



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 432 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dergaveien 17  
7898 LIMINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 445	168 962
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 445</b>	<b>178 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 899	3 800
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	94 600	94 600
Annen driftskostnad	10	90 437	97 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 936</b>	<b>196 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 491</b>	<b>-17 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		20 016	20 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 016</b>	<b>20 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 995</b>	<b>-20 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 486</b>	<b>-37 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 376	-2 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 110</b>	<b>-34 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 110</b>	<b>-34 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 460	
Annen egenkapital		-32 651	-34 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 110</b>	<b>-34 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 777	142 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 777</b>	<b>142 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	431 200	525 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 200</b>	<b>525 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	9	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 977</b>	<b>703 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 059	19 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 059</b>	<b>19 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 059</b>	<b>23 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 036</b>	<b>726 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		32 651
Udekket tap		7 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 460</b>	<b>32 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>92 540</b>	<b>132 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	391 297	449 655
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 297</b>	<b>557 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 297</b>	<b>557 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 274	11 681
Skyldige offentlige avgifter		3 900	4 364
Annen kortsiktig gjeld		20 026	20 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 199</b>	<b>36 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 496</b>	<b>593 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 036</b>	<b>726 376</b>



## Noter 2018

### LIMINGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 353 898	475 163	1 829 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 353 898</b>	<b>475 163</b>	<b>1 829 061</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>922 698</b>	<b>475 163</b>	<b>1 397 861</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>431 200</b>	<b>0</b>	<b>431 200</b>
Årets avskrivninger	94 600		94 600
Økonomisk levetid	20 år		



## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 486)	(37 725)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 543	50 625
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(57)	(12 900)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 376)	(2 863)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 376)</b>	<b>(2 863)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(243 609)	(283 195)	39 586
Gevinst- og tapskonto	19 784	15 827	3 957
Skattemessig fremførbart underskudd	(395 306)	(395 249)	(57)
Sum midlertidige forskjeller	(619 131)	(662 617)	43 486
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(142 400)</b>	<b>(145 776)</b>	<b>3 376</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 43.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Rørvik, Leif Jarl	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

Aksjonær er Daglig leder i selskapet

## Note 7 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000	32 651		132 651
Årets resultat		(32 651)	(7 460)	(40 110)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(7 460)</b>	<b>92 540</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	391 297	449 655
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) Investeringstilskudd fra Innovasjon	98 000	108 000
<b>Sum</b>	<b>557 655</b>	<b>557 655</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	431 200	525 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>431 200</b>	<b>525 800</b>

Investeringstilskuddet fra Innovasjon inntektsføres i takt med avskrivning på leilighet.

## Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kjøpesum	Bokført verdi	Ligningsverdi
Børgefjellsenteret	30 000	30 000	61 919
Småtjønnin Sameie	5 000	5 000	0

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.