	<b>-2 652 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Refinansiering , utbygging inngangspartier, inngåelse fastrente fra 30.06.2005
Lånenummer:	82105753302	12132430770	8706
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2005
Rentesats:	3.10 %	1.65 %	3.25 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 31.03.2026		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2046	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000	15 750 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 491 370	14 494 104	6 357 682
Avdrag i perioden:	360 491	428 352	319 380
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 130 879</b>	<b>14 065 752</b>	<b>6 038 302</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 132 979	11 724 406	4 267 221

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132430770	76	185 076	14 065 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105753302	76	185 933	14 130 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 8706	76	79 451	6 038 276

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36.887.334,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 32.890.657,-

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Fuglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fuglevegen Brl**

Styreleder	Per Mikael Jönsson (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kai Håkon Vangen Fjeld (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Monica Grinaker Sjøen (sign.)	09.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 10. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor