



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 250	
Sum inntekter		629 250	
Kostnader			
Varekostnad		6 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 235	
Annen driftskostnad		336 404	
Sum kostnader		520 139	
Driftsresultat		109 111	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		3 150	
Sum finansinntekter		4 150	
Annen rentekostnad		39 733	
Sum finanskostnader		39 733	
Netto finans		-35 583	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 528	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 828	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 700	0
Årsresultat		33 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 700	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 300	
Sum overføringer og disponeringer		33 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 520 909	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	308 959	
Sum varige driftsmidler		2 829 868	
Sum anleggsmidler		2 829 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 812	
Sum omløpsmidler		116 812	0
SUM EIENDELER		2 946 680	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		124 572	
Sum innskutt egenkapital		124 572	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 837 500	
Sum egenkapital		1 962 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 866	
Sum annen langsiktig gjeld		702 866	
Sum langsiktig gjeld		854 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 329	
Betalbar skatt	2	17 618	
Skyldige offentlige avgifter		78 240	
Annen kortsiktig gjeld		24 787	
Sum kortsiktig gjeld		129 974	
Sum gjeld		984 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 680	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375956

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 250	
Sum inntekter		629 250	
Kostnader			
Varekostnad		6 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 235	
Annen driftskostnad		336 404	
Sum kostnader		520 139	
Driftsresultat		109 111	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		3 150	
Sum finansinntekter		4 150	
Annen rentekostnad		39 733	
Sum finanskostnader		39 733	
Netto finans		-35 583	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 528	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 828	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 700	0
Årsresultat		33 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 700	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 300	
Sum overføringer og disponeringer		33 700	



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 520 909	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	308 959	
Sum varige driftsmidler		2 829 868	

Sum anleggsmidler		2 829 868	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 812	

Sum omløpsmidler		116 812	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 946 680	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		124 572	
Sum innskutt egenkapital		124 572	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 837 500	
Sum opptjent egenkapital		1 837 500	

Sum egenkapital		1 962 072	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		151 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 866	
Sum annen langsiktig gjeld		702 866	
Sum langsiktig gjeld		854 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 329	
Betalbar skatt	2	17 618	
Skyldige offentlige avgifter		78 240	
Annen kortsiktig gjeld		24 787	
Sum kortsiktig gjeld		129 974	
Sum gjeld		984 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 680	0



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
O.HETLAND EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		629 250	0
Sum driftsinntekter		629 250	0
Driftskostnader			
Varekostnader		6 500	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		177 235	0
Annen driftskostnad		336 404	0
Sum driftskostnader		520 139	0
Driftsresultat		109 111	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	0
Annen finansinntekt		3 150	0
Annen rentekostnad		39 733	0
Resultat av finansposter		-35 583	0
Resultat før skattekostnad		73 528	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 828	0
Ordinært resultat		33 700	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		33 700	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-66 300	0
Sum overføringer		33 700	0



Årsregnskap 2022			
O.HETLAND EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 520 909	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 959	0
Sum varige driftsmidler		2 829 868	0
Sum anleggsmidler		2 829 868	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		56 812	0
Sum omløpsmidler		116 812	0
SUM EIENDELER		2 946 680	0



Årsregnskap 2022			
O.HETLAND EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		124 572	0
Sum innskutt egenkapital		124 572	0
Annen egenkapital		1 837 500	0
Sum opptjent egenkapital		1 837 500	0
Sum egenkapital		1 962 072	0
Gjeld			
Utsatt skatt		151 768	0
Sum avsetning for forpliktelser		151 768	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		702 866	0
Leverandørgjeld		9 329	0
Betalbar skatt	2	17 618	0
Skyldig offentlige avgifter		78 240	0
Annen kortsiktig gjeld		24 787	0
Sum kortsiktig gjeld		129 974	0
Sum gjeld		984 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 680	0
Lye 26.04.2023			
Oddvar Hetland Styrets Leder Sign.			
NO 989 216 104 M VA		O.HETLAND EIENDOM AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	73 528
+/- Permanente forskjeller	-3 044
+/- Endring midlertidige forskjeller	9 600
= Skattepliktig inntekt	80 084
Beregnet skatt 22%	17 618
Betalbar skatt	17 618
+ Endring utsatt skatt	22 210
Årets skattekostnad	39 828

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	689 856	699 455
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	689 856	699 455
Utsatt skatt	151 768	129 558

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	313 876	240 000	0	244 917	308 959	94 040
Bygninger og annen fast eiendom	3 323 583	0	0	802 675	2 520 909	83 196
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 637 459	240 000	0	1 047 591	2 829 868	177 235

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 702.866,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 702.866,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.601.280,-



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 778575 aksjer a kr 0,16.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Oddvar Hetland	778575	Styrets Leder

Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Oddvar Hetland har tilgode 24.787,- i selskapet. Det er ikke beregnet rente.