



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅK INVEST AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kismul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	477 100	477 100
Annen driftskostnad	2	440 611	591 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 711</b>	<b>1 068 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 711</b>	<b>-1 068 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 111	12 531
Annen finansinntekt	3	3 125 175	513 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 171 940	6 128 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 314 226</b>	<b>6 654 627</b>
Annen finanskostnad	3		91 411
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>91 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 314 226</b>	<b>6 563 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 396 515	5 495 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 929 998	7 362 998
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 271	88 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 974 269</b>	<b>7 451 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 238 000	17 238 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		484 216	484 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 722 216</b>	<b>17 722 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 696 485</b>	<b>25 173 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 229 534	56 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229 534</b>	<b>56 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	46 520 727	39 741 624
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 520 727</b>	<b>39 741 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 794	746 591



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 794	746 591
Sum omløpsmidler		48 371 056	40 544 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 067 541</b>	<b>65 717 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 568 721	23 568 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 568 721</b>	<b>24 568 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 495 837	41 099 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 495 837</b>	<b>41 099 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>68 064 558</b>	<b>65 668 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 982	4 121
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			45 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 982</b>	<b>49 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 982</b>	<b>49 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 067 541</b>	<b>65 717 905</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅK INVEST AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kismul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 944 450  
ÅK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	477 100	477 100
Annen driftskostnad			
	2	440 611	591 040
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>917 711</b>	<b>1 068 140</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-917 711</b>	<b>-1 068 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		17 111	12 531
Annen finansinntekt			
	3	3 125 175	513 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	3	5 171 940	6 128 961
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>8 314 226</b>	<b>6 654 627</b>
Annen finanskostnad			
	3		91 411
<b>Sum finanskostnader</b>			
			<b>91 411</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>8 314 226</b>	<b>6 563 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
Skattekostnad på resultat			
	4		
<b>Årsresultat</b>			
	5	<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
		2 396 515	5 495 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>



Organisasjonsnr: 915 944 450  
ÅK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 929 998	7 362 998
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	44 271	88 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 974 269</b>	<b>7 451 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 238 000	17 238 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		484 216	484 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 722 216</b>	<b>17 722 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 696 485</b>	<b>25 173 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 229 534	56 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229 534</b>	<b>56 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	46 520 727	39 741 624
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 520 727</b>	<b>39 741 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 794	746 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 794</b>	<b>746 591</b>



Sum omløpsmidler		48 371 056	40 544 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 067 541</b>	<b>65 717 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 568 721	23 568 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 568 721</b>	<b>24 568 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 495 837	41 099 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 495 837</b>	<b>41 099 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 064 558</b>	<b>65 668 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 982	4 121
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			45 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 982</b>	<b>49 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 982</b>	<b>49 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 067 541</b>	<b>65 717 905</b>



Organisasjonsnr: 915 944 450  
ÅK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Åk Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åk Invest AS som viser et overskudd på kr 7 396 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## revisorvest

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 24. juni 2025  
**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tvedt, Anette Hatlestad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**24.06.2025 15:14:34**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP

2024

Åk Invest AS

Organisasjonsnummer: 915 944 450



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åk Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	477 100	477 100
Annen driftskostnad	2	440 611	591 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 711</b>	<b>1 068 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-917 711</b>	<b>-1 068 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 111	12 531
Annen finansinntekt	3	3 125 175	513 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 171 940	6 128 961
Annen finanskostnad	3	0	91 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 314 226</b>	<b>6 563 216</b>
Resultat før skattekostnad		7 396 515	5 495 076
<b>Resultat</b>	4	<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 396 515	5 495 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 396 515</b>	<b>5 495 076</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Åk Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 929 998	7 362 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 271	88 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 974 269</b>	<b>7 451 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	17 238 000	17 238 000
Lån til foretak i samme konsern		484 216	484 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 722 216</b>	<b>17 722 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 696 485</b>	<b>25 173 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 229 534	56 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 229 534</b>	<b>56 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	46 520 727	39 741 624
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 520 727</b>	<b>39 741 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 794	746 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 371 056</b>	<b>40 544 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 067 541</b>	<b>65 717 905</b>
<b>Åk Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Åk Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 568 721	23 568 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 568 721</b>	<b>24 568 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 495 837	41 099 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 495 837</b>	<b>41 099 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 064 558</b>	<b>65 668 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 982	4 121
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 982</b>	<b>49 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 982</b>	<b>49 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 067 541</b>	<b>65 717 905</b>
24.06.2025 Styret i Åk Invest AS			
_____ Åge Kismul styreleder/daglig leder			
<b>Åk Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Åk Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi pr 31.12.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Åk Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 661 998	220 671	8 882 669
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>8 661 998</b>	<b>220 671</b>	<b>8 882 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 732 000	176 400	1 908 400
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 929 998</b>	<b>44 271</b>	<b>6 974 269</b>
Årets ordinære avskrivninger	433 000	44 100	477 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Åk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ytt lån til nærstående med kr. 1 227 963 per 31.12.2024. Lånet motregnes avsatt utbytte i 2025.

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	33 122 593	46 520 727

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 396 515	5 495 076
Permanente forskjeller	-7 946 634	-6 304 440
Endring i midlertidige forskjeller	462 638	459 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 481</b>	<b>-350 341</b>



## Åk Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 745 577	-1 282 939	462 638
<b>Sum</b>	<b>-1 745 577</b>	<b>-1 282 939</b>	<b>462 638</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 225 870	-1 138 389	87 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 971 447	2 421 327	-550 119
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	23 568 721	0	41 099 323	65 668 044
Årets resultat				7 396 515	7 396 515
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 568 721</b>	<b>0</b>	<b>43 495 837</b>	<b>68 064 558</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rov AS	ØYGARDEN	67,1%	67,1%	4 708 000	3 094 673	621 137
Toftøy Næringspark AS	ØYGARDEN	100,0%	100,0%	12 530 000	2 971 923	390 829
<b>Sum</b>				<b>17 238 000</b>	<b>6 066 596</b>	<b>1 011 966</b>

Årsregnskap for ROV AS var ikke klart pr avleggese av regnskapet til ÅK Invest AS. Det er derfor 2023 tall som er oppgitt i noten.