



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: Borggata 2B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 960	
Sum inntekter		489 960	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	917 435	
Annen driftskostnad	2	397 558	30 194
Sum kostnader		1 314 992	30 194
Driftsresultat		-825 032	-30 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	
Annen rentekostnad		981 382	
Annen finanskostnad			239
Sum finanskostnader		981 382	239
Netto finans		-981 162	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 806 195	-30 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 806 195	-30 433
Årsresultat		-1 806 195	-30 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 806 195	-30 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 806 195	-30 433
Sum overføringer og disponeringer		-1 806 195	-30 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 995 132	1 591 091
Sum varige driftsmidler		46 995 132	1 591 091
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			11 500 000
Sum anleggsmidler		46 995 132	13 091 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 134	48 604
Sum fordringer		50 134	48 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 478 496	3 604 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 496	3 604 320
Sum omløpsmidler		1 528 630	3 652 924
SUM EIENDELER		48 523 761	16 744 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 842 198	36 003
Sum opptjent egenkapital		-1 842 198	-36 003
Sum egenkapital		-1 812 198	-6 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 839	250 017
Annen kortsiktig gjeld		246 120	
Sum kortsiktig gjeld		335 959	250 017
Sum gjeld		50 335 959	16 750 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 523 761	16 744 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359424

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: Borggata 2B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 960	
Sum inntekter		489 960	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	917 435	
Annen driftskostnad	2	397 558	30 194
Sum kostnader		1 314 992	30 194
Driftsresultat		-825 032	-30 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	
Annen rentekostnad		981 382	
Annen finanskostnad			239
Sum finanskostnader		981 382	239
Netto finans		-981 162	-239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 806 195	-30 433
Årsresultat		-1 806 195	-30 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 806 195	-30 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 806 195	-30 433
Sum overføringer og disponeringer		-1 806 195	-30 433



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

46 995 132

1 591 091

Sum varige driftsmidler

46 995 132

1 591 091

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

11 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

11 500 000

Sum anleggsmidler

46 995 132

13 091 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

50 134

48 604

Sum fordringer

50 134

48 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 478 496

3 604 320

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 478 496

3 604 320

Sum omløpsmidler

1 528 630

3 652 924

SUM EIENDELER

48 523 761

16 744 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

1 842 198

36 003

Sum opptjent egenkapital

-1 842 198

-36 003



Sum egenkapital		-1 812 198	-6 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	33 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 839	250 017
Annen kortsiktig gjeld		246 120	
Sum kortsiktig gjeld		335 959	250 017
Sum gjeld		50 335 959	16 750 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 523 761	16 744 015



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nobels Gate 16a AS**

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 960	0
Sum driftsinntekter		489 960	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	917 435	0
Annen driftskostnad	2	397 558	30 194
Sum driftskostnader		1 314 992	30 194
DRIFTSRESULTAT		(825 032)	(30 194)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		220	0
Sum finansinntekter		220	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		981 383	0
Annen finanskostnad		0	239
Sum finanskostnader		981 383	239
NETTO FINANSPOSTER		(981 163)	(239)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 806 195)	(30 433)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 806 195)	(30 433)
ÅRSRESULTAT		(1 806 195)	(30 433)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 806 195)	(30 433)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 806 195)	(30 433)



Nobels Gate 16a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 995 132	1 591 091
Sum varige driftsmidler		46 995 132	1 591 091
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		46 995 132	13 091 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 134	48 604
Sum fordringer		50 134	48 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 478 496	3 604 320
SUM OMLØPSMIDLER		1 528 630	3 652 924
SUM EIENDELER		48 523 761	16 744 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 842 198)	(36 003)
Sum opptjent egenkapital		(1 842 198)	(36 003)
SUM EGENKAPITAL		(1 812 198)	(6 003)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	16 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 000 000	16 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 839	250 017
Annen kortsiktig gjeld		246 120	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 959	250 017
SUM GJELD		50 335 959	16 750 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 523 761	16 744 015



Nobels Gate 16a AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 23.05.2022

Christian Victor Bernau
Styreleder

Anders Bjerke
Daglig leder/styremedlem

Steffen Jensen
Styremedlem

Kent Jimmy M Blomgren
Styremedlem

Lars Fredrik R Nordin
Styremedlem



Nobels Gate 16a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nobels Gate 16a AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	45 871 731	2 040 835	47 912 566
- Avgang	0	0	0
Anskaffelsesk. pr 31/12	45 871 731	2 040 835	47 912 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	917 435	0	917 435
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	917 435	0	917 435
Balansef. verdi pr 31/12	44 954 296	2 040 835	46 995 132
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	0-0	

Anlegg under utførelse gjelder innleie av konsulentbistand i selskapets pågående prosess mot rammesøknad.

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 806 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 806 195

Noter for Nobels Gate 16a AS

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 842 198	36 003
= Grunnlag utsatt skatt	-1 842 198	-36 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 842 198	36 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 842 198	36 003
Utsatt skattefordel	405 283	7 921
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 842 198	36 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	405 283	7 921

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Partem AS	12 000	40,00 %
Hønefoss Eiendom AS	12 000	40,00 %
Nordisk Invest AS	6 000	20,00 %



Nobels Gate 16a AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	- 36 003	- 6 003
Årsresultat	0	- 1 806 195	- 1 806 195
Pr 31.12.	30 000	- 1 842 198	- 1 812 198

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil skyte inn mer kapital ved behov for å sikre videre drift.

Selskapet har investert betydelige beløp i planlegging og rammesøknad som har gitt selskapet store merverdier slik at verdijustert egenkapital ansees svært god i selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 33 500 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12 kr 45 871 731.

Note 8 - Øvrig gjeld

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.

- Hønefoss Eiendom AS kr 6 600 000
- Partem AS kr 6 600 000
- Nordisk Invest AS kr 3 300 000

Det er ikke beregnet renter av disse lånene.