



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 956 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOLAISENS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Didriksborgveien 47  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 022	13 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 022</b>	<b>13 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 979</b>	<b>11 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	9 393
Annen finansinntekt		19	164 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>173 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>173 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 003</b>	<b>184 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 540	486
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-60 000
Avsatt til annen egenkapital		5 463	244 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Konsernfordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280	263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 280</b>	<b>263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 280</b>	<b>85 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 280</b>	<b>585 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 775	557 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 775</b>	<b>557 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>581 705</b>	<b>576 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3	1 540	486
Annen kortsiktig gjeld		6 035	6 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 575</b>	<b>9 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575</b>	<b>9 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 280</b>	<b>585 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443982

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 956 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOLAISENS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Didriksborgveien 47  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 956 816  
NIKOLAISENS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 022	13 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 022</b>	<b>13 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 979</b>	<b>11 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	9 393
Annen finansinntekt		19	164 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>173 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>173 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 003</b>	<b>184 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 540	486
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-60 000
Avsatt til annen egenkapital		5 463	244 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>



Organisasjonsnr: 923 956 816  
NIKOLAISENS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Konsernfordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 280	263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 280</b>	<b>263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 280</b>	<b>85 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 280</b>	<b>585 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 775	557 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 775</b>	<b>557 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>581 705</b>	<b>576 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3	1 540	486
Annen kortsiktig gjeld		6 035	6 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 575</b>	<b>9 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575</b>	<b>9 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 280</b>	<b>585 263</b>



Organisasjonsnr: 923 956 816  
NIKOLAISENS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



ÅRSREGNSKAP  
NIKOLAISENS HOLDING AS

2025

Org.nr.:923 956 816





## RESULTATREGNSKAP

### NIKOLAISENS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Annen driftskostnad	2	18 022	13 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 022</b>	<b>13 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 979</b>	<b>11 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	9 393
Annen finansinntekt		19	164 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>173 397</b>
Resultat før skattekostnad		7 003	184 601
Skattekostnad på resultat	3	1 540	486
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>5 463</b>	<b>184 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	60 000
Avsatt til annen egenkapital		5 463	244 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 463</b>	<b>184 115</b>



### BALANSE

#### NIKOLAISENS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Konsernfordringer		60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280	263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 280</b>	<b>85 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>589 280</b>	<b>585 263</b>



## BALANSE

### NIKOLAISENS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		562 775	557 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 775</b>	<b>557 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>581 705</b>	<b>576 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	3	1 540	486
Annen kortsiktig gjeld		6 035	6 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 575</b>	<b>9 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575</b>	<b>9 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>589 280</b>	<b>585 263</b>

Aurskog, 11.05.2026  
Styret i Nikolaisens Holding AS

Stian Nikolaisen  
styreleder



## NIKOLAISENS HOLDING AS

NOTER 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nikolaisen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Nikolaisens Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 540	486
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 540</b>	<b>486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 003	184 601
Permanente forskjeller	0	-159 080
Mottatt konsernbidrag	0	60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 003</b>	<b>2 209</b>

Betalbar skatt i balansen:



## NIKOLAISENS HOLDING AS

### NOTER 2025

Betalbar skatt på årets resultat	1 540	-12 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 540</b>	<b>486</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-11 070	557 312	576 242
Årets resultat			5 463	5 463
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 070</b>	<b>562 775</b>	<b>581 705</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Finstadhagen Holding AS	Aurskog-Høland	50,0%	50,0%	500 000	493 559	-19 825
<b>Sum</b>				<b>500 000</b>	<b>493 559</b>	<b>-19 825</b>