



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVANSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liarlundvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 525	39 525
Annen driftskostnad	2	26 900	29 474
Sum kostnader		66 425	68 999
Driftsresultat		53 575	51 001
Annen rentekostnad		18 587	19 477
Sum finanskostnader		18 587	19 477
Netto finans		-18 587	-19 477
Ordinært resultat før skattekostnad		34 988	31 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 635	10 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 353	21 180
Årsresultat		23 353	21 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 353	21 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	23 353	21 180
Sum overføringer og disponeringer		23 353	21 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	158 332	197 857
Sum varige driftsmidler		158 332	197 857
Sum anleggsmidler		158 332	197 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	87 500
Andre kortsiktige fordringer		210 834	210 706
Sum fordringer		298 334	298 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 468	22 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 468	22 260
Sum omløpsmidler		315 802	320 466
SUM EIENDELER		474 134	518 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 947	73 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		96 947	73 593
Sum egenkapital		126 947	103 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 272	376 951
Sum annen langsiktig gjeld		306 272	376 951
Sum langsiktig gjeld		306 272	376 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	1 559
Betalbar skatt	3	11 635	10 343
Skyldig offentlige avgifter		25 408	24 420
Annen kortsiktig gjeld		1 697	1 456
Sum kortsiktig gjeld		40 915	37 778
Sum gjeld		347 187	414 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 134	518 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307713

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVANSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liarlundvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 744 327
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 525	39 525
Annen driftskostnad	2	26 900	29 474
Sum kostnader		66 425	68 999
Driftsresultat		53 575	51 001
Annen rentekostnad		18 587	19 477
Sum finanskostnader		18 587	19 477
Netto finans		-18 587	-19 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 635	10 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 353	21 180
Årsresultat		23 353	21 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 353	21 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	23 353	21 180
Sum overføringer og disponeringer		23 353	21 180



Organisasjonsnr: 917 744 327
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	158 332	197 857
Sum varige driftsmidler		158 332	197 857

Sum anleggsmidler		158 332	197 857
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 500	87 500
Andre kortsiktige fordringer		210 834	210 706
Sum fordringer		298 334	298 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 468	22 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 468	22 260

Sum omløpsmidler		315 802	320 466
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		474 134	518 323
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	96 947	73 593
Sum opptjent egenkapital		96 947	73 593

Sum egenkapital		126 947	103 593
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	306 272	376 951
Sum annen langsiktig gjeld	306 272	376 951
Sum langsiktig gjeld	306 272	376 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 175	1 559
Betalbar skatt	11 635	10 343
Skyldig offentlige avgifter	25 408	24 420
Annen kortsiktig gjeld	1 697	1 456
Sum kortsiktig gjeld	40 915	37 778
Sum gjeld	347 187	414 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 134	518 323



Organisasjonsnr: 917 744 327
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Caravanservice Eiendom AS

Org nr 917744327

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Caravanservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 525	39 525
Annen driftskostnad	2	26 900	29 474
Sum driftskostnader		66 425	68 999
DRIFTSRESULTAT		53 575	51 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 587	19 477
Sum finanskostnader		18 587	19 477
NETTO FINANSPOSTER		-18 587	-19 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 988	31 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 635	10 344
ORDINÆRT RESULTAT		23 353	21 180
ÅRSRESULTAT		23 353	21 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	23 353	21 180
SUM OVERF. OG DISP.		23 353	21 180



Caravanservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	158 332	197 857
Sum varige driftsmidler		158 332	197 857
SUM ANLEGGSMIDLER		158 332	197 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	87 500
Andre kortsiktige fordringer		210 834	210 706
Sum fordringer		298 334	298 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 468	22 260
SUM OMLØPSMIDLER		315 802	320 466
SUM EIENDELER		474 134	518 323



Caravanservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 947	73 593
Sum opptjent egenkapital		96 947	73 593
SUM EGENKAPITAL		126 947	103 593
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 272	376 951
Sum annen langsiktig gjeld		306 272	376 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		306 272	376 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 175	1 559
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	11 635	10 343
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		25 408	24 420
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 697	1 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 915	37 778
SUM GJELD		347 187	414 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 134	518 323

Kopervik, 16.februar 2023

Håkon Tangjerd
daglig leder/ styreleder



Caravanservice Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	395 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	395 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	197 394
+ Ordinære avskrivninger	39 525
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	236 919
Balanseført verdi pr 31/12	158 332
Prosentats for ord.avskr	10-10



Caravanservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 988
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 896
= Inntekt	52 884

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 635
= Sum betalbar skatt	11 635
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 635
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 635
= Betalbar skatt i balansen	11 635

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 331	-18 435
= Grunnlag utsatt skatt	-36 331	-18 435
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 331	18 435
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 331	18 435
Utsatt skattefordel	7 992	4 056
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	36 331	18 436
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 992	4 056
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Caravanservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	73 593	103 593
+Tilført fra årets resultat		23 353	23 353
-Anvendt av årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	96 947	126 947



Caravanservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	306 272	376 951

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Lagerhall	158 332	197 857
-----------	---------	---------

Eiendom gnr.63 bnr.124 (hjemmelshaver Håkon Tangjerd) er stilt som sikkerhet.

Note 7 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Håkon Tangjerd (<i>daglig leder/ styreleder</i>)	300	100,00 %