



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Porsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 609	353 590
Sum inntekter		365 609	353 590
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 400	42 400
Annen driftskostnad		141 665	212 758
Sum kostnader		184 065	255 158
Driftsresultat		181 544	98 432
Annen rentekostnad		63 642	58 263
Sum finanskostnader		63 642	58 263
Netto finans		-63 642	-58 263
Ordinært resultat før skattekostnad		117 902	40 169
Skattekostnad	2	25 942	8 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 960	31 332
Årsresultat		91 960	31 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 960	31 332
Sum overføringer og disponeringer		91 960	31 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 629 400	1 671 800
Sum varige driftsmidler		1 629 400	1 671 800
Sum anleggsmidler		1 629 400	1 671 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 658	33 165
Andre fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		53 658	82 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	69 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	69 599
Sum omløpsmidler		220 145	151 764
SUM EIENDELER		1 849 545	1 823 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		6 781	6 781
Annen innskutt egenkapital		38 220	38 220
Sum innskutt egenkapital		145 001	145 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 620	440 661
Sum opptjent egenkapital		532 620	440 661
Sum egenkapital		677 621	585 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 490	82 539
Sum avsetninger for forpliktelser		83 490	82 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 040 145	1 131 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 145	1 131 588
Sum langsiktig gjeld		1 123 635	1 214 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 166	569
Betalbar skatt	2	24 991	7 075
Annen kortsiktig gjeld		16 132	16 132
Sum kortsiktig gjeld		48 289	23 775
Sum gjeld		1 171 924	1 237 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 545	1 823 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449419

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Porsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 985 978
HEPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 609	353 590
Sum inntekter		365 609	353 590
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 400	42 400
Annen driftskostnad		141 665	212 758
Sum kostnader		184 065	255 158
Driftsresultat		181 544	98 432
Annen rentekostnad		63 642	58 263
Sum finanskostnader		63 642	58 263
Netto finans		-63 642	-58 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	117 902	40 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 942	8 837
Årsresultat		91 960	31 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 960	31 332
Sum overføringer og disponeringer		91 960	31 332



Organisasjonsnr: 982 985 978
HEPO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 629 400	1 671 800
Sum varige driftsmidler		1 629 400	1 671 800

Sum anleggsmidler		1 629 400	1 671 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 658	33 165
Andre fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		53 658	82 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	69 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	69 599

Sum omløpsmidler		220 145	151 764
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 849 545	1 823 564
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		6 781	6 781
Annen innskutt egenkapital		38 220	38 220
Sum innskutt egenkapital		145 001	145 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		532 620	440 661
Sum opptjent egenkapital		532 620	440 661

Sum egenkapital		677 621	585 661
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 490	82 539
Sum avsetninger for forpliktelser		83 490	82 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 040 145	1 131 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 145	1 131 588
Sum langsiktig gjeld		1 123 635	1 214 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 166	569
Betalbar skatt	2	24 991	7 075
Annen kortsiktig gjeld		16 132	16 132
Sum kortsiktig gjeld		48 289	23 775
Sum gjeld		1 171 924	1 237 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 545	1 823 564



Organisasjonsnr: 982 985 978
HEPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2116855.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2116855.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-487455.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1629400.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-42400.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022 HEPO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 116 855
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 116 855
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(487 455)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 629 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(42 400)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	117 902	40 169
+/- Permanente forskjeller	16	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 322)	(7 632)
- Fremførbart underskudd		(377)
Årets skattegrunnlag	113 596	32 160
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 991	7 075
Sum	24 991	7 075
+/- Endring i utsatt skatt	951	1 762
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 942	8 837
Betalbar skatt i skattekostnad	24 991	7 075
Betalbar skatt i balansen	24 991	7 075

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	457 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 040 145
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 629 400

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.